

**КОЧЕНЕВСКИЙ РАЙОН
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Инвестиционный паспорт
2016 год**





СОДЕРЖАНИЕ

Приветственное слово главы Коченевского района.....	3
1. Общие сведения о Коченевском районе.....	5
1.1. Административно-территориальное деление.....	5
1.2. Историческая справка	6
1.3. Географическое положение и климат.....	7
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	9
2. Население и трудовые ресурсы.....	11
3. Экономический потенциал.....	12
4. Туристический потенциал.....	19
5. Социальная инфраструктура.....	21
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	25
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	30
8. Инвестиционная привлекательность.....	3
8.1. Конкурентные преимущества.....	33
8.2. Точки роста.....	34
8.3. Реестр инвестиционных проектов.....	36
8.4. Инвестиционные предложения (для инвесторов).....	39
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	40
8.6. Инвестиционные площадки	41
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	61
8.8. Взаимодействие с инвесторами.....	62
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Коченевского района.....	64
9. Контактная информация.....	66



Инвестиционный паспорт Коченевского района



Уважаемые инвесторы!

Коченёвский район имеет удобное и выгодное географическое положение - приближённость к областному центру, наличие железной дороги и автомагистрали «Байкал».

По результатам деятельности последних лет район устойчиво входит в пятёрку лидеров в области по основным показателям развития экономики.

Специализацией района является сельскохозяйственное производство.

Территория Коченёвского района прекрасно подходит для развития сельскохозяйственной деятельности.

Администрация района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы представляем вашему вниманию «Инвестиционный паспорт Коченёвского района», ознакомившись с которым потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале района, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем районе.

Мы открыты для новых серьёзных проектов в различных сферах бизнеса и приходу как отечественных, так и зарубежных инвесторов, и заинтересованы в том, чтобы бизнес в нашем районе был эффективным, стабильным и безопасным, чтобы развивалась экономика района, и улучшилось качество жизни жителей района.

Мы готовы к самому широкому партнёрству и приглашаем инвесторов к долгосрочному сотрудничеству.



