

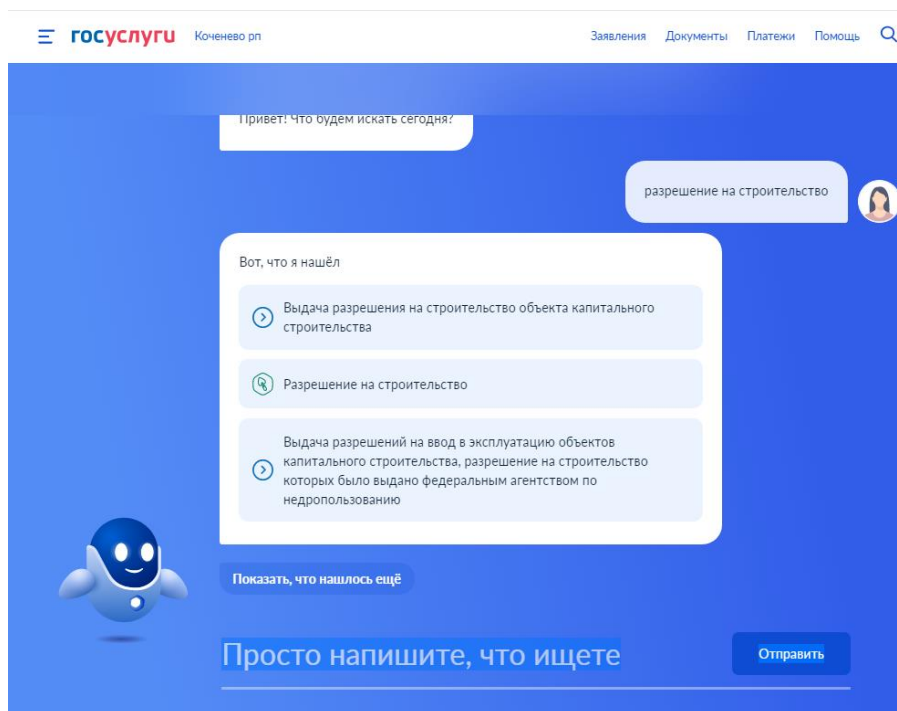
Методические материалы по оформлению заявления посредством портала Государственных услуг «Госуслуги» по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории Коченевского района (за исключением муниципального образования р.п.Коченево)

Для справки: В соответствии с п.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство **не требуется** в случае:

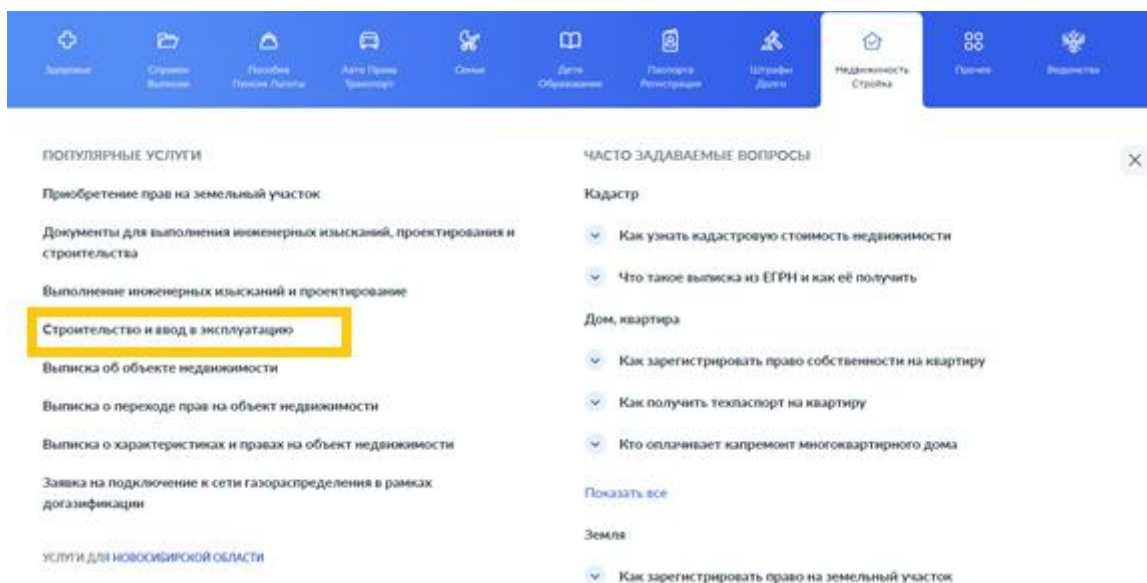
- 1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;
 - 1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
 - 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
 - 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
 - 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
 - 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - 4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;
 - 4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;
 - 4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;
 - 4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;
 - 5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Для оформления заявления на выдачу разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории Коченевского района (за исключением муниципального образования р.п.Коченево), необходимо зайти в личный кабинет портала Государственных услуг «Госуслуги» <https://www.gosuslugi.ru/> .

