



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.12.2018

№ 659

г. Новосибирск

Об утверждении правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Коченевского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившими силу Правила землепользования и застройки на территории администрации Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденные решением 32 внеочередной сессии Совета депутатов Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

от 30.01.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории администрации Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

Министр

И.И. Шмидт

Гальянова
319 64 42

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства
Новосибирской области
от 25.12.2018 № 659

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШАГАЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и внесения в них изменений

Глава 1. Предмет регулирования Правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

1. Правила землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденного решением внеочередной 26-й сессии Совета депутатов Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 14.05.2013 (далее - Генеральный план Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Цели разработки Правил

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Коченевского района Новосибирской области

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила, принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее состава и порядка

работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

5) направление проекта Правил или проекта изменений Правил по результатам проверки в администрацию Коченевского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку;

6) создание согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения);

7) направление согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

8) утверждение Правил (изменений Правил) или отклонение проекта Правил (проекта изменений Правил) и направление его на доработку;

9) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или отказ в предоставлении такого разрешения;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее – документация по планировке) Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

14) обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о ее доработке на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

15) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Коченевского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование информации о принятии решения о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Коченевского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в порядке, определяемом Уставом Коченевского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Коченевского района Новосибирской области.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской

области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки на территории Шагаловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования населения Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области о градостроительной деятельности на территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом Коченевского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Коченевском районе, утвержденным решением пятой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 09.09.2005 «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Коченевском районе», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки должны выноситься:

проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

проекты планировки территории и проекты межевания территории;

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки принимает Глава Коченевского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Порядком.

Глава 7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящей главой.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого

предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

29. Полномочия по землепользованию и застройки в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

II. Градостроительные регламенты

Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Общественно-деловые зоны:

Зона специализированной общественной застройки (Ос);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ);

Зона объектов культуры (ОсКи);

Зона объектов религиозного использования (ОсРи);

Зона объектов торговли (ОсТ).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);

Зона стоянок для легковых автомобилей (ТСа);

Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ);

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного использования (Си);

Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх);

Зона рыбоводства (СиР);

Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп);

Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх);

Зона животноводства (Сж);

Зона ведения огородничества (Со);

Зона ведения садового хозяйства (Ссх).

Зоны рекреационного назначения:

Зона водных объектов (В);

Зона общего пользования водными объектами (Воп);

Зона территории общего пользования (ТОП).

Зоны особо охраняемых территорий:

Зона историко-культурной деятельности (ДИК);

Зона охраны природных территорий (Опт).

Зоны специального назначения:

Зона ритуальной деятельности (ДРит);

Зона объектов специальной деятельности (ДСп).

Глава 10. Общие положения о градостроительных регламентах

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

34. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

36. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

37. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями

земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

38. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обслуживание автотранспорта (4.9)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обслуживание автотранспорта (4.9)	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Склады (6.9)	Спорт (5.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		
2.2	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Спорт (5.1)
2.4	Зона объектов культуры (ОсКи)	Культурное развитие (3.6)	Образование и просвещение (3.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.5	Зона объектов торговли (ОсТ)	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы)) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		деятельность (4.5), Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8)		
2.6	Зона объектов религиозного использования (ОсРи)	Религиозное использование (3.7)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)
3.2	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8)
3.3	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
3.4	Зона стоянок для легковых автомобилей (ТСа)	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Связь (6.8)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	<p>Сельскохозяйственное использование (1.0)</p> <p>Растениеводство (1.1)</p> <p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Животноводство (1.7)</p> <p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Пчеловодство (1.12)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</p> <p>Питомники (1.17)</p>	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)		
4.2	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.3	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	<p>Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Питомники (1.17)</p>	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.4	Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
4.5	Зона животноводства (Сж)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11)	Не устанавливается	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
4.6	Зона рыбоводства (СиР)	Рыбоводство (1.13)	Не устанавливается	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
4.7	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ведение садоводства (13.2)	Ведение дачного хозяйства (13.3)	Не устанавливается
4.8	Зона ведения огородничества (Со)	Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона водных объектов (В)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
5.3	Зона территории общего пользования (ТОП)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Зоны особо охраняемых территорий			
6.1	Зона охраны природных территорий (Опт)	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
6.2	Зона историко-культурной деятельности (ДИК)	Историко-культурная деятельность (9.3)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
7	Зоны специального назначения			
7.1	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	Ритуальная деятельность (12.1)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
7.2	Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)

Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилые зоны							
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,04	0,15	3	1	3	10	60
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	0,1	50,0	3	1	4	20	50
2	Общественно-деловые зоны							
2.1.	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,1	150,0	3	1	10	20	80
2.2.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	0,1	15,0	3	1	10	20	80
2.3.	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.4.	Зона объектов культуры (ОсКи)	0,1	15,0	3	1	8	30	80
2.5.	Зона объектов религиозного использования (ОсРи)	0,1	15,0	3	1	4	40	80
2.6.	Зона объектов торговли (ОсТ)	0,02	15,0	3	1	8	30	80
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.2.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	0,1	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.4.	Зона стоянок для легковых автомобилей (ТСа)	0,05	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,05	500,0	3	1	10	Не устанавливается	Не устанавливается
4.2.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.3.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,5	300,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	Не устанавливается
4.4.	Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)	0,1	50,0	3	1	10	Не устанавливается	Не устанавливается
4.5.	Зона рыбоводства (СиР)	0,1	50,0	3	1	10	Не устанавливается	Не устанавливается
4.6.	Зона животноводства (Сж)	0,1	100,0	3	1	10	10	80

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.7.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12	3	1	2	10	30
4.8.	Зона ведения огородничества (Со)	0,04	0,15	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1.	Зона водных объектов (В)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.2.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.3.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Зоны особо охраняемых территорий							
6.1.	Зона охраны природных территорий (Опт)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6.2.	Зона историко-культурной деятельности (ДИК)	0,1	50,0	3	1	10	10	80

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Зоны специального назначения							
7.1.	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	0,05	40,0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
7.2.	Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	0,05	50,0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8	Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
8.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (1.18)	0,001	5,0	Не устанавливается	Не устанавливается	10	20	Не устанавливается
8.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,04	0,15	3	1	3	10	60
8.4.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60
8.5.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,1	3	1	3	10	60
8.6.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	5,0	3	1	4	20	50
8.7.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не	25,0	Не устанавливается	1	4	Не	Не

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).	устанавливается					устанавливается	устанавливается
8.8.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,01	5,0	3	1	4	10	50
8.9.	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,01	5,0	3	1	4	10	50
8.10.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.11.	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.12.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.13.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		влива ется	влива ется		иваетс я	ливаец я	иваетс я	влива ется
8.14.	Историко-культурная деятельность (9.3): в части объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанав ливаец я	Не устанавл ивается	Не устана вливае тся
8.15.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанав ливаец я	Не устанавл ивается	Не устана вливае тся
8.16.	Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,15	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанав ливаец я	Не устанавл ивается	Не устана вливае тся
8.17.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,12	3	1	3	Не устанавл ивается	20

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.18.	Ведение дачного хозяйства (13.3)	0,04	0,12	3	1	3	Не устанавливается	20

*Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

** Предельный максимальный размер земельного участка и минимальный процент застройки не устанавливается на земельные участки общего назначения и/или земельные участки общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ, образование которых осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки или проектом планировки и/или проектом межевания территории или схемой планировочной организации земельного (ых) участка (ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ.

III. Карты градостроительного зонирования Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

43. Карта градостроительного зонирования Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (Приложение № 1, лист № 1).

44. Карта градостроительного зонирования Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Тропино (Приложение № 1, лист № 2).

45. Карта градостроительного зонирования Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Федосово (Приложение № 1, лист № 3).

46. Карта градостроительного зонирования Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Приозёрная (Приложение № 1, лист № 4).

47. Карта градостроительного зонирования Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Казаково (Приложение № 1, лист № 5).

48. Карта градостроительного зонирования Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Шагалово (Приложение № 1, лист № 6).




49. Карта зон с особыми условиями использования территории Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (Приложение № 2, лист № 1).

50. Сведения о границах территориальных зон, перечень координатных характерных точек границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 3).