Инвестиционный паспорт Коченевского района

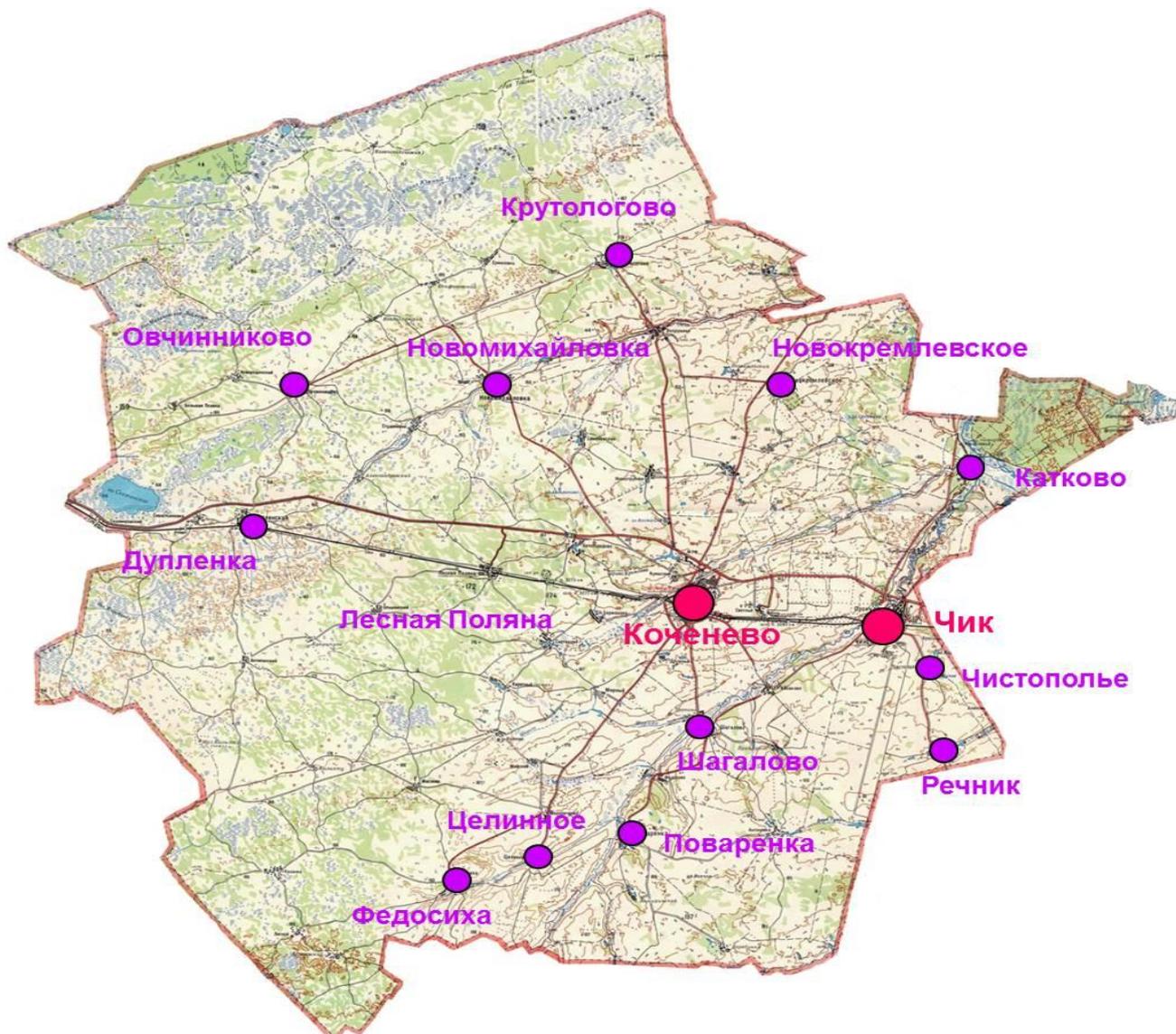


Глава Коченёвского района А.С. Новоторженцев



1. Общие сведения о Коченевском районе

1.1. Административно-территориальное деление



Наименование городского/сельского поселения	Количество населенных пунктов
Городское поселение рабочий поселок Коченево	1
Городское поселение рабочий поселок Чик	1
Сельское поселение Дупленский сельсовет	4
Сельское поселение Краснотальский сельсовет	3



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Сельское поселение Кремлевский сельсовет	3
Сельское поселение Крутологовский сельсовет	2
Сельское поселение Леснополянский сельсовет	4
Сельское поселение Новомихайловский сельсовет	3
Сельское поселение Овчинниковский сельсовет	4
Сельское поселение Поваренский сельсовет	3
Сельское поселение Прокудский сельсовет	8
Сельское поселение Совхозный сельсовет	5
Сельское поселение Федосихинский сельсовет	3
Сельское поселение Целинный сельсовет	5
Сельское поселение Чистопольский сельсовет	2
Сельское поселение Шагаловский сельсовет	5

1.2. Историческая справка

Коченёвский район образован в соответствии с Постановлением Сибревкома от 12 сентября 1924 года в составе Новониколаевского уезда Новониколаевской губернии.

Он состоял из 72 населенных пунктов, объединенных в 27 сельских Советов с населением 41313 человек.

В районе имелось 26 школ, в них обучалось 2100 учащихся, 40 изб-читален и 18 ликпунктов.

На территории района значилось 14 маслоартелей, 5 коммун, 13 семеноводческих хозяйств, 11 машинных и 4 кредитных товарищества. Потребительская кооперация включала 6 потребительских обществ.

