



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.08.2017 № 531

О порядке формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Коченевском районе, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 21 Закона Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации Коченевского района Новосибирской области (Севастьянова Н.А.) разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области данное постановление, а также обеспечить публикацию в газете «Коченевские вести».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Я. Гридасову.

Глава района

А.С. Новоторженцев

Приложение
утверждено постановлением
администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 29.08.2017 № 531

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ
ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

I. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области".

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет отдел имущества и земельных отношений администрации

Коченевского района Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

7. Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества устанавливаются постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области.

II. Формирование и ведение Перечня

8. Уполномоченный орган осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

органов местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области;

структурных подразделений администрации Коченевского района Новосибирской области;

субъектов малого и среднего предпринимательства;

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП).

10. В Перечень включается имущество, составляющее казну Коченевского района Новосибирской области, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованные администрацией Коченевского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий.

11. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное

право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области.

12. Перечень содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

13. В случае необходимости в Перечень вносятся изменения в срок до 1 ноября текущего года.

14. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

включение имущества;

исключение имущества;

внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

15. Уполномоченный орган осуществляет включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня по согласованию с Координационным советом.

16. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в уполномоченный орган, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

17. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 9, 10 Порядка.

18. В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 9, 10 Порядка, уполномоченный орган отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

19. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права муниципальной собственности на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у администрации Коченевского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

6) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

7) не востребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее шести месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо

заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

8) исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности или приоритетных видов деятельности, установленных муниципальной программой.

20. Перечень и внесение изменений в него утверждаются постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области.

III. Опубликование Перечня

21. Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования Коченевского района – в газете «Коченевские вести» и размещению на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение
к Порядку формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня
имущества, находящегося в муниципальной
собственности Коченевского района
Новосибирской области,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных
прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, находящегося в собственности Коченевского района
Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

п/п	Наименование имущества и его характеристики	Адрес (местоположение, местонахождение имущества)	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый или условный номер	Вид имущества (движимое, недвижимое имущество)	Целевое назначение имущества
	2	3	4	5	6	7