Далее либо набрать в поисковой строке наименование услуги:



Либо перейти во вкладку «Недвижимость Стройка» и выбрать «Строительство и ввод в эксплуатацию»



Далее – «Разрешение на строительство объекта капитального строительства».

gosuslugi Кичневый рп Заявления Документы Платежи Помощь

Главная Жизненные ситуации Строительство и ввод в эксплуатацию

Строительство и ввод в эксплуатацию

Вернуться

Услуги

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

- Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства
- Присвоение адреса объекту адресации
- Государственный строительный надзор
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- Уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства

После чего появляется окно:

Назад

Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство дает право застройщику осуществлять строительство линейных объектов и объектов капитального строительства.

Для строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение не требуется.

Строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство не допускается, за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется.

Срок услуги 5 рабочих дней.

Результатом услуги является разрешение на строительство в электронном виде.

Начать

Поделитесь с друзьями

VK O F Telegram

Нажав кнопку «Начать» происходит переход к окну, где выбирается Цель обращения «Выдача разрешения на строительство»

< Назад

Цель обращения

- Выдача разрешения на строительство >
- Внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство >
- Исправление технической ошибки в разрешении на строительство >
- Получение дубликата разрешения на строительство >

Далее выбирается тип заявителя:

< Назад

Кто обращается за услугой?

- Заявитель >
- Представитель >

Проверяется правильность сведений о заявителе:

< Назад

Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

Изменить

Верно

а также в последующих окнах проверяется Контактный телефон, электронная почта, адрес регистрации.

Далее указывается право застройщика на земельный участок:



< Назад

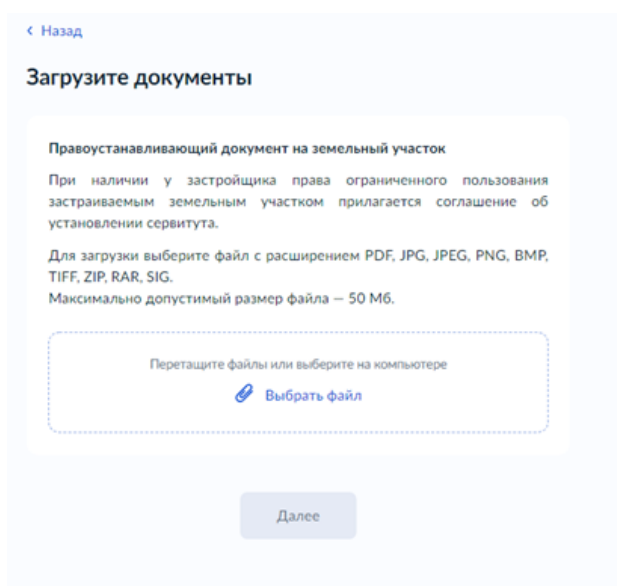
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

в случае если право не зарегистрировано в ЕГРН, необходимо загрузить правоустанавливающие документы в электронном виде:



< Назад

Загрузите документы

Правоустанавливающий документ на земельный участок

При наличии у застройщика права ограниченного пользования застраиваемым земельным участком прилагается соглашение об установлении сервитута.

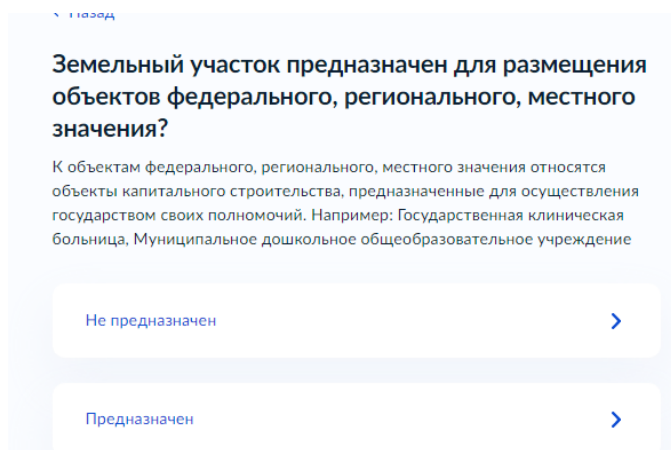
Для загрузки выберите файл с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, ZIP, RAR, SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

Далее

Далее необходимо указать информацию о предназначении земельного участка для объектов федерального, регионального, местного значений:



< Назад

Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?