**Карта градостроительного зонирования
Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

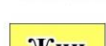

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы






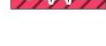
-  граница Шагаловского сельсовета
-  граница Коченевского района Новосибирской области
-  граница населённого пункта

Территориальные зоны




Жилые зоны

-  **Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жмл** зона застройки малоэтажными жилыми домами






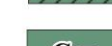


Общественно-деловые зоны

-  **Ос** зона специализированной общественной застройки
-  **ОсЗ** зона объектов здравоохранения
-  **ОсРи** зона объектов религиозного использования
-  **ОсТ** зона объектов торговли
-  **ОсДШ** зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
-  **ОсКи** зона объектов культуры





Зоны рекреационного назначения

-  **ТОП** зона территорий общего пользования
-  **В** зона водных объектов
-  **Воп** зона общего пользования водными объектами



Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Си** зона сельскохозяйственного использования
-  **СиКфх** зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
-  **СиПп** зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
-  **СиЛх** зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
-  **Со** зона ведения огородничества
-  **Ссх** зона ведения садового хозяйства
-  **Сж** зона животноводства
-  **СиР** зона рыбоводства



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **ИК** зона объектов коммунального обслуживания
-  **ТСа** зона стоянок для легковых автомобилей
-  **ТА** зона объектов автомобильного транспорта
-  **ТЖ** зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны специального назначения

-  **ДРит** зона ритуальной деятельности
-  **ДСп** зона объектов специальной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий

-  **Опт** зона охраны природных территорий
-  **ДИК** зона историко-культурной деятельности



Фрагменты карты градостроительного зонирования

1. Территория деревни Тропино
2. Территория деревни Федосово
3. Территория деревни Приозёрная
4. Территория деревни Казаково
5. Территория села Шагалово

М 1:100 000

**Карта градостроительного зонирования
Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Тропино**


ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Правилам землепользования и застройки
Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
Лист № 2



М 1:5 000


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

 граница населённого пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны


 **Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

Зоны рекреационного назначения


 **ТОП** зона территорий общего пользования

 **Воп** зона общего пользования водными объектами

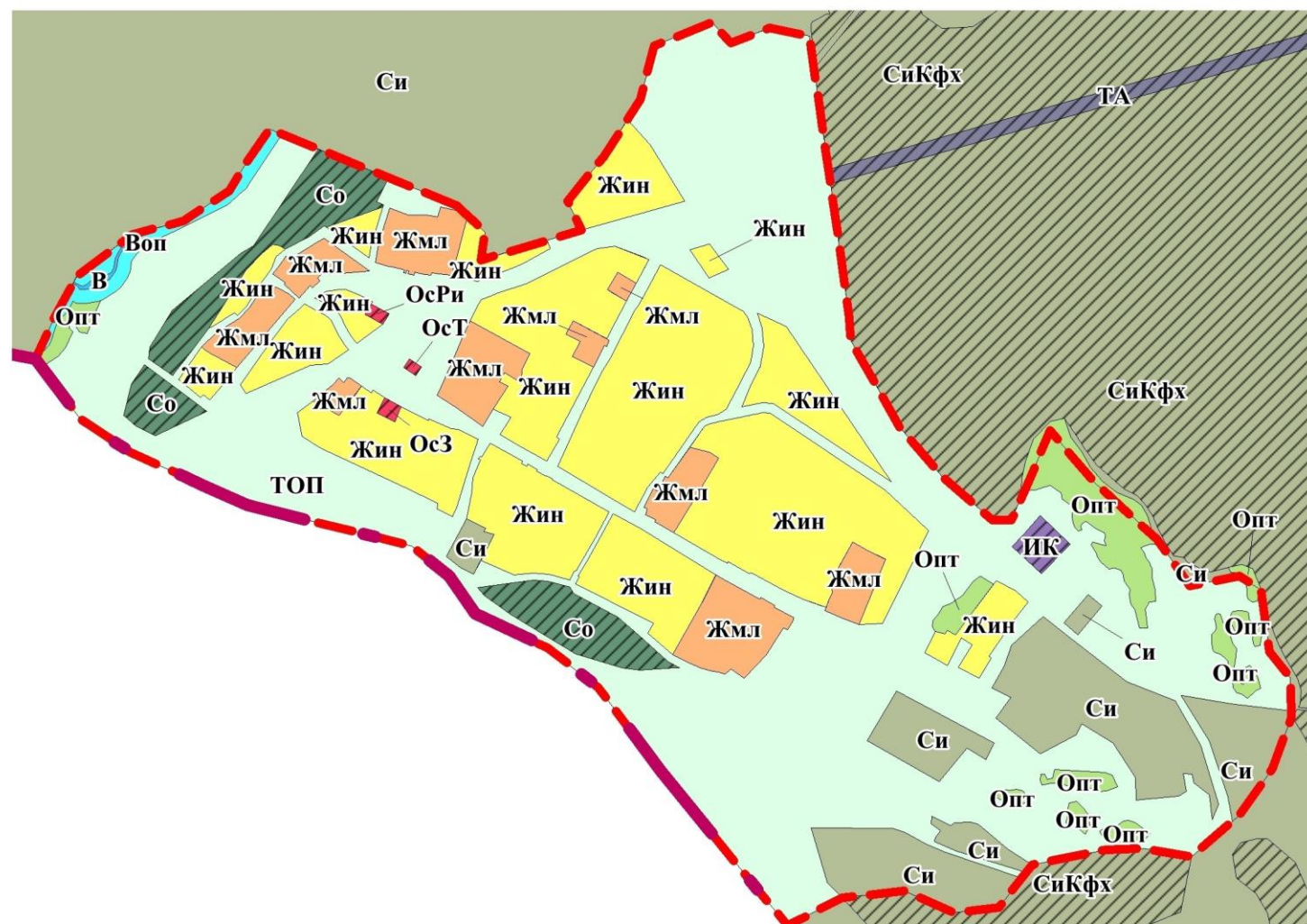
Зоны сельскохозяйственного использования