Административным центром района, в тот период, с органом власти в лице райсполкома, назначался населенный пункт с более развитой экономикой, социальной инфраструктурой и удобствами в средствах сообщения. Таким населенным пунктом был выбран поселок Коченёво (поселок был основан в 1650 году). К 1924 году Коченёво представляло собой своеобразный торговый центр продуктами сельского хозяйства. Ведущее положение занимало товарное производство хлеба, скотоводство. В Коченёво имелось почтовое отделение, телеграф, больница. Особую роль в социально-экономическом развитии поселка играла проходящая по его территории железная дорога и наличие железнодорожной станции.

В 1963 году в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 01 февраля 1963 г. «Об укрупнении районов и изменении подчиненности районов и городов Новосибирской области», решением Новосибирского облисполкома от 13 марта 1963 года Коченёвский район был ликвидирован.

Второе рождение района – по Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 11 января 1965 года «Об административно-территориальном делении



Новосибирской области» и решением исполкома Новосибирского областного Совета депутатов трудящихся от 18 января 1965 года.

На территории Коченевского района располагаются 2 объекта культурного наследия регионального значения:

- памятник «башня водонапорная» расположен по адресу: ж.д. станция Коченево, ул. Линейная, 37 (первая кирпичная постройка в р.п. Коченево, основанная в 1897 году)

- памятник «башня водонапорная» расположен по адресу: ж.д. станция Чик, ул. Вокзальная, 28.



1.3. Географическое положение и климат

Коченёвский район расположен в восточной части Новосибирской области и граничит с Кольванским, Чулымским, Ордынским, Новосибирским районами.

Административный центр района – рабочий поселок Коченёво с населением 16 956 человек, расположен на пересечении железнодорожной и автомобильной транспортных магистралей.

Расстояние до областного центра г. Новосибирска – 60 км.

Общая площадь территории района – 507 087 га.



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Рельеф Коченевского района представляет собой слабохолмистую равнину с небольшими гривами северо-восточной направленности. Восточная часть района, наиболее приподнятая, расположена в пределах Приобского плато. Западная часть, входящая в Барабинскую равнину, плоская, с обилием сырых лугов, осоково-торфяных болот, тростниковых займищ и наличием блюдцеобразных западин.

Большая часть Коченевского района расположена в лесостепной зоне, лишь крайняя северная окраина - в лесной, с сырыми березово-осиновыми лесами и закустаренными тростниково-осоковыми болотами с островками «рямов». В западной, северной и северо-восточной частях района преобладает растительность, характерная для лесостепи Барабинской равнины, с солончатыми и болотно-солончаковыми лугами, большими массивами тростниковых и осоковых болот.

Климат Коченевского района резко-континентальный, характеризуется продолжительной морозной и ветреной зимой и коротким жарким летом.

Самый теплый месяц - июль со среднемесячной температурой + 18.7° С.

