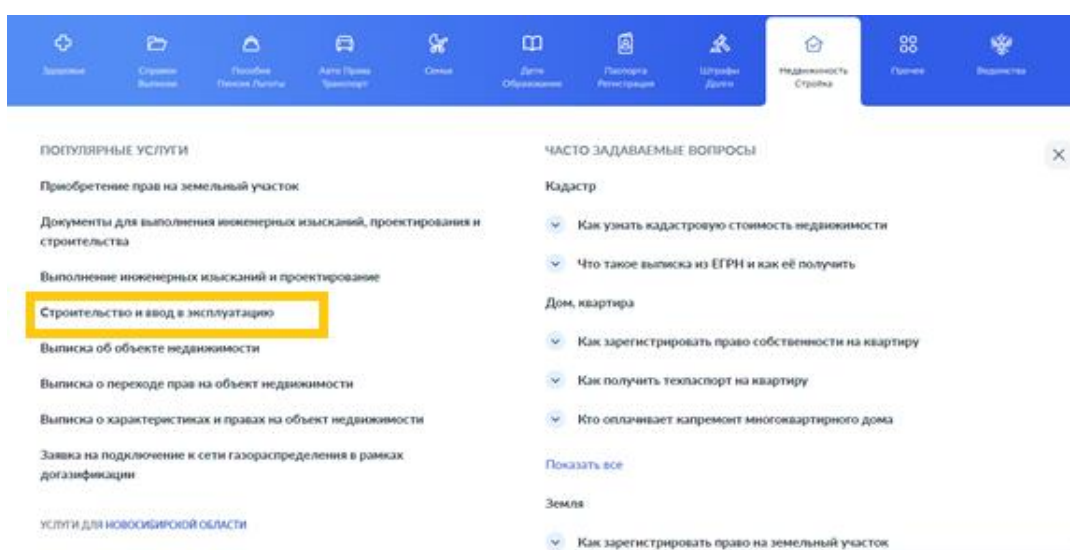


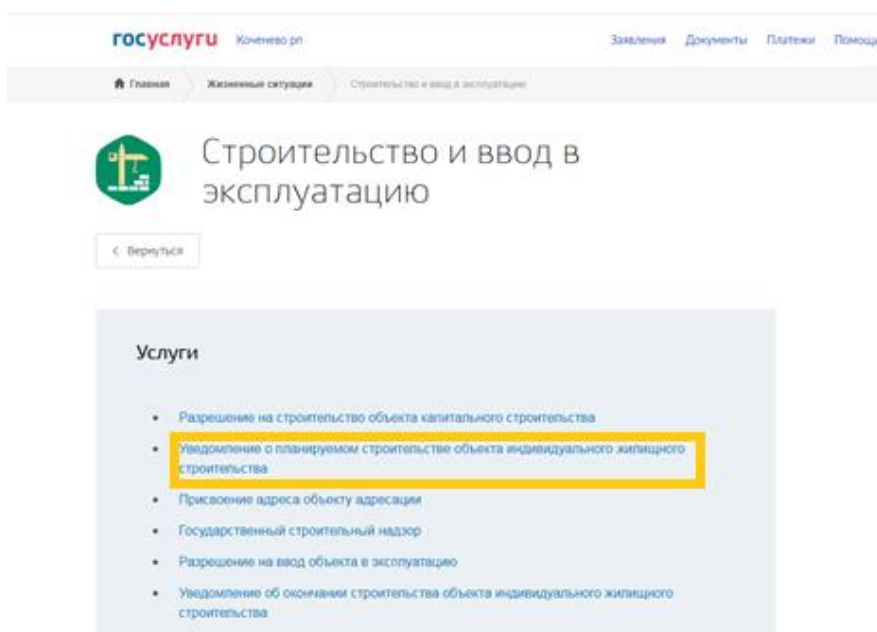
## Методические материалы по оформлению заявления посредством портала Государственных услуг «Госуслуги» по направлению уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (за исключением муниципального образования р.п.Коченево)

Для оформления заявления по направлению уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (за исключением муниципального образования р.п.Коченево), необходимо зайти в личный кабинет портала Государственных услуг «Госуслуги» <https://www.gosuslugi.ru/>.

