

УТВЕРЖДАЮ
Глава Коченевского района
Новосибирской области
_____А.С. Новоторженцев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов».

«12» апреля 2017 года

№ 1

Управление экономического развития администрации Коченевского района (далее – Управление), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Коченевского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), рассмотрел проект решения сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект акта) и сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, подготовленный отделом имущества и земельных отношений (далее – разработчик акта), и сообщает следующее.

1. Сведения о размещении извещения и проведении публичных консультаций:

1.1. Сведения о размещении извещения и уведомлении об этом размещены на официальном сайте администрации Коченевского района в сети "Интернет" по адресу: <http://www.kochenevo.nso.ru/page/4949>

1.2. Сведения о проведении публичных консультаций размещены на официальном сайте администрации Коченевского района в сети "Интернет" по адресу: <http://www.kochenevo.nso.ru/page/4949>

1.3. Сведения об учете поступивших предложений
Предложения не поступали.

2. Анализ проблем и целей регулирования:

2.1. Анализ заявленных проблем и их негативных эффектов

На момент разработки данного нормативного правового акта, предыдущее положение «О порядке предоставления в аренду земельных участков, находящихся на территории Коченевского района Новосибирской области и порядке расчета арендной платы за земельные участки», утвержденное 13.02.2007 года решением пятнадцатой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области, не соответствует нормам и требованиям настоящего законодательства. Необходимо изменение порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации «Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности».

2.2. Анализ целей регулирования

Акт разработан в целях установления порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов. Размер арендной платы рассчитывается исходя из цели использования земельного участка предоставляемого юридическим и физическим лицам.

3. Анализ предлагаемого регулирования и альтернативных способов регулирования:

проект муниципального нормативного правового акта вносит уточнение в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области согласно новому законодательству;

способствует повышению эффективности деятельности юридических и физических лиц, арендующих земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, а также способствует созданию благоприятной экономической и социальной среды.

Альтернативных способов регулирования нет.

4. Сведения о выявленных положениях проекта данного акта, затрудняющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, либо способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Коченевского района Новосибирской области: Не выявлены

5. Выводы:

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект решения сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» не содержит положений, вводящих

избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Коченевского района Новосибирской области.

Руководитель
уполномоченного органа

Крылова И.М.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации
Коченевского района Новосибирской области

В.Я. Гридасова