



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.09.2022

№ 546

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 19.07.2019 № 436**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.08.2022 № 483 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 19.07.2019 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.11.2020 № 610 (далее – Генеральный план Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования

Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

4) пункт 22 главы 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса заключения комиссии не требуются.

При внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с частью 3.5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества,

расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

6) в пунктах 27, 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

7) в пункте 40 главы 11 слова «Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

8) раздел III дополнить пунктом 47 следующего содержания:

«47. Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей территориальных зон) Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4)»;

9) листы № 1, № 2 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

10) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

11) сведения о границах территориальных зон: зона общеобразовательных организаций (ОсШк); зона уличной и дорожной сети пунктов (УДС), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

12) дополнить приложением № 4 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

И.о. министра

А.В. Колмаков

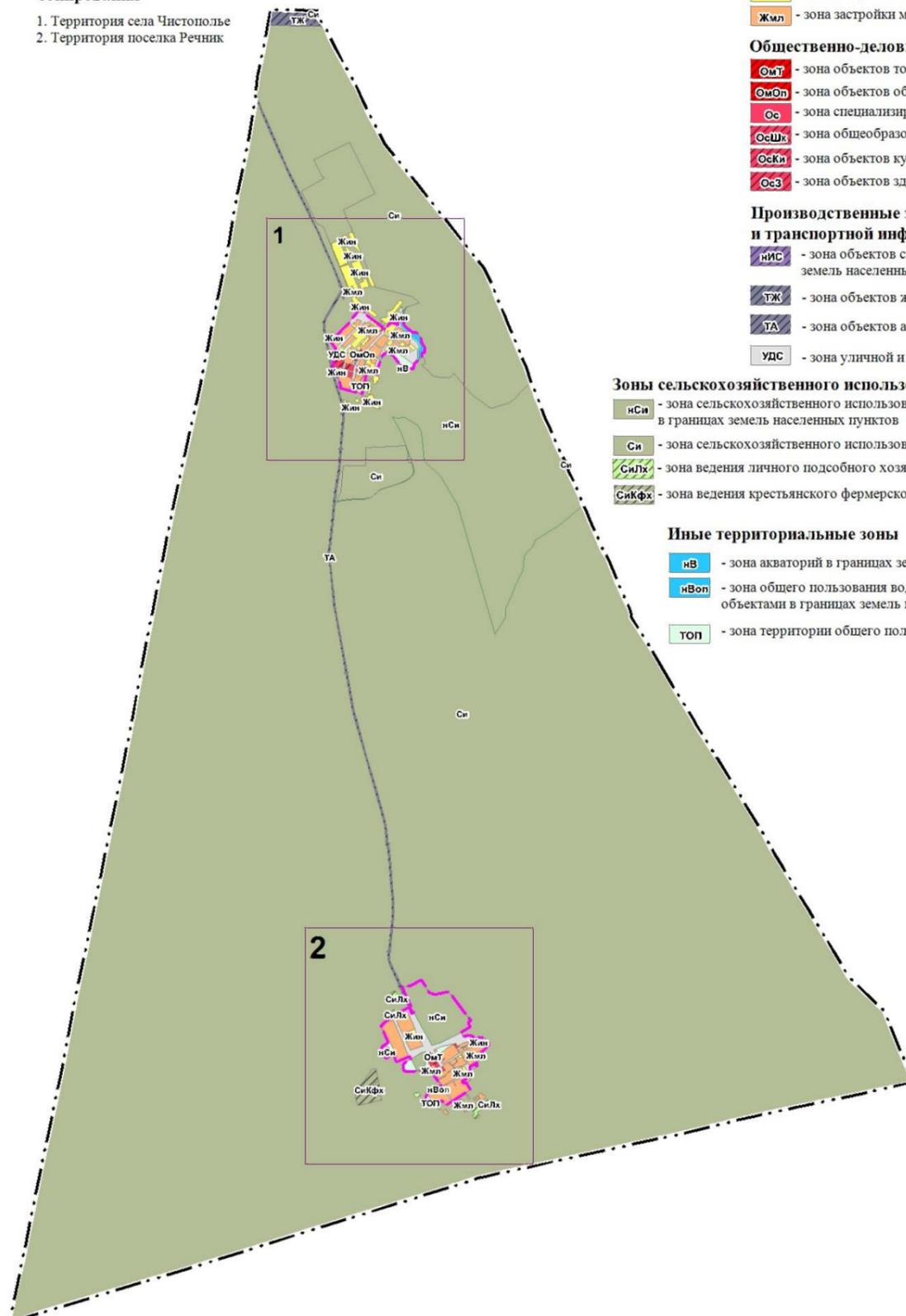
**Карта градостроительного зонирования
Чистопольского сельсовета Коченевского района
Новосибирской области**

