

Коченевский район Новосибирской области

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

27 февраля 2023 года

р.п. Коченево

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области: проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 №152» (далее – Проект).

2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 58 чел.

3. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- 1) протокол публичных слушаний на железнодорожной станции 3293 км по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.02.2022;
- 2) протокол публичных слушаний в п. Светлый по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.02.2023;
- 3) протокол публичных слушаний в с. Прокудское по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.02.2023
- 4) протокол публичных слушаний в д. Буньково по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.02.2023;
- 5) протокол публичных слушаний в д. Чик по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.02.2023;
- 6) протокол публичных слушаний в с. Катково по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.02.2023;
- 7) протокол публичных слушаний в д. Крохалевка по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.02.2023;
- 8) протокол публичных слушаний в н.п. Кордон по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.02.2023.

4. В ходе проведения публичных слушаний по вынесенному на публичные слушания Проекту поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

1. Предложение, рассмотренное комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области			
№ пп	Дата заявления, № Рег., Ф.И.О.	КН ЗУ	Рассмотрено на комиссии, номер, дата проведения комиссии, резолюция, предложение в Проект
1.	20.02.2023 Арышева Зинаида Ивановна	54:11:011874: 16	Комиссия от 03.02.2023 рекомендовала внести изменения в части установления вспомогательного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) для территориальной зоны «Зона объектов пищевой промышленности в границах населенных пунктов (нПП), но поскольку проектом ПЗЗ, вынесенным на публичные слушания, исключена данная территориальная зона, целесообразно установить вспомогательный вид разрешенного использования «Магазины» (4.4) для территориальной зоны «Производственная зона в границах земель населенных пунктов» (нП).
2. Предложение администрации Коченевского района (организатора публичных слушаний) о необходимости сохранения территориальных зон «Зона дошкольных образовательных организаций» (ОсДс), «Зона общеобразовательных организаций» (ОсШк), «Зона объектов культуры и искусства» (ОсКи), Зона объектов здравоохранения (ОсЗ), Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС) в установленных действующими правилами землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области границах и градостроительных регламентов.			
3. Предложение администрации Коченевского района (организатора публичных слушаний) об исключении из основных видов разрешенного использования и добавления в условно разрешенные виды использования для «Зоны объектов коммунально-бытового назначения» (ОмКБ) видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).			
4. Предложение администрации Коченевского района (организатора публичных слушаний) об установлении предельного максимального количества этажей для территориальных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) и «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом) – 10 ед.			
5. Предложение администрации Коченевского района (организатора публичных слушаний) о включении земельных участков 54:11:011702:130 и 54:11:017019:1166 границы населенного пункта д.Буньково в соответствии с действующим генеральным планом Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.			
6. Предложение администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области о необходимости сохранения земельному участку с кадастровым номером 54:11:011830:109 территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов» (нОс), согласно действующим Правилам землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.			

5. Выводы по результатам публичных слушаний:

5.1. Публичные слушания назначены постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 10.02.2023 № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

5.2. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Коченевского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» от 15.02.2023 №8 и размещено на официальном сайте администрации Коченевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах и в местах массового скопления граждан в каждом населенном пункте муниципального образования.

5.3. Публичные слушания были проведены в период с 10.02.2023 г. по 27.02.2023 г. в каждом населенном пункте Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области с оформлением соответствующего протокола.

