

01.07.2022



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.2022 № 397

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ПАО «МегаФон», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В целях размещения линий и сооружений связи («Строительство отвода от муфты М8КИП и М11 на линиях ВОЛС «Омск-Новосибирск» - Проектируемая площадка ЦОД»), для развития транспортной сети, для улучшения качества связи и расширения предоставляемых услуг населению ПАО «Мегафон» в Коченевском районе Новосибирской области, установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет в отношении следующих земельных участков:

54:11:000000:6800, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Прокудский сельсовет;

54:11:017019:1949, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Коченевский, с. Прокудское;

54:11:017019:787, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – д. № 188. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, с. Прокудское, ул. Политотдельская;

54:11:017019:391, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, с. Прокудское, ул. Политотдельская, д.196;

54:11:017019:1186, Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Прокудский сельсовет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута для размещения линий и сооружений связи: «Строительство отвода от муфты М8КИП и М11 на линиях ВОЛС «Омск-Новосибирск» - Проектируемая площадка ЦОД» (Приложение).

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации линии связи и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Проектное положение линии связи определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным. Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линии связи на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.

Подключение (технологическое присоединение) проектируемой линии связи к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Трасса проектируемой линии связи намечена преимущественно вдоль существующих автодорог, газопроводов и ЛЭП. На основном протяжении трассы линии связи предусматривается прокладка оптического кабеля в грунт кабелеукладчиком и резе экскаватором, на глубине 1,2 м от спланированной поверхности земли.

В соответствии с пунктом 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи, не требуется подготовка документации по планировке территории. Таким образом, подготовка документации по планировке территории для линейного объекта волоконно-оптической линии связи «Строительство отвода от муфты М8КИП и М11 на линиях ВОЛС «Омск-Новосибирск» - Проектируемая площадка ЦОД» не требуется.

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами

третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за часть земельных участков находящиеся в государственной собственности с кадастровым номером:

54:11:000000:6800, площадью 18 608 498 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Прокудский сельсовет, за весь срок действия публичного сервитута составляет 26,10 руб. (78 609 069,05 (КС) / 18 608 498 (S ЗУ) x 6 178,172 (S ЧЗУ) x 0,01% x 10 лет);

54:11:017019:787, площадью 1 514 912 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – д. № 188. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, с. Прокудское, ул. Политотдельская, за весь срок действия публичного сервитута составляет 21,07 руб. (4 735 659,39 (КС) / 1 514 912 (S ЗУ) x 6 741,76 (S ЧЗУ) x 0,01% x 10 лет);

54:11:017019:1186, площадью 7 522 747 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Прокудский сельсовет, за весь срок действия публичного сервитута составляет 0,10 руб. (55 312 050,5 (КС) / 7 522 747 (S ЗУ) x 13,798 (S ЧЗУ) x 0,01% x 10 лет);

где: КС - кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ - площадь земельного участка;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Мегафон» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в УФК по Новосибирской области (Администрация Коченевского района, л.сч.04513032270), ИНН 5425000045, КПП 542501001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810445370000043, номер казначейского счета 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК банка получателя: 015004950, код бюджетной классификации: 444 111 05013 05 0000 120, ОКТМО: 50623422.

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления

правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Часть земельных участков находящиеся в частной собственности с кадастровым номером:

54:11:017019:1949, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Коченевский, с. Прокудское;

54:11:017019:391, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, с. Прокудское, ул. Политотдельская, д.196;

5.Акционерному обществу ПАО «Мегафон» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1.Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

5.2.Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.3.Размещение объектов линий связи, и неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

5.4.Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.5.Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

5.6.Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6.Отделу имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области в установленном законом порядке обеспечить:

6.1.В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления заявителю;

6.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления правообладателям земельных участков;

6.4. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение: Схема расположения границ публичного сервитута («Строительство отвода от муфты М8КИП и М11 на линиях ВОЛС «Омск-Новосибирск» - Проектируемая площадка ЦОД») - 11 листов

И.о. Главы района



И.М. Крылова

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения линий и сооружений связи: «Строительство отвода от муфты М8КИП и М11 на линиях ВОЛС «Омск-Новосибирск» - Проектируемая площадка ЦОД»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, Коченевский р-н, МО Прокудский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	15189 ± 16
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для размещения линий и сооружений связи: «Строительство отвода от муфты М8КИП и М11 на линиях ВОЛС «Омск-Новосибирск» - Проектируемая площадка ЦОД»