К объектам федерального, регионального, местного значения относятся объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления государством своих полномочий. Например: Государственная клиническая больница, Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение

Не предназначен >


Предназначен >

Если земельный участок предназначен для размещения вышеуказанных объектов, необходимо внести информацию о реквизитах решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и нажать кнопку «Далее»:

[← Назад](#)

Реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Номер

Дата 

Уполномоченный орган, принявший решение

[Далее](#)

Далее необходимо указать требуется ли экспертиза проектной документации:

[← Назад](#)

Требуется экспертиза проектной документации?

[Экспертиза проведена >](#)


[Экспертиза не требуется >](#)

В случае необходимости экспертизы, ввести информацию о реквизитах положительного заключения экспертизы проектной документации и нажать кнопку «Далее»:

[← Назад](#)

Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации

Номер

Дата 

[Далее](#)

После чего загрузить электронные версии документов о результатах инженерных изысканий, Раздел проектной документации «Пояснительная записка», Схему планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода для линейных объектов), раздел проектной документации «Архитектурные и конструктивные решения» и раздел проектной документации «Проект организации строительства» и нажать кнопку «Далее»:

[← Назад](#)


Загрузите документы

Результаты инженерных изысканий

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Пояснительная записка

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере


 [Выбрать файл](#)

Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Архитектурные и конструктивные решения

При строительстве объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, транспорта, торговли, общественного питания, делового, административного, финансового, религиозного назначения, жилищного фонда) подгрузите также разделы с мероприятиями, направленными на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Проект организации строительства

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG.

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

[Далее](#)

Далее в диалоговом окне указать требуется ли проведение работ по сносу:

Диалоговое окно с заголовком «Требуется проведение работ по сносу?». Вверху слева есть ссылка «Назад». В центре два варианта ответа: «Снос объектов не требуется» и «Снос объектов требуется», каждый с синей стрелкой вправо.

Если требуется, необходимо загрузить проект организации работ по сносу объекта капитального строительства и нажать кнопку «Далее»:

Экран с заголовком «Загрузите документы». Вверху слева ссылка «Назад». Основной текст: «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей. Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig. Для загрузки выберите файл с расширением PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, SIG. Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.» В центре область загрузки с пунктирной рамкой, текстом «Перетащите файлы или выберите на компьютере» и кнопкой «Выбрать файл». Внизу кнопка «Далее».

После чего выбирается тип объекта:

Экран с заголовком «Какой тип объекта строительства, реконструкции?». Вверху слева ссылка «Назад». Два варианта выбора: «Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)» и «Линейный объект», каждый с синей стрелкой вправо.

Вводится наименование объекта в соответствии с проектной документацией и нажимается кнопка «Далее»:

Экран с заголовком «Сведения об объекте». Вверху слева ссылка «Назад». В центре текстовое поле с подсказкой «Наименование объекта в соответствии с проектной документацией» и курсором. Внизу кнопка «Далее».

Указывается кадастровый номер земельного участка и нажимается кнопка «Далее»:

< Назад

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

Выбирается, имеется ли утверждённая документация по планировке территории,

< Назад

Имеется ли утверждённая документация по планировке территории?

Имеется утверждённая документация по планировке территории >

Документация по планировке территории отсутствует >

в случае её наличия заполняются реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории и нажимается кнопка «Далее»

< Назад

Реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории

Номер Дата выдачи

Добавить

Далее

Далее вводятся реквизиты градостроительного плана земельного участка и нажимается кнопка «Далее»:

The screenshot shows a mobile application interface for entering land plot details. At the top left is a back arrow and the text «Назад». The main title is «Реквизиты градостроительного плана земельного участка». Below the title is a form with two input fields: «Номер» (Number) and «Дата» (Date). The «Дата» field includes a calendar icon. Below these fields is an example: «Например: RU12334678-MSK910123». Underneath is a label «Уполномоченный орган, выдавший градостроительный план земельного участка» followed by a large empty text input area. At the bottom center is a button labeled «Далее».