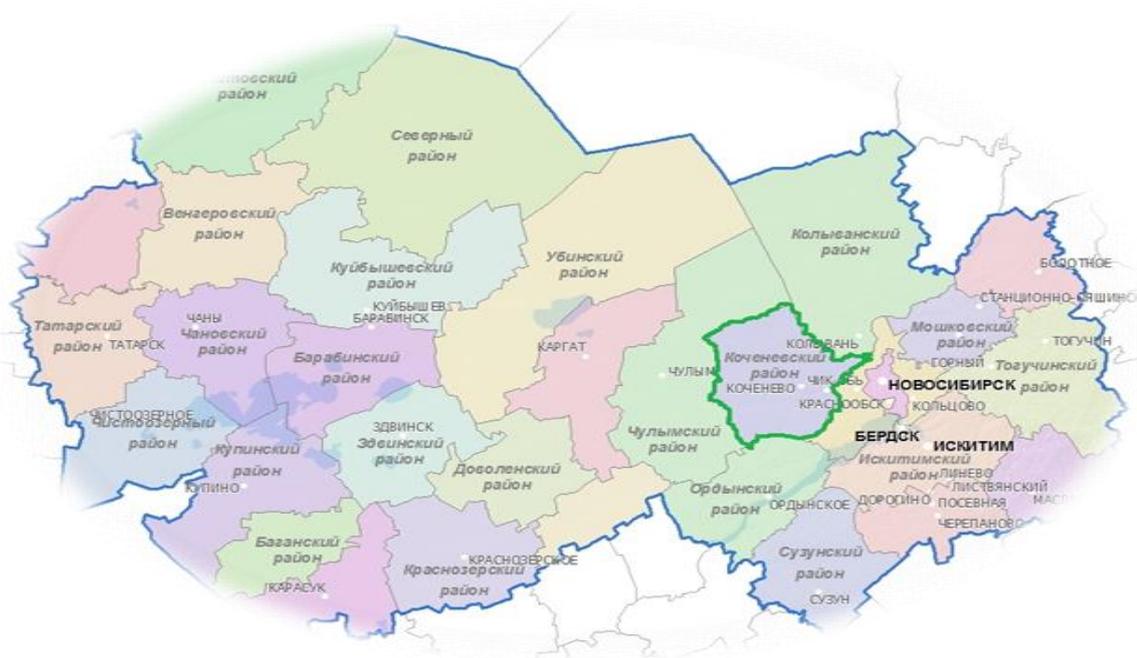


Рис. Положение Коченевский район на карте Новосибирской области



1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Большую часть района занимают степи и лесостепи. В северной части – осиново-березовые (подтаежные) леса луга, моховые болота. В западной части небольшие площади заняты низменными болотами (тростниковыми, осоковыми) и галофитными лугами (солонцов и солончаков), южнее Московского тракта – березовые и березово-осиновые колки.

На северо-востоке в пойме р. Оби, раскинулся красивейший Кудряшовский бор – любимое место отдыха не только коченевцев, но и всех жителей области. Весь бор входит в Кудряшовский заказник. Облесенность незначительная, всего около 18%. Леса расположены на площади 90 400 га (17,2%) и имеют важное почвозащитное, водоохранное и средообразующее значение.

Пашни и залежи занимают почти половину земельного фонда. Под сенокосами, пастбищами и выгонами находится около 20% угодий.

Основная лесообразующая порода – береза. Березовые леса занимают 78,5%. Реже наблюдается осина и сосна: осинники – 12,2%, сосняки – 9,3% (в том числе рямы 1,1%). Для лесозащитных полос используются тополь и береза.

Речная сеть в Коченевском районе развита слабо и представлена небольшими реками Оешь, Чик, с притоками Федосиха и Камышенка. Долины рек расположены в древних ложбинах стока. На севере района, в рямовых болотах, берет начало р. Чулым.

Река Чик зарождается на высоте 190 м, восточнее бывшего пос. Приозерный (Ордынский район), течет по территории района с юго-запада на северо-восток на протяжении 110 км, впадает в проточное оз. Козык, имеющее связь с р. Обь, и в р. Чаус у кромки Кудряшовского бора. Реки Камышенка (протяженность 40 км), Федосиха (15 км), Шариха (12 км), Скакунка (10 км) – притоки р. Чик. Зимой они часто промерзают до дна и образуют наледи, летом сильно мелеют.

Питание рек Коченевского района – смешанное, доля снегового питания составляет 85%, дождевого – 12%, подземных вод – 3%. Для всех рек района характерно весеннее половодье продолжительностью от 30 до 60 дней. На реках создано более 100 прудов для водоснабжения и орошения. Вода во всех реках гидрокарбонатная, с умеренной жесткостью, пригодна для питья.

Озера в Коченевском районе небольшие, их мало – они занимают менее 1% от площади района, расположены в основном в займищах.

Заболоченность района, занимающего восточную часть Барабинской низменности, большая – около 13%. Наиболее заболочены северо-западная и западная части района.



Инвестиционный паспорт Коченевского района

На территории Коченёвского района выявлены и разведаны месторождения торфа, сапропеля, глины для строительной индустрии, а также имеется достаточная сырьевая база песка.

