



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2017 № 689

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Коченевского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области, российских юридических лиц на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на территории указать резолюционную часть:

1. Установить, что от имени Коченевского района Новосибирской области полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Коченевского района Новосибирской области соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляет орган местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области, наделенный специальной компетенцией в установленных федеральным, областным и местным законодательством сферах деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства, который указывается в решении о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемом в соответствии со статьей 10 Закона.

2. Утвердить прилагаемый Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Коченевского района Гридасову В.Я.

Глава района

А.С. Новоторженцев

Приложение утверждено  
постановлением  
администрации  
Коченевского района  
Новосибирской области  
от 17.10.2017 № 689

## ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления  
Коченевского района Новосибирской области на этапе разработки и рассмотрения  
предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства,  
принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства,  
в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов  
бюджетных обязательств, заключения соглашения  
о муниципально-частном партнерстве

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности органов местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Методическое сопровождение деятельности, связанной с разработкой и рассмотрением предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, принятием решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства осуществляет управление экономического развития администрации Коченевского района Новосибирской области (далее – уполномоченный орган).

II. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

3. Администрация Коченевского района Новосибирской области, наделена специальной компетенцией в сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства, и являющийся инициатором проекта муниципально-частного партнерства (далее – публичный партнер), обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – проект), в том числе подготовку проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, и направление такого предложения на рассмотрение:

1) в уполномоченный орган для оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) в отдел имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, необходимых при реализации проекта, об объектах недвижимого имущества,

необходимых при реализации проекта, из реестра государственной собственности Новосибирской области.

4. Предложение лица, которое в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ) может быть частным партнером (далее – частный партнер), о реализации проекта государственно-частного партнерства подлежит рассмотрению публичным партнером в срок не позднее 90 дней со дня поступления такого предложения.

5. До направления предложения, указанного в пункте 4 Порядка, между частным партнером и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения.

6. По результатам рассмотрения предложения, указанного в пункте 4 Порядка, публичный партнер принимает одно из следующих решений:

1) о направлении такого предложения на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

7. В срок не позднее 10 дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, публичный партнер направляет данное решение, оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров частному партнеру, а также размещает указанные документы и предложение на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, публичный партнер в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения направляет предложение, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, с копиями протоколов предварительных переговоров на рассмотрение в:

1) уполномоченный орган в целях проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества;

2) отдел имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области для предоставления сведений:

а) о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, необходимых при реализации проекта;

б) об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации проекта, из реестра муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области.

9. При рассмотрении предложения, указанного в пунктах 3 или 4 (далее – предложение), уполномоченный орган, отдел имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области вправе запрашивать у публичного партнера и у иных ОМСУ МО НСО дополнительные материалы и документы.

10. По итогам рассмотрения предложения:

1) отдел имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области в срок не позднее 30 дней со дня поступления такого предложения направляет публичному партнеру сведения:

а) о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, необходимых при реализации проекта;

б) об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации проекта, из реестра муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области;

2) уполномоченный орган в срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения, направляет публичному партнеру заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее – положительное заключение) или заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее – отрицательное заключение) и в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения соответствующего заключения, размещает на официальном сайте уполномоченного органа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет указанное заключение, протокол переговоров (в случае, если переговоры были проведены), а также предложение о реализации проекта.

11. Отрицательное заключение уполномоченного органа является отказом от реализации проекта. Отрицательное заключение уполномоченного органа может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### III. Принятие решения о реализации проекта, заключение соглашения

12. Решение о реализации проекта принимается в форме распоряжения в срок не позднее 60 дней со дня принятия положительного заключения при наличии объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, свободных от прав третьих лиц, в случае необходимости предоставления объектов недвижимого имущества частному партнеру, и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Коченевского района Новосибирской области, свободных от прав третьих лиц, в случае необходимости предоставления земельных участков частному партнеру.

13. Публичный партнер по согласованию с уполномоченным органом в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на право заключения соглашения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – конкурс), форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

14. Публичный партнер в соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ обеспечивает размещение предложения частного партнера на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Соглашение о муниципально-частном партнерстве находится на хранении у публичного партнера.