После чего выбирается вид строительных работ:

The screenshot shows a selection screen titled «Какой вид строительных работ?». At the top left is a back arrow and «Назад». There are two selectable options, each in a white box with a right-pointing arrow: «Строительство» (Construction) and «Реконструкция» (Reconstruction).

В случае выбора «Реконструкции» необходимо заполнить

А) Сведения об объекте реконструкции

The screenshot shows a form titled «Сведения об объекте». At the top left is a back arrow and «Назад». The form has a label «Кадастровый номер объекта, подлежащего реконструкции» above a text input field. Below the field is a note: «Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов. Например, 12:23:5432167-98765». Another note follows: «Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»». At the bottom center is a button labeled «Далее».

Б) Выбрать назначение объекта реконструкции

[← Назад](#)

Какое назначение объекта?

Нежилой объект >

Жилой многоквартирный дом >

В) Указать количество правообладателей объекта реконструкции:

[← Назад](#)

Сколько правообладателей у реконструируемого объекта?

Один >

Более одного >

В случае количества правообладателей более одного, необходимо указать всех правообладателей.

Г) указать кто производит реконструкцию

[← Назад](#)

Реконструкцию проводит государственный (муниципальный) заказчик?

Заказчиком является частное лицо >

Реконструкцию проводит государственный (муниципальный) заказчик >

Далее необходимо ответить производится ли строительство на территории исторического поселения:

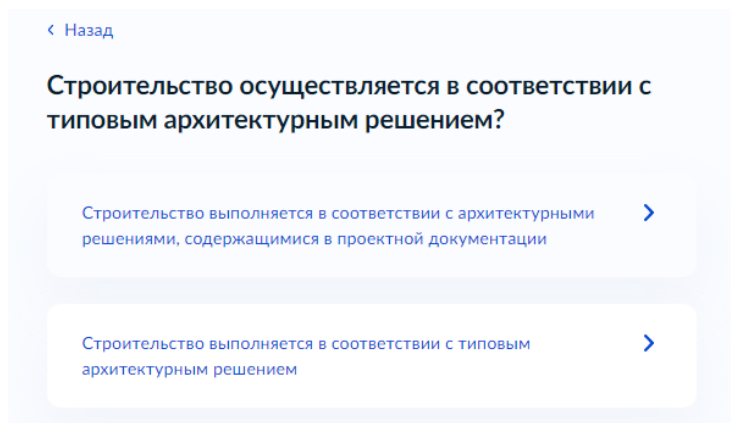
[← Назад](#)

Строительство проводится на территории исторического поселения?

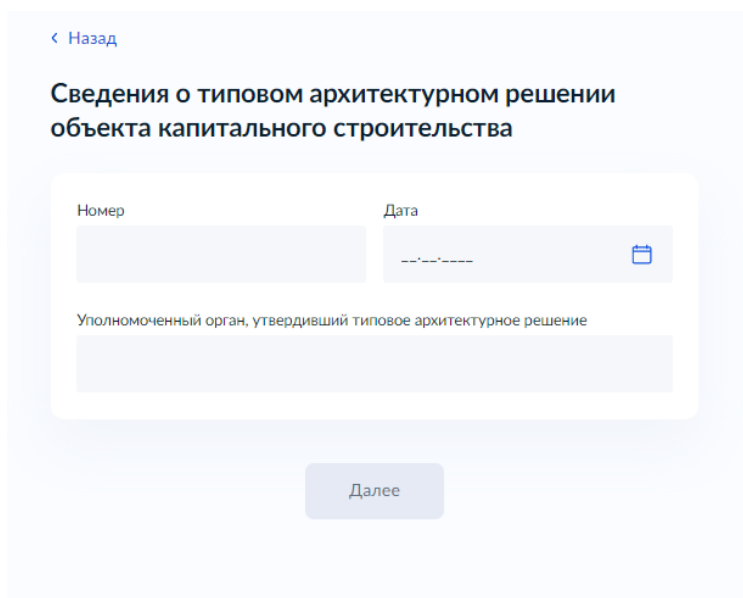
Не на территории исторического поселения >