Перечень месторождений полезных ископаемых

№ п.п.	Название месторождения, участка	Полезные ископаемые
1	Северо-Криводановское и Криводановская пойма	пески строительные
2	Чикское	пески строительные
3	Чикское 1	кирпичные глины
4	Чикское 2	кирпичные глины
5	Коченевское	кирпичные глины
6	Катковский – 2	пески строительные
7	Чикский – 2	песчано-глинистые грунты
8	Лесная Поляна	песчано-глинистые грунты
9	Светлый	песчано-глинистые грунты
10	Новокремлевский	песчано-глинистые грунты

Имея такой сырьевой потенциал, возможно развитие кирпичного завода по производству кирпича и прочих строительных изделий из глины.

В Коченёвском районе есть запасы подземных пресных и минеральных вод. Доля подземных вод в балансе хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Коченевского района составляет 100%, т.е. население района полностью снабжается подземной водой. Для водоснабжения в нашем районе широко используются неоген-четвертичные водоносные горизонты, потребление составляет порядка 15,7 тыс. куб. м. за сутки по району.

В 1 км к северу-востоку от железнодорожной станции Дупленская обнаружена минеральная вода, которая относится к типу лечебно-столовых минеральных вод. Скважина глубиной 450 м. Продуктивный горизонт перекрыт несколькими водонепроницаемыми толщами глин, залегающими среди отложений мела (K_{1-2}), палеогена (P_{2-3}) и неогена (N_{1-2}), что обеспечивает защищенность горизонта от техногенного загрязнения. Подземные воды хлоридно-гидрокарбонатного содержания.

На территории района в настоящее время предприятием ЗАО «ИЧА- IV-М» добывается и бутилируется на Дупленском участке минеральная лечебно-столовая вода «Дупленская». Минеральная вода относится к группе хлоридных натриевых вод Миргородского типа. Общая площадь месторождения составляет 52,5 га.



2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения района (на 01.01.2017) 45 856 человек. В том числе численность населения, проживающего в сельской местности 23,7 тыс. человек. Средняя плотность населения - 9 чел/ тыс. км.

Наименование городского/сельского поселения	Численность населения на начало года, человек
Городское поселение рабочий посёлок Коченево	16 956
Городское поселение рабочий посёлок Чик	5 189
Сельское поселение Дупленский сельсовет	1 143
Сельское поселение Краснотальский сельсовет	737
Сельское поселение Кремлевский сельсовет	1 556
Сельское поселение Крутологовский сельсовет	829
Сельское поселение Леснополянский сельсовет	1 222
Сельское поселение Новомихайловский сельсовет	1 267
Сельское поселение Овчинниковский сельсовет	587
Сельское поселение Поваренский сельсовет	1 276
Сельское поселение Прокудский сельсовет	8 661
Сельское поселение Совхозный сельсовет	1 698
Сельское поселение Федосихинский сельсовет	734
Сельское поселение Целинный сельсовет	1 383
Сельское поселение Чистопольский сельсовет	1 403
Сельское поселение Шагаловский сельсовет	1 215
ИТОГО	45 856

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016
1. Возрастная структура населения:				
- до 18 лет	%	22,2	22,1	22,6
- трудоспособного возраста	%	57,2	56,1	54,8
- старше трудоспособного возраста	%	24,3	28,5	28,6
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	2,0	4,7	9,3
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	-0,2	-1,0	-0,4



Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2014	2015	2016
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	11 550	12 300	12 420
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:	рублей			
- по полному кругу предприятий и организаций;		20 919	22 300	22 385
- по крупным и средним предприятиям и организациям;		20 916	21 716	22 259
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;		16 432	16 937	17 530
- муниципальных общеобразовательных учреждений;		22 955	22 123	21 118
- муниципальных учреждений культуры и искусства;		16 535	18 888	18 593
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта		17 401	21 234	17 133
3. Средний размер пенсий	рублей	9 713	10 794	11 103

Одним из важных аспектов, характеризующих уровень и качество жизни населения, являются среднедушевые денежные доходы, которые увеличились на 1% и выше величины прожиточного минимума на 2 195 рублей. Основные составляющие денежных доходов – заработная плата, которая составила 100,4% к уровню 2015 года и пенсия, размер которой в среднем равен 11 103 рублям, что на 2,9% выше прошлого года.