 **Си** зона сельскохозяйственного использования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

 **ТА** зона объектов автомобильного транспорта



**Карта градостроительного зонирования
Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Федосово**



М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы




-  граница Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
-  граница населённого пункта

Территориальные зоны




Жилые зоны

-  **Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
-  **Жмл** зона застройки малоэтажными жилыми домами



Общественно-деловые зоны

-  **ОсТ** зона объектов торговли
-  **ОсЗ** зона объектов здравоохранения
-  **ОсРп** зона объектов религиозного использования



Зоны рекреационного назначения

-  **ТОП** зона территорий общего пользования
-  **В** зона водных объектов
-  **Воп** зона общего пользования водными объектами

Зоны сельскохозяйственного использования

-  **Си** зона сельскохозяйственного использования
-  **СиКфх** зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

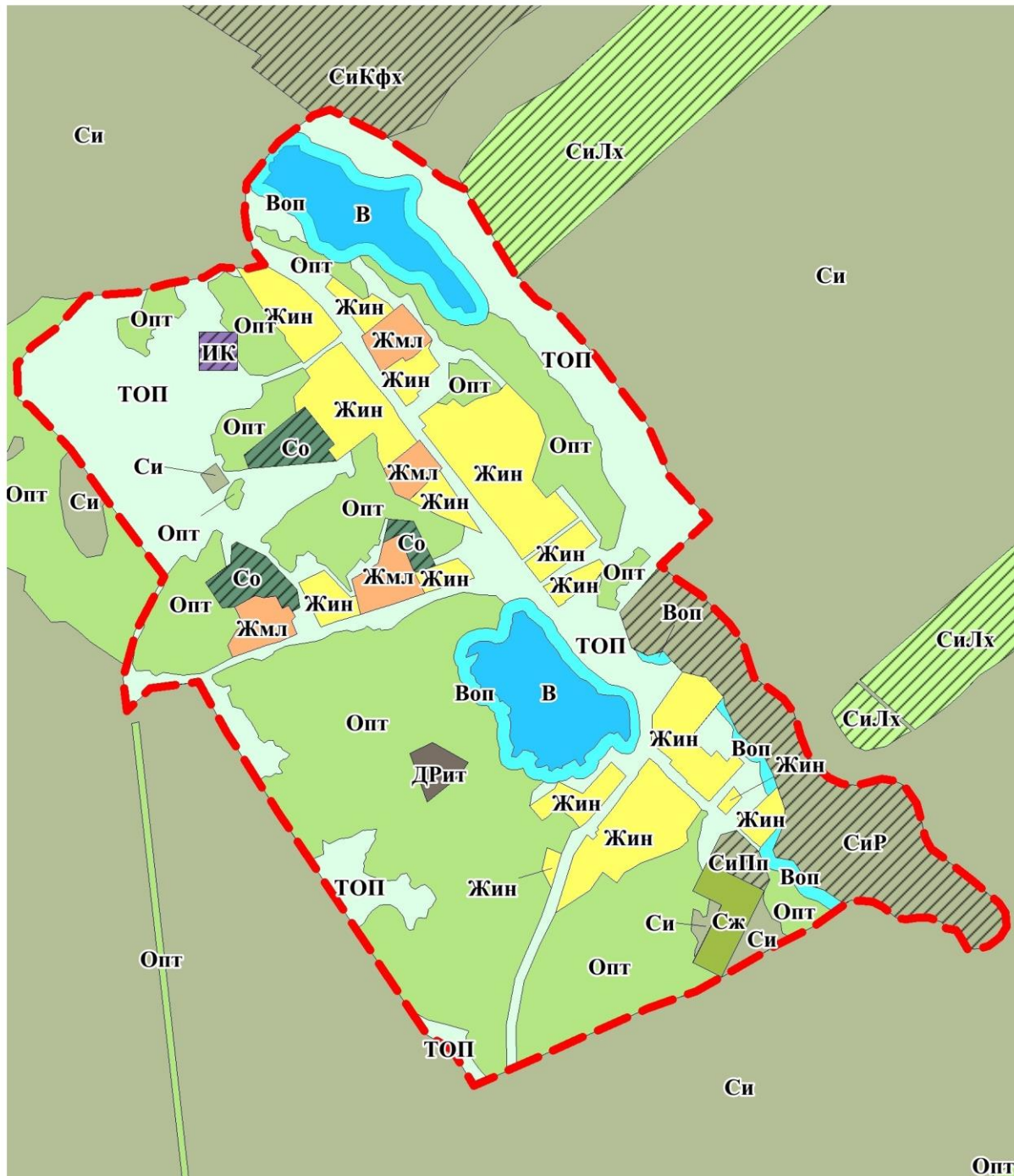
-  **ИК** зона объектов коммунального обслуживания
-  **ТА** зона объектов автомобильного транспорта