На территории исторического поселения >

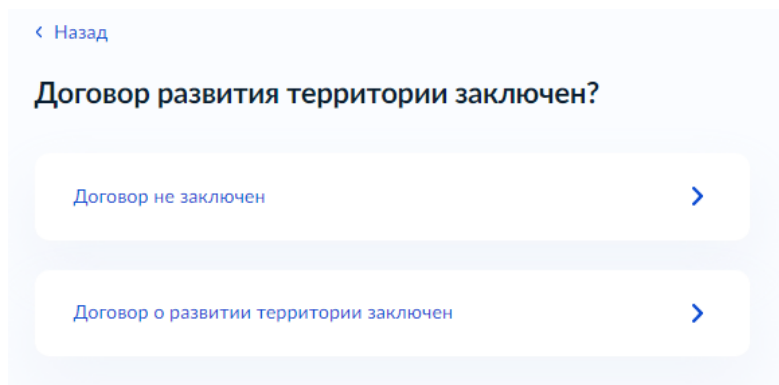
В случае строительства на территории исторического поселения необходимо ввести тип архитектурных решений:



В случае использования типового архитектурного решения необходимо указать его реквизиты и нажать кнопку «Далее»



Далее указывается информация о наличии заключенного договора развития территории:



Далее указывается информация о необходимости проведения экологической экспертизы проектной документации:

[← Назад](#)

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

Экологическая экспертиза не требуется [>](#)


Экологическая экспертиза проведена [>](#)

В случае необходимости ее проведения указываются реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы и нажимается кнопка «Далее»

[← Назад](#)

Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы

Номер

Дата 

[Далее](#)

После чего указывается требуется ли получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства:

[← Назад](#)

Требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства?

Разрешение не требуется [>](#)

Разрешение получено [>](#)

Далее указывается требуется ли установление или изменение границ зон с особыми условиями использования территории:

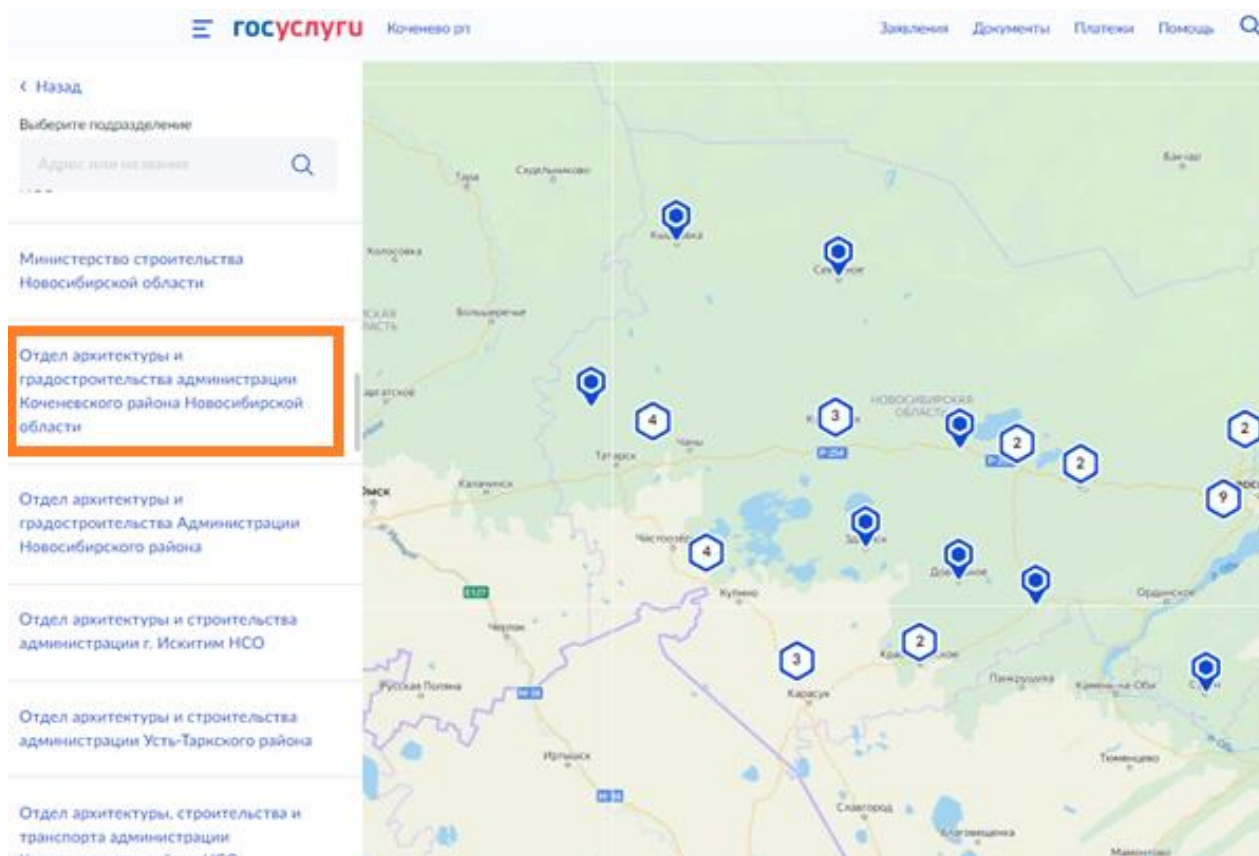
[← Назад](#)

Требуется установление или изменение границ зон с особыми условиями использования территории?