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489459.94	3362039.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	489456.41	3362037.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	489458.50	3362032.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	489581.25	3362098.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	489704.99	3361920.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	489781.61	3361970.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	489857.46	3362058.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	489934.07	3362161.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
9	490010.66	3362243.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	490024.41	3362262.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	489934.44	3362340.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	490009.97	3362398.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	490070.94	3362384.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	490631.68	3362562.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	491460.82	3362817.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	491768.92	3362672.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	492116.73	3362663.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	492219.25	3362650.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	492186.72	3362398.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	492179.64	3362256.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	492183.64	3362256.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
22	492190.70	3362398.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	492223.73	3362653.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	492117.05	3362667.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	491769.86	3362676.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	491461.12	3362821.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	490630.46	3362566.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	490070.79	3362388.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	490009.03	3362403.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	489928.48	3362341.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	490018.99	3362261.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	490007.56	3362246.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	489930.99	3362163.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	489854.30	3362060.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	489778.95	3361973.09	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
36	489706.07	3361925.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	489582.67	3362104.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	489579.62	3362102.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	489460.55	3362038.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	489459.94	3362039.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

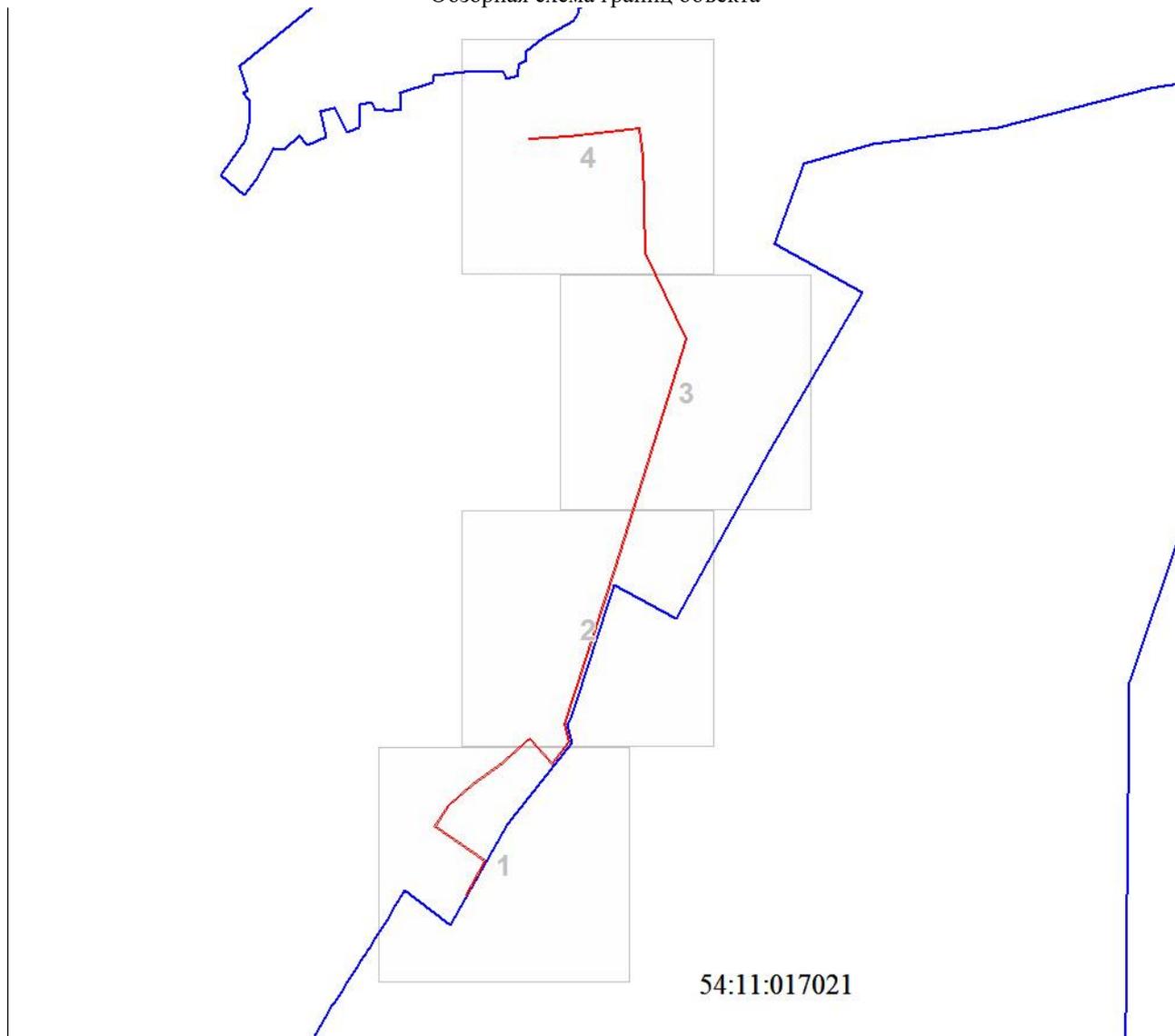
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК НСО, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			