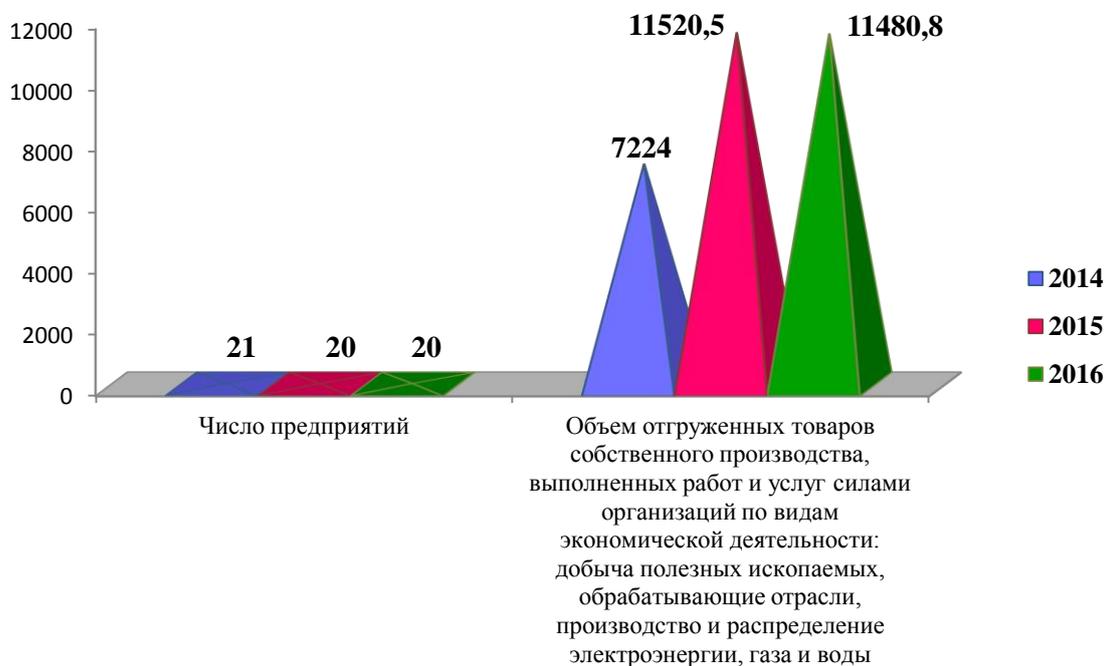
3. Экономический потенциал

Экономический потенциал Кочневского района представлен основными отраслями: промышленность, сельское хозяйство, торговля и услуги.

Итоги последних отчетных периодов свидетельствуют об определенных успехах в экономическом и социальном развитии района.



Промышленность



Промышленность Коченевского района представлена 20 субъектами малого и среднего бизнеса.

С 2008 года промышленное производство в районе растет высокими темпами: если в 2009 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленного характера составлял 1 264,2 млн. руб., то в настоящий период этот показатель превышен в 9 раз.

Показатели промышленного производства и услуг опередили производство продукции сельского хозяйства, хотя район считается территорией с сельскохозяйственным типом производства.

Основной прирост в целом по району обеспечивает ООО «ВПК-Ойл», на долю которого приходится 91,7% объема обрабатывающих производств.

ООО «ВПК-Ойл» - основополагающее предприятие в отрасли промышленности, единственное в Новосибирской области, занимающееся переработкой нефтепродуктов.