Зоны особо охраняемых территорий

-  **Опт** зона охраны природных территорий

**Карта градостроительного зонирования
Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Приозёрная**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Правилам землепользования и застройки
Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
Лист № 4



Территориальные зоны

Жилые зоны

- Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл** зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения

- ТОП** зона территорий общего пользования
- В** зона водных объектов
- Воп** зона общего пользования водными объектами

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** зона сельскохозяйственного использования
- СиКфх** зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиПп** зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СиЛх** зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Со** зона ведения огородничества
- Сж** зона животноводства
- СиР** зона рыбоводства

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИК** зона объектов коммунального обслуживания

Зоны специального назначения

- ДРит** зона ритуальной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий

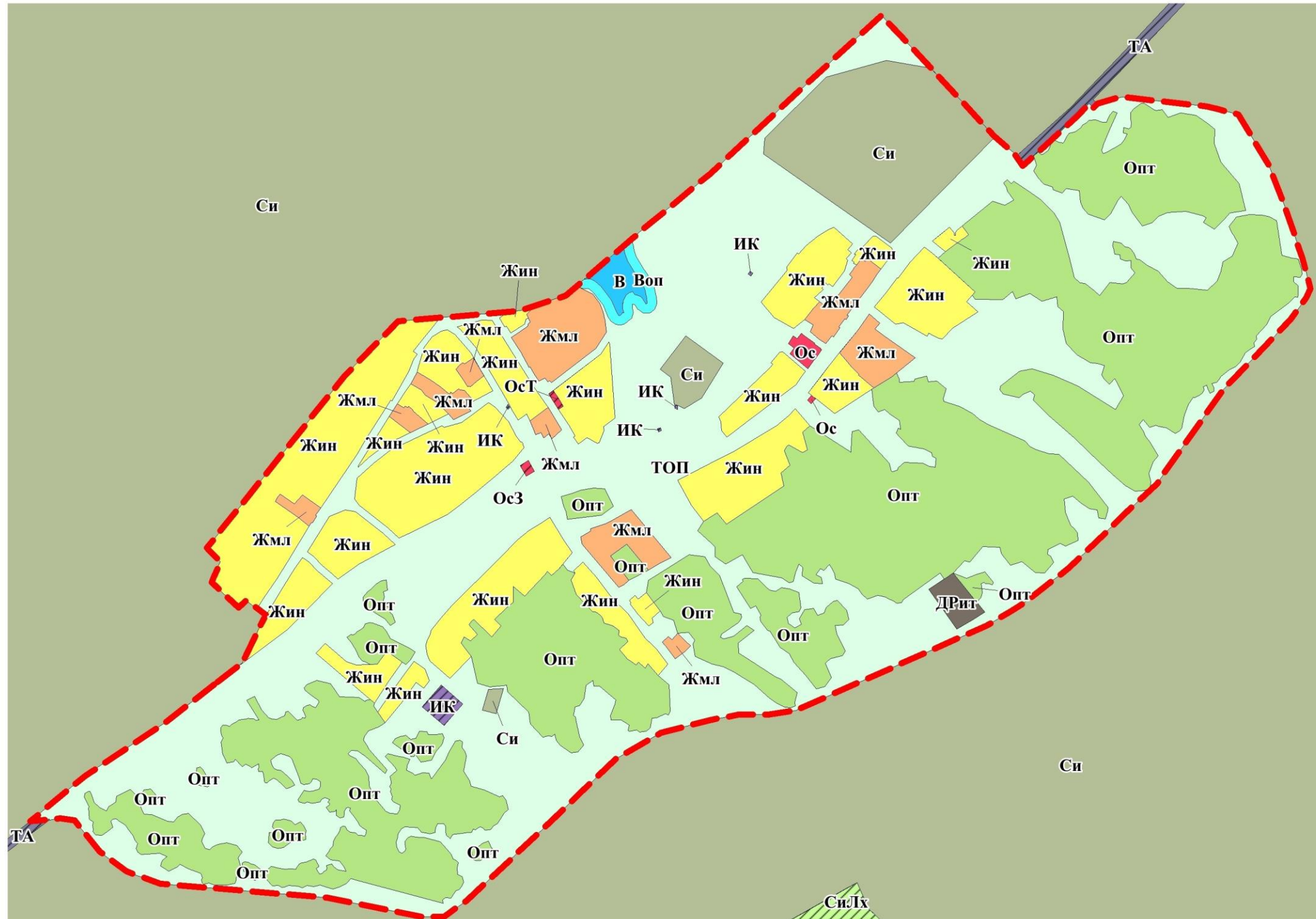
- Опт** зона охраны природных территорий

М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница населённого пункта



Территориальные зоны

Жилые зоны

- Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл** зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Ос** зона специализированной общественной застройки
- ОсТ** зона объектов торговли
- ОсЗ** зона объектов здравоохранения

Зоны рекреационного назначения

- ТОП** зона территорий общего пользования
- В** зона водных объектов
- Воп** зона общего пользования водными объектами

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** зона сельскохозяйственного использования
- СиЛх** зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИК** зона объектов коммунального обслуживания
- ТА** зона объектов автомобильного транспорта


Зоны особо охраняемых территорий

- Опт** зона охраны природных территорий

М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  граница населённого пункта

**Карта градостроительного зонирования
Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Шагалово**


Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
Лист № 6

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Правилам землепользования и застройки