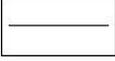
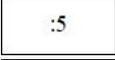
План границ объекта

Обзорная схема границ объекта

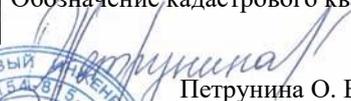


Масштаб 1:24676

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница охранной зоны
-  Граница кадастрового квартала

 Обозначение кадастрового квартала

Подпись  Петрунина О. В.

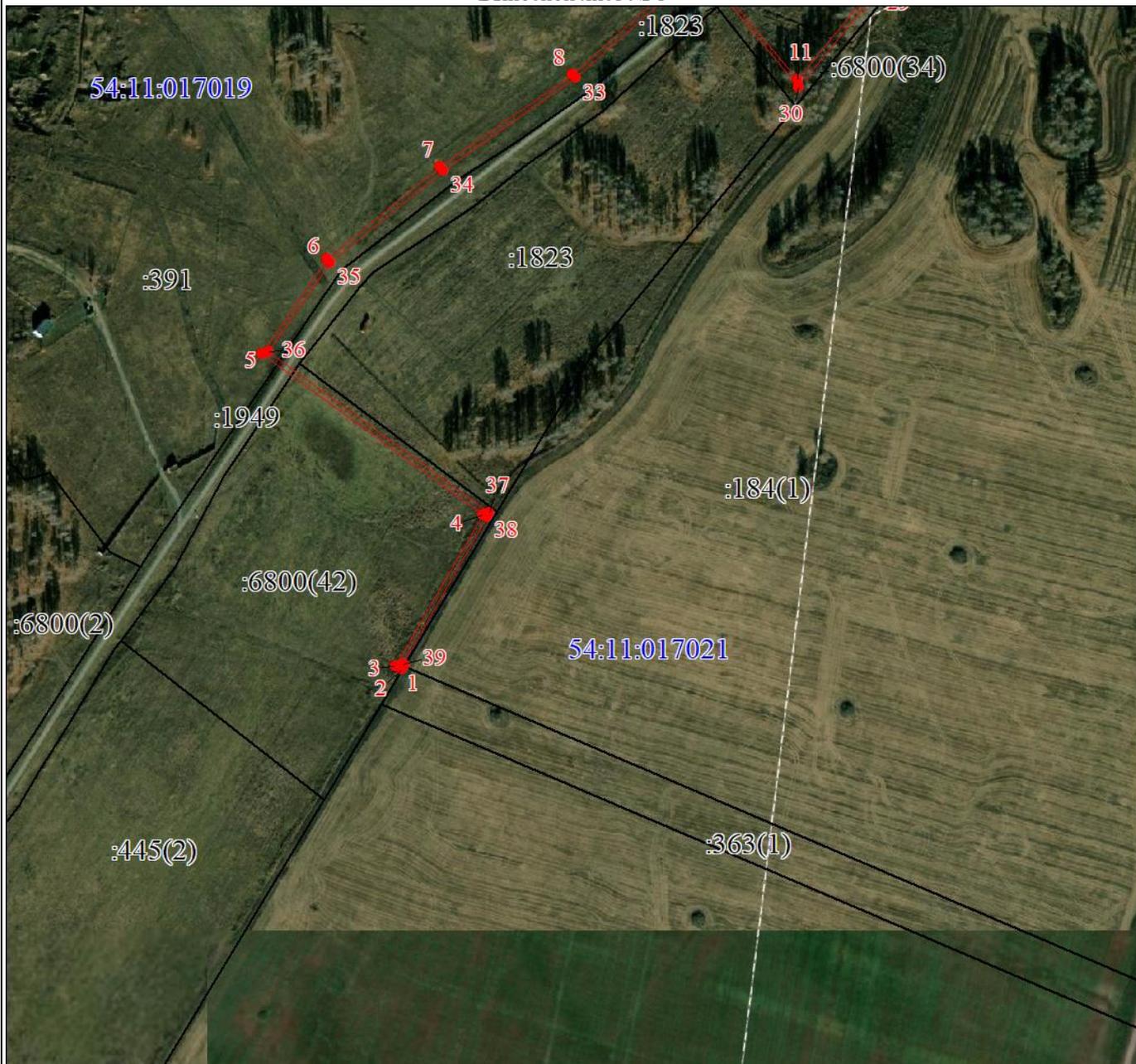
Дата 19 мая 2022 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись

*Петрунина О. В.*  
КАДАСТРОВЫЙ  
УЧЕТ  
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
ЦЕНТР  
№ 24-15-003  
ПЕТРУНИНА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

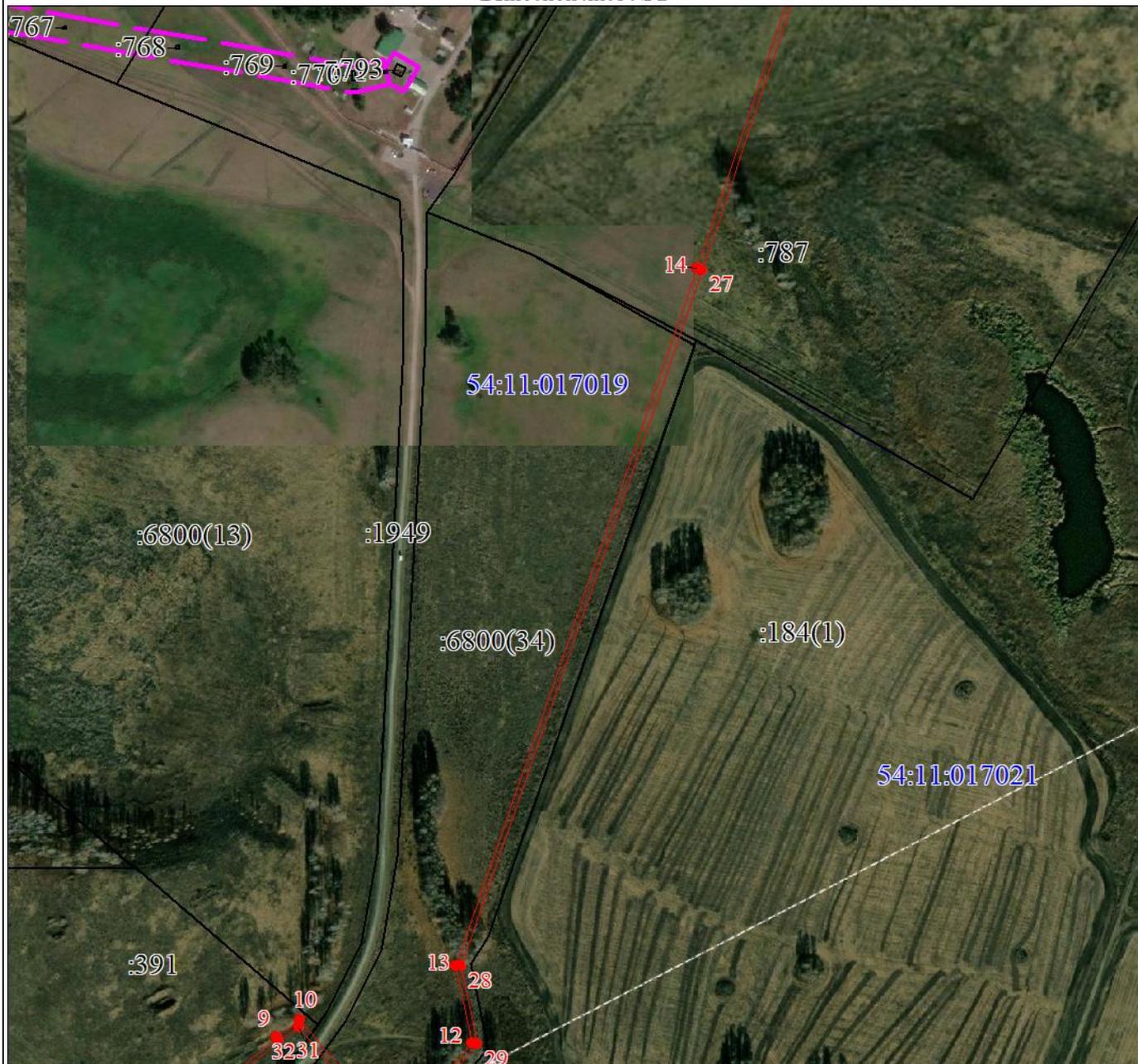
Петрунина О. В.

