



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2017 № 688

О мерах по реализации отдельных положений
Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях» на территории Коченевского района
Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Коченевского района Новосибирской области:

1. Определить администрацию Коченевского района Новосибирской области органом местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области, уполномоченным на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области (Приложение № 1)

2) Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения (Приложение № 2)

3) Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (Приложение № 3)

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене органов местного самоуправления (С.В. Миненкова) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А. Севостьянова).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Коченевского района Гридасову В.Я.

Глава района

А.С. Новоторженцев

Приложение №1
утверждено постановлением
администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 17.10.2017 № 688

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления
Коченевского района Новосибирской области на этапе разработки,
рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений,
инициаторами которых являются органы местного самоуправления
Коченевского района Новосибирской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [пунктом 6 статьи 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие органов местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении Коченевским районом Новосибирской области концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются органы местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области.

2. Решение администрации Коченевского района Новосибирской области о заключении концессионного соглашения принимается в форме распоряжения.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Коченевскому району Новосибирской области (далее – объект концессионного соглашения).

4. Органы местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области, наделены специальной компетенцией в установленной федеральным и областным законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение:

1) в управление экономического развития администрации Коченевского района Новосибирской области для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;

2) в отдел имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Коченевского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации

концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области.

5. При направлении инициатором проекта Предложения в управление экономического развития администрации Коченевского района Новосибирской области к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Управление экономического развития администрации Коченевского района Новосибирской области в течение трех дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта направляет его органам местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области, осуществляющим управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

7. Отдел имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области в срок, не превышающий 30 дней со дня получения Предложения, направляет в управление экономического развития администрации Коченевского района Новосибирской области и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Коченевского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области.

8. Органы местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области осуществляющие управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в течение 60 рабочих дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта готовят заключения о возможности и целесообразности реализации Предложения и направляют его в управление экономического развития администрации Коченевского района Новосибирской области.

9. На основании полученных документов, указанных в [пунктах 7 и 8](#) настоящего Порядка, управление экономического развития администрации Коченевского района Новосибирской области в течение 14 дней со дня получения вышеуказанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

2) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях.

10. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной инициатор проекта

осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации Коченевского района Новосибирской области о заключении концессионного соглашения в соответствии со [статьей 22](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном главой 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение №2
утверждено постановлением
администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 17.10.2017 № 688

ПОРЯДОК

рассмотрения предложения лица,
выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с [частью 4.2 статьи 37](#) Федерального закона, объект которого находится в собственности Коченевского района Новосибирской области (далее – инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Администрация Коченевского района Новосибирской области (далее – уполномоченный орган) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в [пункте 1](#) настоящего Порядка, и принимает решение в форме распоряжения.

3. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа, состоящая из представителей органов местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области (далее – ОМСУ МО НСО).

В состав рабочей группы по согласованию могут быть включены представители Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области.

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в ОМСУ МО НСО в соответствии с отраслевой и территориальной принадлежностью объекта (объектов) концессионного соглашения поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией.

В течение пятнадцати дней со дня поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, ОМСУ МО НСО направляет в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о

целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

Вопросы, связанные с отраслевой принадлежностью, рассматривают соответствующие ОМСУ МО НСО.

5. Уполномоченный орган в случае выполнения корректировки условий проекта концессионного соглашения организует заседание рабочей группы в течение десяти дней со дня поступления информации, указанной в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка.

6. По результатам рассмотрения информации, поступившей от ОМСУ МО НСО, по результатам рассмотрения рабочей группой целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений в форме распоряжения уполномоченного органа (далее – решение уполномоченного органа):

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](#) Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

7. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

8. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает [на официальном сайте](#) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных

лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе).

9.В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

10.В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с [частями 4.4 и 4.6 статьи 37](#) Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

11.В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

12.В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со [статьей 22](#) Федерального закона.

13.В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по

исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного [статьей 22](#) Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме распоряжения администрации Коченевского района Новосибирской области в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

14. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

15. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.

Приложение №3
утверждено постановлением
администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 17.10.2017 № 688

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности, на которые принадлежит или будет принадлежать Коченевскому району Новосибирской области (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется администрацией Коченевского района Новосибирской области (далее – администрация) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых ОМСУ МО НСО осуществляется в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня ОМСУ МО НСО ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в администрацию.

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Коченевского района Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности Коченевского района Новосибирской области, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее – правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем ОМСУ МО НСО представляют в администрацию копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Администрация рассматривает документы ОМСУ МО НСО, представленные в соответствии с [пунктами 3, 4](#) настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются администрацией в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в [статье 4](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) ОМСУ МО НСО не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в [пунктах 3, 4](#) настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности Коченевского района Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, администрация вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в отделе имущества и земельных отношений. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение в отдел имущества и земельных отношений.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно [части 4.1 статьи 37](#) Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Перечень утверждается постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области до 1 февраля текущего календарного года.

10. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания постановления об утверждении Перечня подлежат размещению администрацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети.

11. Администрация вправе направить в адрес министерства экономического развития Новосибирской области копию постановления об утверждении Перечня, а также электронную ссылку на указанный Перечень, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку
формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

Сведения об объектах, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций, млн. рублей