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Границы

 граница населённого пункта


Территориальные зоны


Жилые зоны


 **Жин** зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства


 **Жмл** зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны


 **Ос** зона специализированной общественной застройки


 **ОсТ** зона объектов торговли


 **ОсДШ** зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

 **ОсКп** зона объектов культуры


Зоны рекреационного назначения


 **ТОП** зона территорий общего пользования


 **В** зона водных объектов


 **Воп** зона общего пользования водными объектами

Зоны сельскохозяйственного использования


 **Си** зона сельскохозяйственного использования


 **СиКфх** зона ведения крестьянского фермерского хозяйства


 **СиЛх** зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

 **Со** зона ведения огородничества


Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур


 **ИК** зона объектов коммунального обслуживания

 **ТСа** зона стоянок для легковых автомобилей


 **ТА** зона объектов автомобильного транспорта


Зоны специального назначения

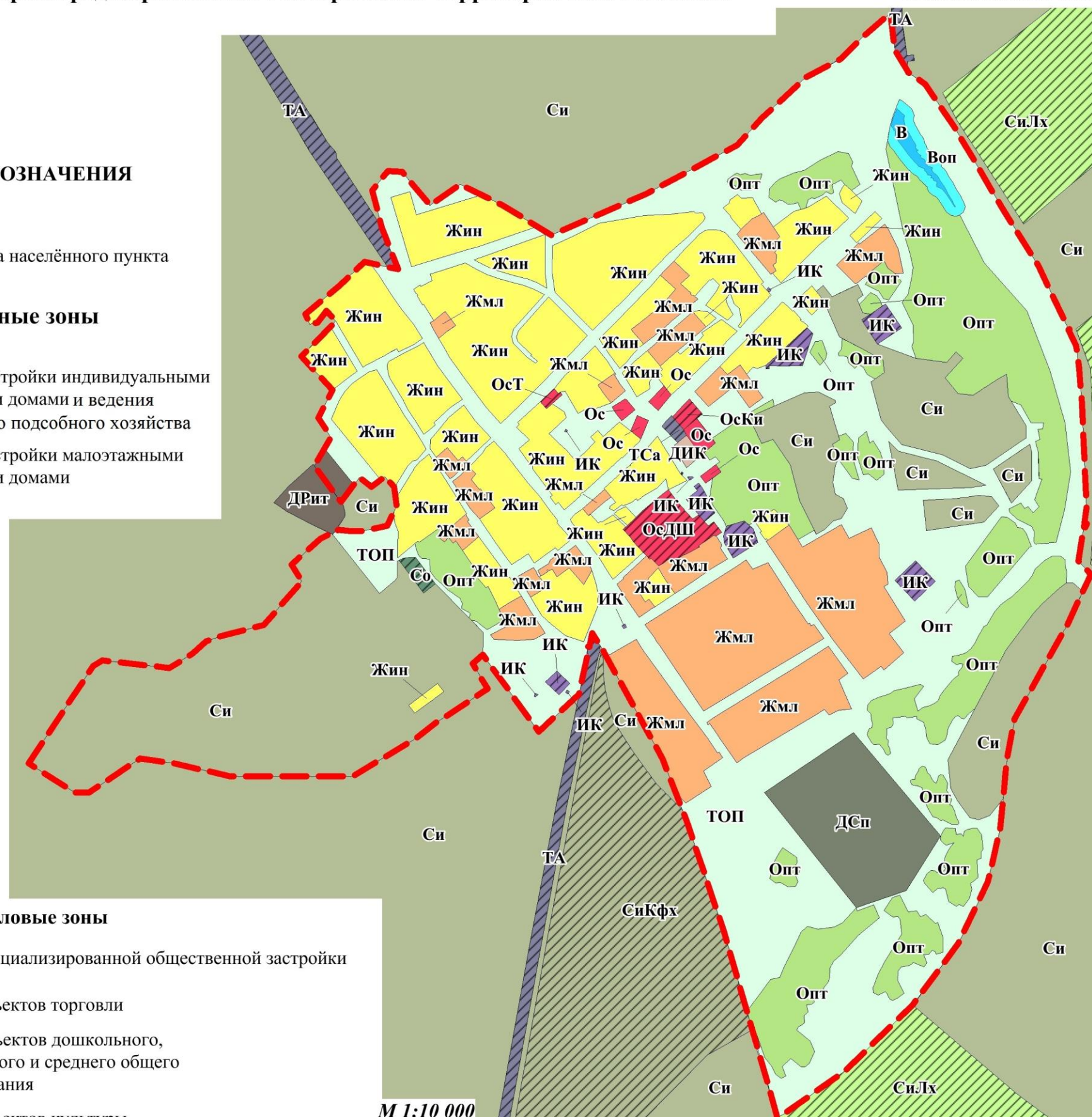
 **ДРит** зона ритуальной деятельности

 **ДСп** зона объектов специальной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий

 **Опт** зона охраны природных территорий

 **ДИК** зона историко-культурной деятельности






М 1:10 000

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

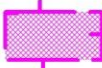
ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Правилам землепользования и застройки
Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области
Лист №1