Дата 19 мая 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

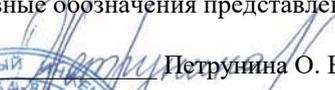
Выносной лист № 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись  Петрунина О. В.

Дата 19 мая 2022 г.

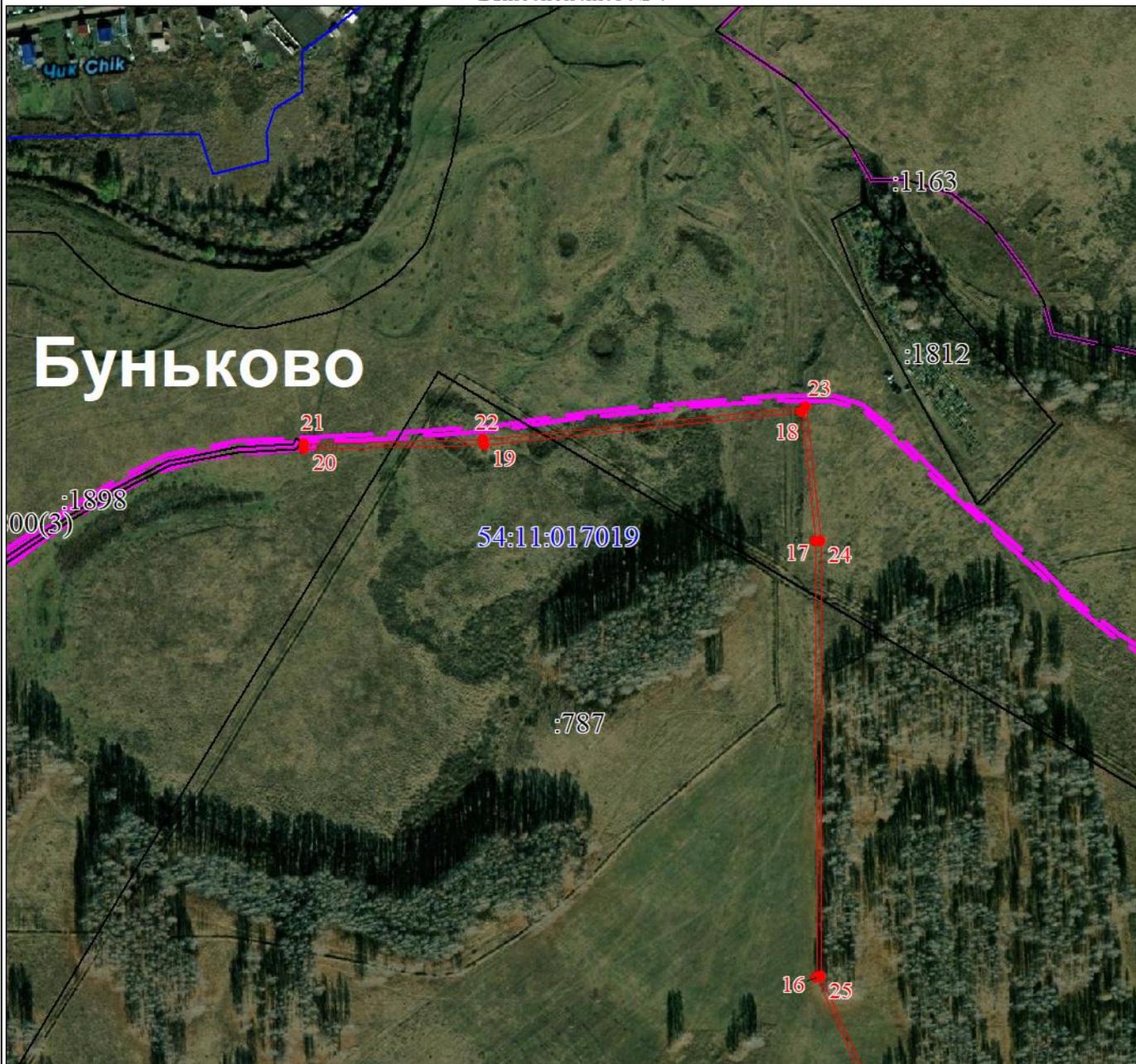
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись  Петрунина О. В.

Дата 19 мая 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-