5.4. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания поступившие в ходе проведения публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний								
1.	<p align="center">Предложение рассмотренное комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области</p> <table border="1" data-bbox="277 618 1149 1599"> <thead> <tr> <th data-bbox="277 618 342 741">№ пп</th> <th data-bbox="342 618 591 741">Дата заявления, № Рег., Ф.И.О.</th> <th data-bbox="591 618 818 741">КН ЗУ</th> <th data-bbox="818 618 1149 741">Рассмотрено на комиссии, номер, дата проведения комиссии, резолюция, предложение в Проект</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="277 741 342 1599">1</td> <td data-bbox="342 741 591 1599">20.02.2023 Арышева Зинаида Ивановна</td> <td data-bbox="591 741 818 1599">54:11:011874:16</td> <td data-bbox="818 741 1149 1599">комиссия от 03.02.2023 рекомендовала внести изменения в части установления вспомогательного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) для территориальной зоны «Зона объектов пищевой промышленности в границах населенных пунктов (нПП), но поскольку проектом ПЗЗ, вынесенным на публичные слушания, исключена данная территориальная зона, целесообразно установить вспомогательный вид разрешенного использования «Магазины» (4.4) для территориальной зоны «Производственная зона в границах земель населенных пунктов» (нП).</td> </tr> </tbody> </table>	№ пп	Дата заявления, № Рег., Ф.И.О.	КН ЗУ	Рассмотрено на комиссии, номер, дата проведения комиссии, резолюция, предложение в Проект	1	20.02.2023 Арышева Зинаида Ивановна	54:11:011874:16	комиссия от 03.02.2023 рекомендовала внести изменения в части установления вспомогательного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) для территориальной зоны «Зона объектов пищевой промышленности в границах населенных пунктов (нПП), но поскольку проектом ПЗЗ, вынесенным на публичные слушания, исключена данная территориальная зона, целесообразно установить вспомогательный вид разрешенного использования «Магазины» (4.4) для территориальной зоны «Производственная зона в границах земель населенных пунктов» (нП).	<p align="center">Предложение рассмотренное комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области целесообразно учесть</p>
№ пп	Дата заявления, № Рег., Ф.И.О.	КН ЗУ	Рассмотрено на комиссии, номер, дата проведения комиссии, резолюция, предложение в Проект							
1	20.02.2023 Арышева Зинаида Ивановна	54:11:011874:16	комиссия от 03.02.2023 рекомендовала внести изменения в части установления вспомогательного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) для территориальной зоны «Зона объектов пищевой промышленности в границах населенных пунктов (нПП), но поскольку проектом ПЗЗ, вынесенным на публичные слушания, исключена данная территориальная зона, целесообразно установить вспомогательный вид разрешенного использования «Магазины» (4.4) для территориальной зоны «Производственная зона в границах земель населенных пунктов» (нП).							
2.	<p>Предложение администрации Коченевского района (организатора публичных слушаний) о необходимости сохранения территориальных зон «Зона дошкольных образовательных организаций» (ОсДс), «Зона общеобразовательных организаций» (ОсШк), «Зона объектов культуры и искусства» (ОсКи), Зона объектов здравоохранения (ОсЗ), «Зона объектов физической культуры и массового спорта» (ОсФС) в установленных действующими правилами землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области границах и градостроительных регламентов.</p>	<p align="center">Предложение целесообразно учесть для размещения и эксплуатации социальных объектов местного значения</p>								
3.	<p>Предложение администрации Коченевского района (организатора публичных слушаний) об исключении из основных видов разрешенного использования и добавления в условно разрешенные виды использования для «Зоны объектов коммунально-бытового назначения» (ОмКБ) видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).</p>	<p align="center">Предложение целесообразно учесть</p>								

4.	Предложение администрации Коченевского района (организатора публичных слушаний) об установлении предельного максимального количества этажей для территориальных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм) и «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом) – 10 ед.	Предложение целесообразно учесть ввиду проектируемой приаэродромной территории аэропорта «Толмачево»
5.	Предложение администрации Коченевского района (организатора публичных слушаний) о включении земельных участков 54:11:011702:130 и 54:11:017019:1166 границы населенного пункта д.Буньково в соответствии с действующим генеральным планом Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.	Предложение целесообразно учесть, поскольку оно соответствует действующему генеральному плану Прокудского сельсовета
6.	Предложение администрации Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области о необходимости сохранения земельному участку с кадастровым номером 54:11:011830:109 территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов» (нОс), согласно действующим Правилам землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.	Предложение целесообразно учесть

5.5. По результатам публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», решением двадцать первой сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 31.05.2018 №179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Коченевском районе Новосибирской области», Уставом Коченевского района Новосибирской области.

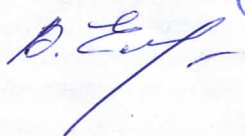
3. Рекомендовать Министерству строительства Новосибирской области проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 №152» к утверждению с учетом рассмотрения поступивших предложений.

Председатель



М.А. Крылов

Секретарь



В.А. Елунина