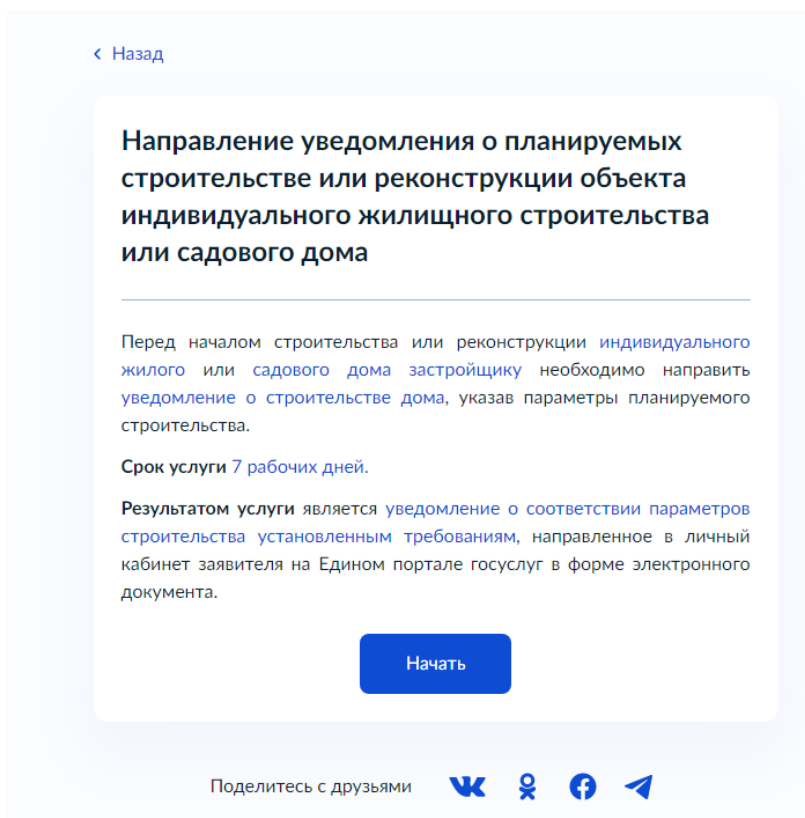
Перейти во вкладку «Недвижимость Стройка» и выбрать «Строительство и ввод в эксплуатацию»



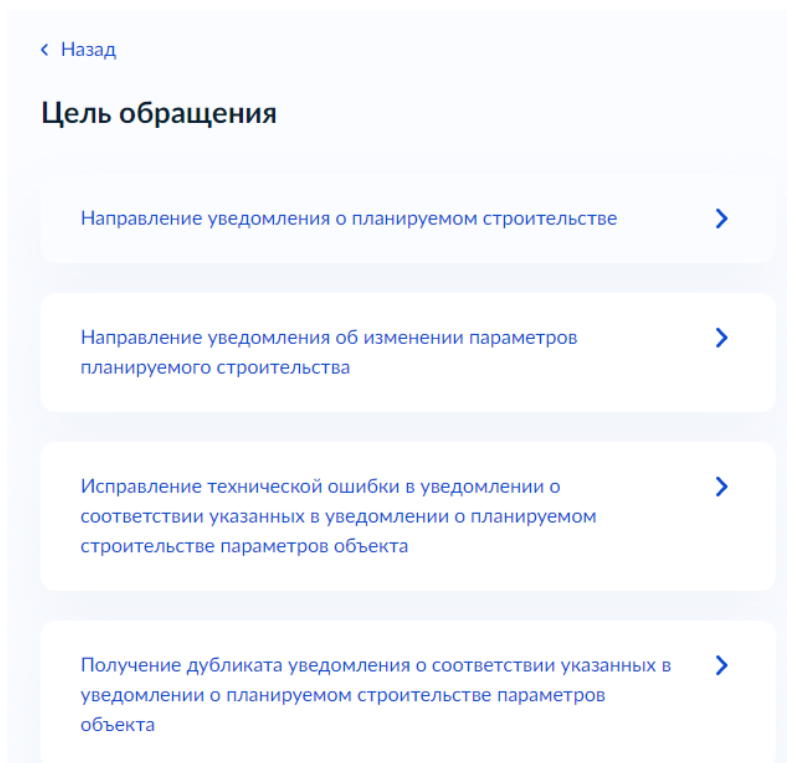
Далее выбрать «Уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства»



Нажать кнопку «Начать»



Выбрать цель обращения: Направление уведомления о планируемом строительстве



Выбрать лицо, которое обращается за услугой

< Назад

**Кто обращается за услугой?**

Заявитель >

Представитель >

Далее проверяется правильность сведений о заявителе:

< Назад

**Сведения о заявителе**

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

[Изменить](#)

Верно

а также в последующих окнах проверяется Контактный телефон, электронная почта, адрес регистрации.