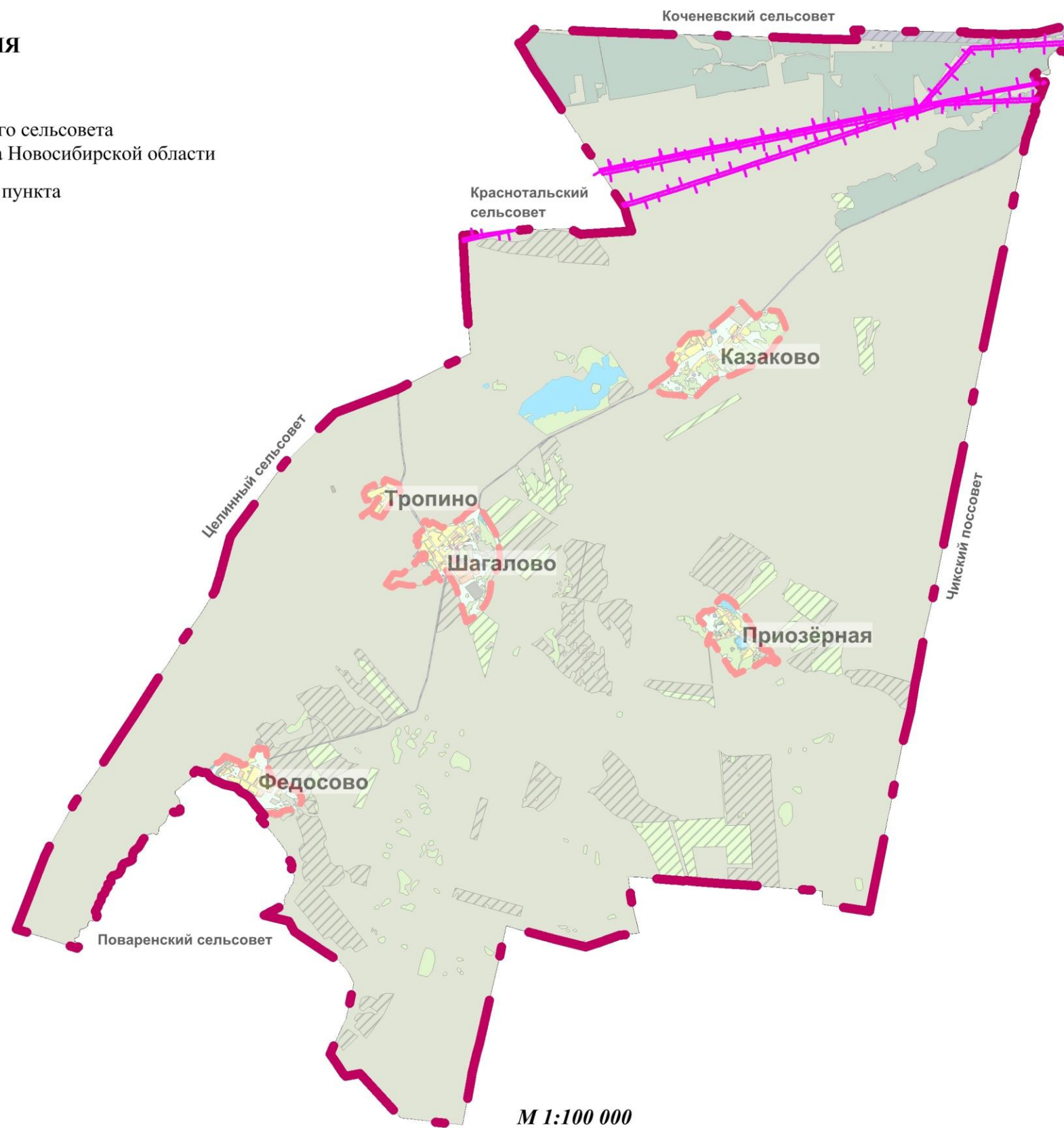
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  граница Шагаловского сельсовета
-  граница Коченевского района Новосибирской области
-  граница населённого пункта

**Зоны с особыми условиями
использования территории**

-  охранная зона ЛЭП



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам землепользования и
застройки Шагаловского сельсовета
Коченевского района Новосибирской
области

Сведения о границах территориальных зон, перечень координат
характерных точек границ территориальных зон Правил
землепользования и застройки Шагаловского сельсовета
Коченевского района Новосибирской области
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

(Приложение № 3 не приводится. Ознакомьтесь с приложением № 3 по ссылке
<https://mega.nz/#!/VBUxyazb!SFgTsmhVQyW0yhYHjfNmGTODRDHXe5GXxBsrHSfzJBk>)