Динамично развиваются и остальные предприятия этой отрасли – ООО «Коченево», «Новосибирская металлообрабатывающая компания», «Альянс-Н», которое увеличило штатную численность в 2016 году на 10 рабочих мест, запустив второй цех по производству творога, сметаны, майонеза и кисломолочной продукции.



Сельское хозяйство

Наименование показателя	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год
Число хозяйств, всего	единиц	8 157	8 172	8 365
в том числе:				
- сельскохозяйственных организаций	единиц	19	20	21
- крестьянских (фермерских) хозяйств	единиц	41	43	43
- личных подсобных хозяйств	единиц	8 097	8 109	8 300
Объем производства продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)	млн. рублей	6 433,5	7 053,2	7 116,82

Сельское хозяйство является базовой, стратегической отраслью экономики района, которая решает задачи от продовольственной безопасности до демографической сбалансированности населения.

В настоящее время в Коченевском районе сельскохозяйственным производством занимаются 20 предприятий и 43 крестьянско-фермерских хозяйств. Общая площадь используемых сельхозугодий составляет 184,55 тыс. га, в том числе пашня – 153,8 тыс. га. Площади посева занимают 123,2 тыс. га, под зерновые отведено 81 тыс. га.

В валовом внутреннем продукте района сельскохозяйственное производство занимает 28,3 % от общего объема.

Сохранение объемов парового клина и его качественная обработка в летний период 2016 года, сортообновление и сортосмена, посев протравленными семенами, внесение минеральных удобрений, достаточно благоприятный вегетационный период, использование высокопроизводительной уборочной техники и, конечно же, труд коллективов – эти составляющие позволили достичь валового сбора зерновых в объеме 133,2 тысячи тонн, при средней урожайности 16,5 цн с гектара. Производство зерна ниже 2015 года на 3,5%.

Производство молока составило 28 824 тонн (91,4%), из них в аграрном секторе валовый надой молока составил 24 480 тонн или 90,7% к предшествующему году. Продуктивность на 1 корову сложилась в размере 4 186 кг (99,2).

Мяса скота и птицы в живом весе в целом по району произведено 15 749 тонн, что немного выше уровня 2015 года на 0,9%. В сельхозпредприятиях и крестьянских хозяйствах рост по производству мяса составил 101%. Основная доля здесь приходится на ЗАО «Коченевская птицефабрика» - 75%.

Бессменными лидерами нашего района по производству сельхозпродукции являются АО «Птицефабрика имени 50-летия СССР» и ЗАО «Коченевская птицефабрика». На долю ЗАО «Коченевская птицефабрика» приходится 74,64% мя-



са в общем районном объеме и 75,9% - среди сельхозпредприятий и 6,7% в области.

Государственная поддержка в 2016 году в целом по Коченевскому району, по сельскохозяйственным предприятиям составила из бюджетов всех уровней в сумме 181 млн. руб. В том числе начинающим фермерам было выплачено 1 500 тыс. рублей.

Средняя заработная плата работников сельского хозяйства в 2016 году приросла на 4,7% и составила 17 422 рубля.