После чего выбирается цель подачи заявления:

**Какая цель подачи уведомления?**

Строительство >

Реконструкция >

В случае реконструкции указываются сведения о кадастровом номере объекта

[← Назад](#)

### Сведения о кадастровом номере объекта

Кадастровый номер объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции

\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.  
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

[Далее](#)

Указывается зарегистрировано ли право застройщика на земельный участок в ЕГРН:

### Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

[Право зарегистрировано в ЕГРН >](#)

[Право не зарегистрировано в ЕГРН >](#)

В случае если право не зарегистрировано в ЕГРН, загружаются правоустанавливающие документы на земельный участок:

[← Назад](#)

### Загрузите документы

**Правоустанавливающий документ на земельный участок**

Загрузите правоустанавливающий документ на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности на землю (старого образца).

Для загрузки выберите файл с расширением \*.PDF, \*.JPG, \*.JPEG, \*.PNG, \*.BMP, \*.TIFF, \*.ZIP, \*.RAR, \*.SIG.  
Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

[Далее](#)

Далее заполняются сведения о земельном участке заполняется кадастровый номер и адрес земельного участка:

[< Назад](#)

### Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

\_: : \_\_\_\_\_

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.  
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Адрес земельного участка

\_\_\_\_\_

Нет дома  Нет квартиры

Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Далее

Выбирается вид разрешенного использования земельного участка:

[< Назад](#)

### Вид разрешенного использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства >

Для ведения личного подсобного хозяйства >

Ведение садоводства >

Ведение дачного хозяйства >

И реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:

< Назад

### Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок

Наименование документа

Номер

Дата

Далее

Количество правообладателей на земельный участок

< Назад

### Сколько правообладателей у земельного участка?

Один

Более одного

В случае, если правообладателей больше одного указываются сведения о других правообладателях

< Назад

### Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

Указать ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями земельного участка и вид права на земельный участок. Владение и пользование земельным участком, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Добавить

Далее

Заполняются сведения об объекте, планируемом к строительству/реконструкции

**Сведения об объекте**

Вид разрешенного использования объекта

Объект индивидуального жилищного строительства

Садовый дом

Количество надземных этажей объекта

Не более 3 этажей

Высота объекта

Не более 20 метров

Сведения об отступах от границ земельного участка

Например, от фасада - 6 метров, слева - 3 метра, сзади - 10 метров; справа - 8 метров

Площадь застройки

Укажите площадь в квадратных метрах

Подтверждаю сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

Далее

Далее необходимо ответить производится ли строительство на территории исторического поселения:

[← Назад](#)

**Строительство проводится на территории исторического поселения?**

Не на территории исторического поселения >

На территории исторического поселения >

В случае строительства на территории исторического поселения:

[← Назад](#)

**Строительство осуществляется в соответствии с типовым архитектурным решением?**

Строительство выполняется в соответствии с описанием внешнего облика объекта >

Строительство выполняется в соответствии с типовым архитектурным решением >

Необходимо либо загрузить документы описания внешнего облика индивидуального жилищного строительства или садового дома


< Назад

### Загрузите документы

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Для загрузки выберите файл с расширением \*.DOC, \*.DOCX, \*.PDF, \*.JPG, \*.JPEG, \*.PNG, \*.BMP, \*.TIFF, \*.ZIP, \*.RAR, \*.SIG.  
Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)


Далее

Или сведения о типовом архитектурном решении:

< Назад

### Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства

Номер

Дата  

Уполномоченный орган, утвердивший типовое архитектурное решение

Далее

Далее необходимо указать требуется ли отклонение от предельных параметров:

< Назад

### Требуется отклонение от предельных параметров?

Отклонение от предельных параметров не требуется >

Разрешение на отклонение от предельных параметров получено >



В случае если требуется вышеуказанное разрешение, необходимо заполнить сведения о разрешении на отклонение от предельных параметров строительства

Скриншот экрана с заголовком «Сведения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства». Вверху слева есть ссылка «Назад». Форма содержит следующие поля:

- «Номер»: текстовое поле.
- «Дата»: календарный селектор.
- «Уполномоченный орган, выдавший разрешение»: текстовое поле.

Внизу экрана находится кнопка «Далее».