Условные обозначения

- - - - - границы Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
- - - - - границы населенных пунктов Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

Части карты градостроительного зонирования

1. Территория села Чистополье
2. Территория поселка Речник



Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОбшТ** - зона объектов торговли
- ОбшОп** - зона объектов общественного питания
- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсКл** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- НИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

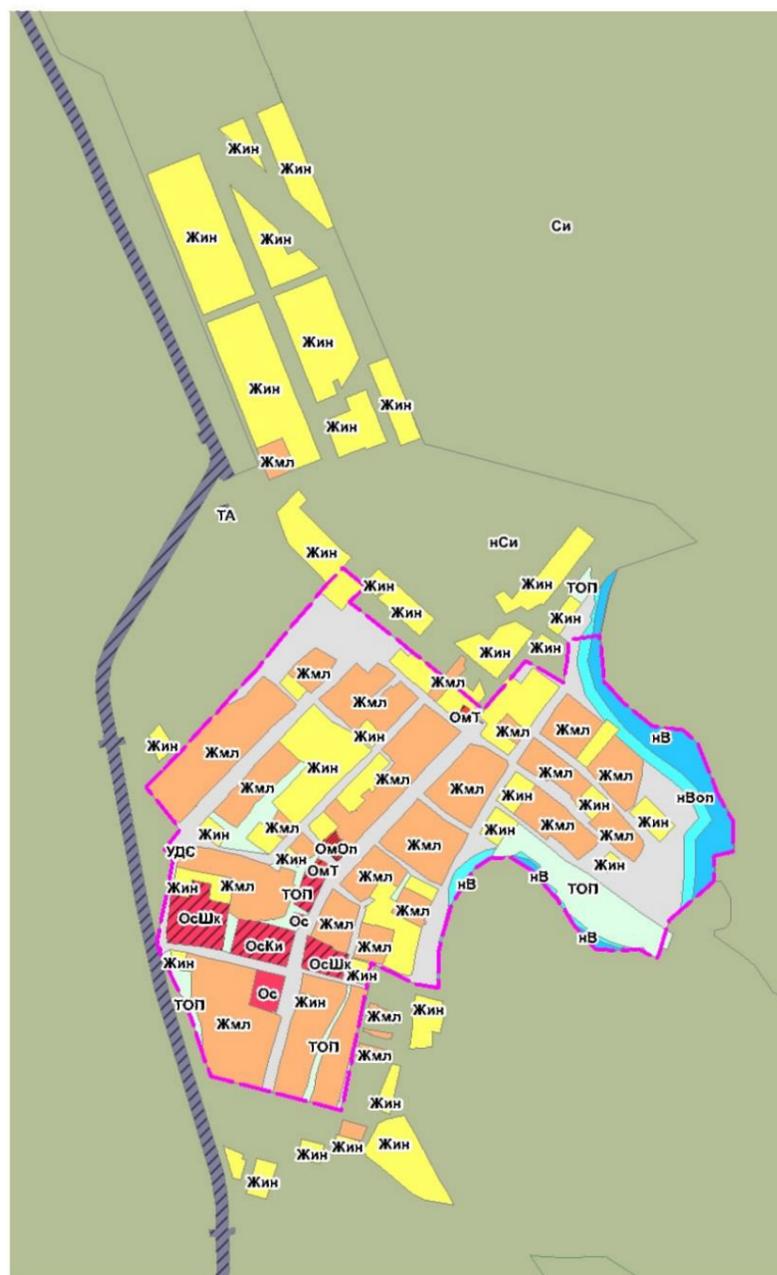
Зоны сельскохозяйственного использования

- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- СиЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СиКФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Иные территориальные зоны

- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП** - зона территории общего пользования

**Карта градостроительного зонирования
Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Чистополье**



М 1:10000

Условные обозначения

— границы населенных пунктов Чистопольского сельсовета
Коченевского района Новосибирской области

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОмОп - зона объектов общественного питания
- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОмТ - зона объектов торговли
- ОсШк - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи - зона объектов культуры и искусства

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- нСи - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Си - зона сельскохозяйственного использования

Иные территориальные зоны

- нВ - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- нВоп - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- Топ - зона территории общего пользования

Приложение № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 21.09.2022 № 546

«Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Чистопольского сельсовета Коченевского района
Новосибирской области
от 19.07.2019 № 436

