

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Коченевского района Новосибирской области информирует о рассмотрении ходатайства ПАО «МегаФон» об установлении публичного сервитута для размещения линии связи («Строительство отвода от муфты М8КИП и М11 на линиях ВОЛС «Омск-Новосибирск» - Проектируемая площадка ЦОД»). Обоснование необходимости установления публичного сервитута в целях размещения линии связи для развития транспортной сети, для улучшения качества связи и расширения предоставляемых услуг населению ПАО «Мегафон» в Коченевском районе Новосибирской области.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации линии связи и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Проектное положение линии связи определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным. Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линии связи на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.

Подключение (технологическое присоединение) проектируемой линии связи к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Трасса проектируемой линии связи намечена преимущественно вдоль существующих автодорог, газопроводов и ЛЭП. На основном протяжении трассы линии связи предусматривается прокладка оптического кабеля в грунт кабелеукладчиком и резе экскаватором, на глубине 1,2 м от спланированной поверхности земли.

В соответствии с пунктом 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи, не

требуется подготовка документации по планировке территории. Таким образом, подготовка документации по планировке территории для линейного объекта волоконно-оптической линии связи «Строительство отвода от муфты М8КИП и М11на линиях ВОЛС «Омск-Новосибирск» - Проектируемая площадка ЦОД» не требуется.

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- 54:11:000000:6800, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Прокудский сельсовет;

- 54:11:017019:1949, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Коченевский, с. Прокудское;

- 54:11:017019:787, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – д. № 188. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, с. Прокудское, ул. Политотдельская;

- 54:11:017019:391, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, с. Прокудское, ул. Политотдельская, д.196;

- 54:11:017019:1186, Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Прокудский сельсовет.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-он, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, каб. 209, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) (официальный сайт администрации Коченевского района Новосибирской области – [www.kochenevo.nso.ru](http://www.kochenevo.nso.ru)).

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявление в Администрацию Коченевского района Новосибирской области об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.