Далее необходимо указать имеются ли пересечения границ застраиваемого участка с границами зон, строительство в которых подлежит дополнительному согласованию с уполномоченными органами:

Скриншот экрана с заголовком «Имеется ли пересечение границ застраиваемого участка с границами зон, строительство в которых подлежит дополнительному согласованию с уполномоченными органами?». Вверху слева есть ссылка «Назад». Форма содержит два варианта ответа:

- «Пересечения отсутствуют» с правой стрелкой.
- «Пересечения имеются» с правой стрелкой.

В случае если имеются пересечения необходимо загрузить документ, подтверждающий согласование строительства на земельном участке, имеющем ограничения использования

Скриншот экрана с заголовком «Загрузите документы». Вверху слева есть ссылка «Назад». Текст на экране:

Документ, подтверждающий согласование строительства на земельном участке, имеющем ограничения использования

Для загрузки выберите файл с расширением \*.DOC, \*.DOCX, \*.PDF, \*.JPG, \*.JPEG, \*.PNG, \*.BMP, \*.TIFF, \*.ZIP, \*.RAR, \*.SIG.  
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

В центре экрана находится область для загрузки с текстом «Перетащите файлы или выберите на компьютере» и кнопкой «Выбрать файл» с иконкой папки.

Внизу экрана находится кнопка «Далее».

Далее необходимо загрузить схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке:


[← Назад](#)

### Загрузите документы

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

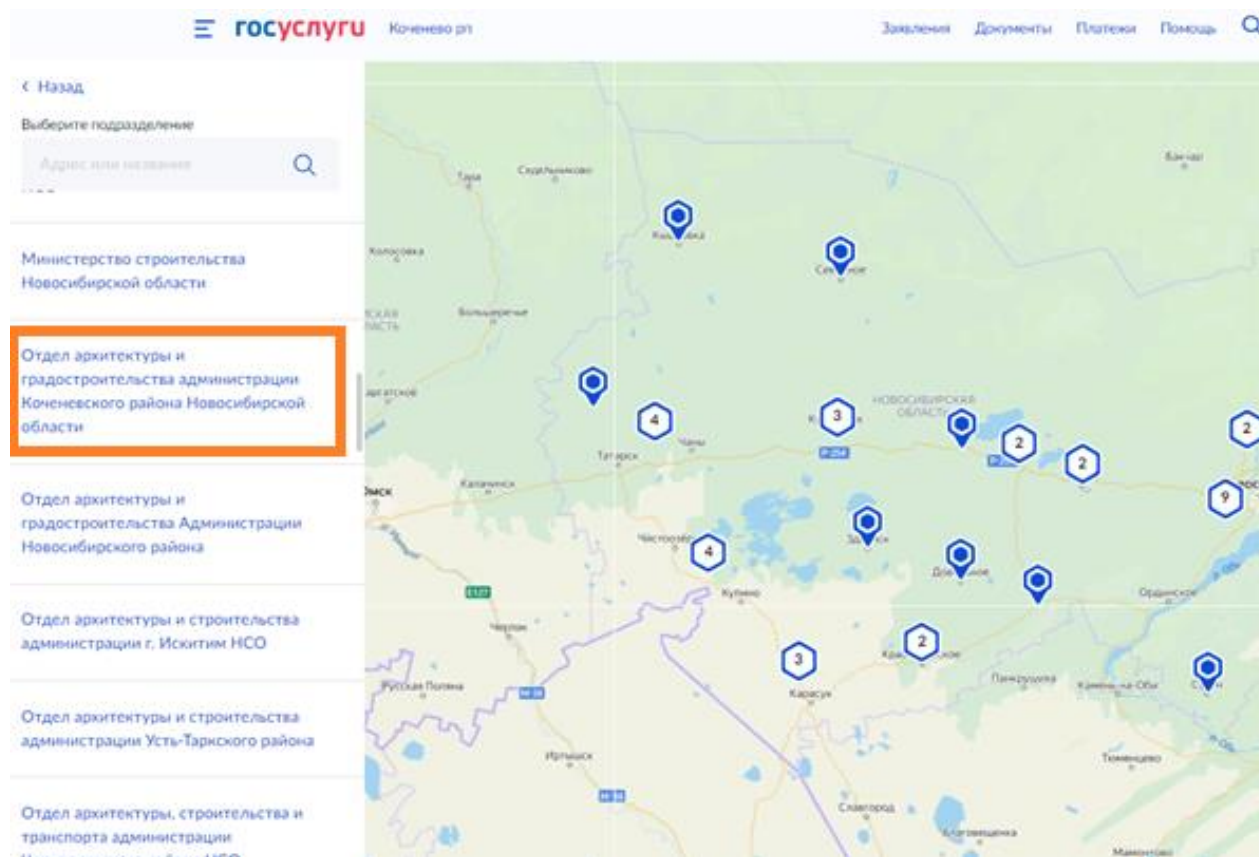
Для загрузки выберите файл с расширением \*.PDF, \*.JPG, \*.JPEG, \*.PNG, \*.BMP, \*.TIFF, \*.DOC, \*.DOCX, \*.ZIP, \*.RAR, \*.SIG.  
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