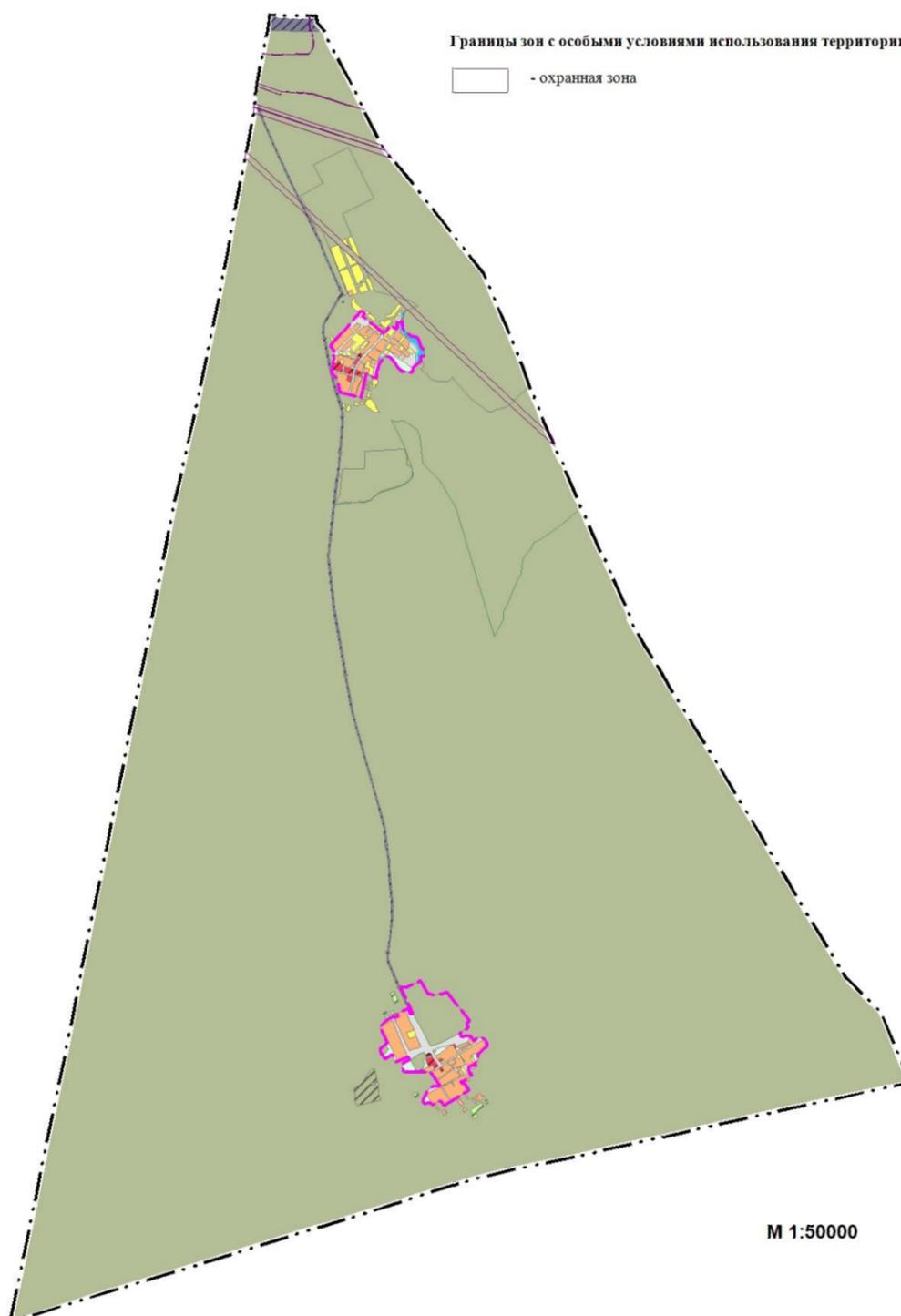
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Чистопольского сельсовета Коченевского района
Новосибирской области**

Условные обозначения

- - - - - границы Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
- - - - - границы населенных пунктов Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями использования территории

- - охранная зона



Приложение № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 21.09.2022 № 546

«Приложение № 4
к правилам землепользования и застройки
Чистопольского сельсовета Коченевского
района Новосибирской области
от 19.07.2019 № 436

Перечень ликвидируемых (изменяемых) территориальных зон (частей
территориальных зон) Чистопольского сельсовета Коченевского района
Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный
реестр недвижимости

№ п/п	Учетный номер	Наименование
1	2	3
1	54.11.1.87	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)

»