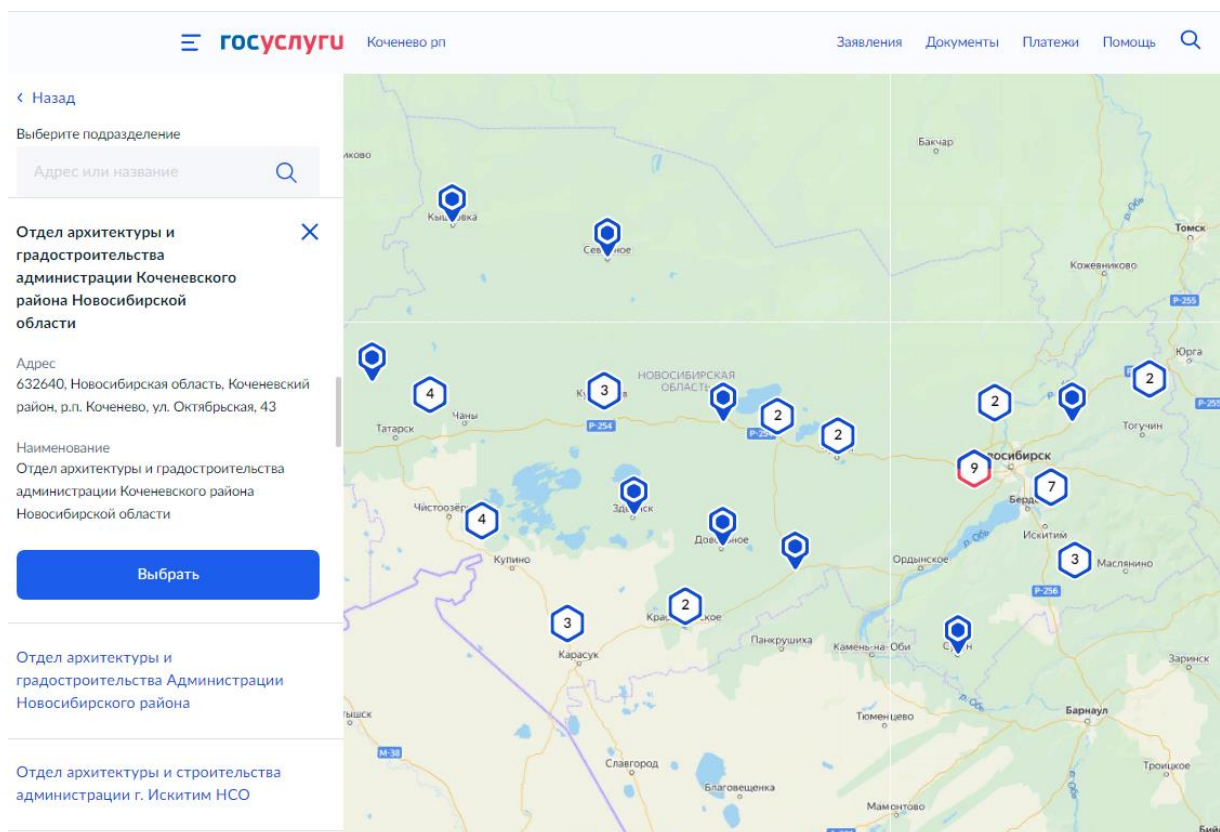
Установление и изменение зон не требуются [>](#)

Границы зон установлены (изменены) [>](#)

Далее необходимо выбрать подразделение: «Отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевого района Новосибирской области»



Далее нажать кнопку «Выбрать»



И выбрать способ получения результата. В случае необходимости получения результата на бумажном носителе выбрать способ получения: через МФЦ или лично в отделе архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области

[← Назад](#)

Способ получения результата предоставления услуги

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

МФЦ Личное обращение в уполномоченный орган

[Подать заявление](#)