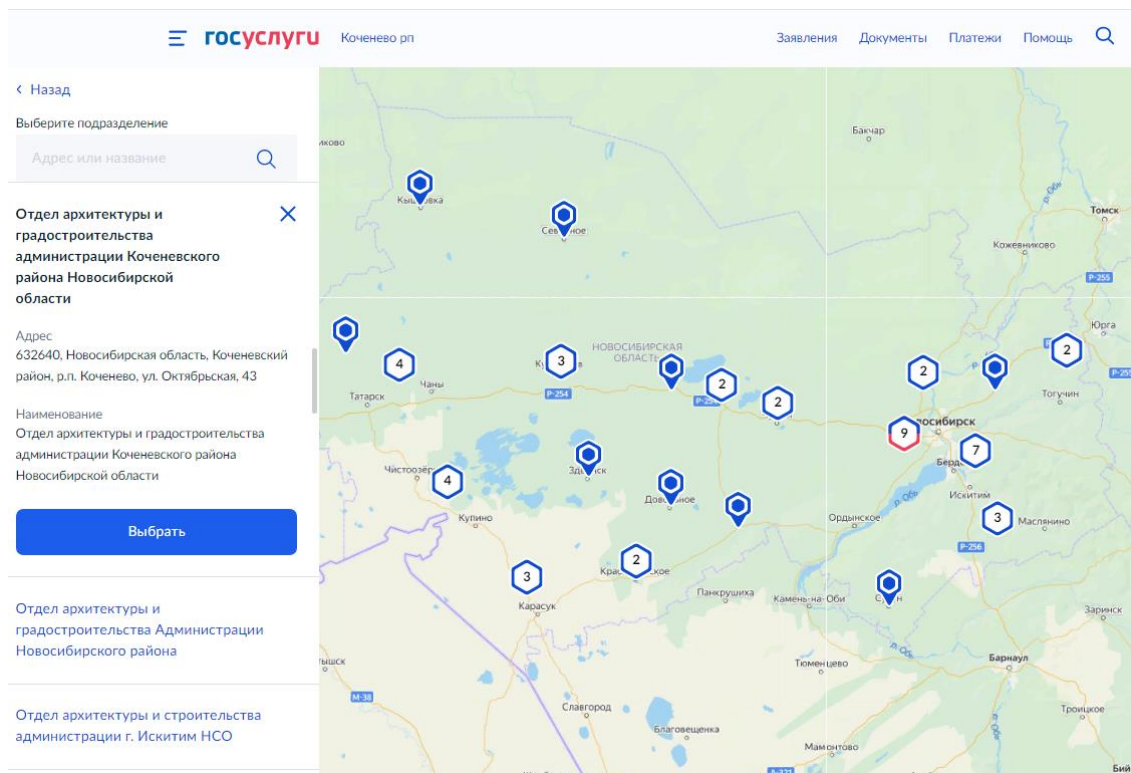
[Далее](#)

Далее необходимо выбрать подразделение: «Отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области»



The screenshot shows the Gosuslugi website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text "Коченев рп". Below the logo, there are links for "Заявления", "Документы", "Платежи", and "Помощь". On the left side, there is a sidebar with a search bar and a list of administrative divisions. The division "Отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области" is highlighted with an orange border. The main area of the page displays a map of the Kochenovsky district with several blue location markers and numbered icons (1-9) indicating specific points of interest or services.

Далее нажать кнопку «Выбрать»



И выбрать способ получения результата. В случае необходимости получения результата на бумажном носителе выбрать способ получения: через МФЦ или лично в отделе архитектуры и градостроительства администрации Коченевого района Новосибирской области