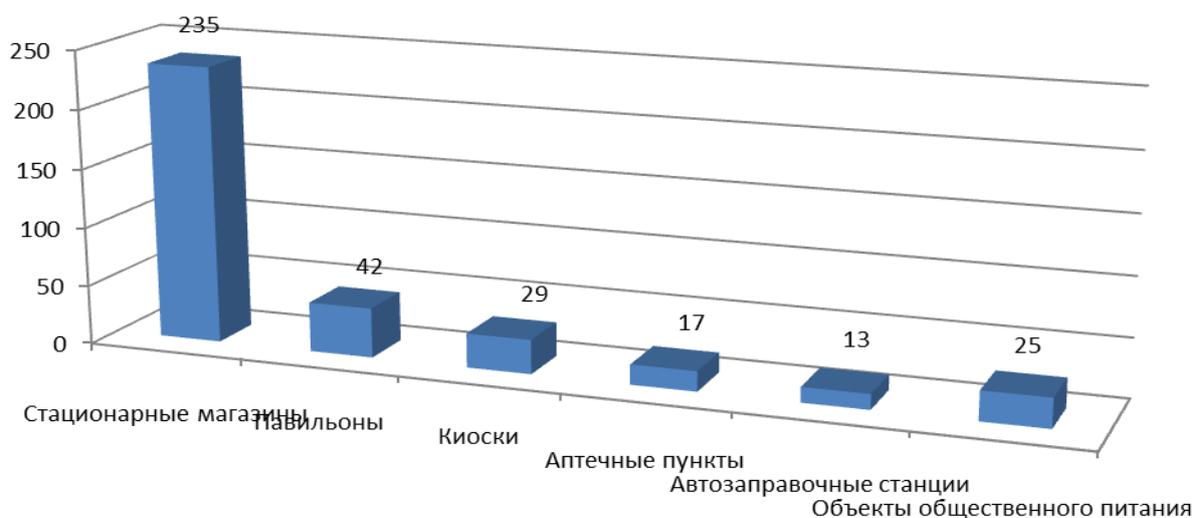
Торговля и услуги

Сфера розничной торговли в Коченевском районе является одной из важнейших сфер в экономике территории. Так, в общерайонном показателе внутреннего валового продукта (ВВП) на долю торговли приходится 17,4%.

Торговой деятельностью занимаются 185 субъектов потребительского рынка, что на 8 единиц больше предыдущего года. При этом практически все (86%) предприятия относятся к категории малого и среднего предпринимательства.

По состоянию на 01.01.2017 года в районе функционирует 361 торговых объекта, в том числе общедоступных объектов общественного питания 25.

Торговые объекты, единиц

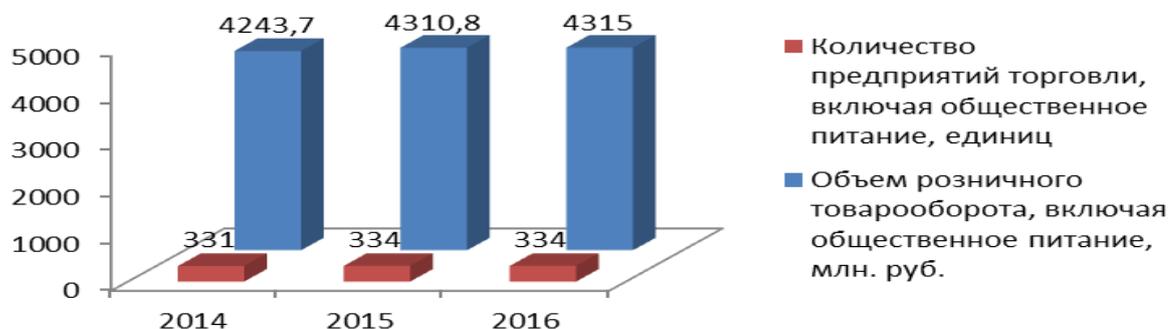




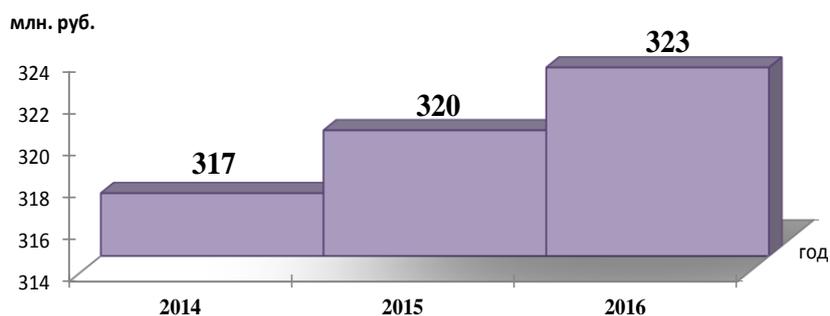
В структуре предприятий розничной торговли на объекты с продовольственной группой товаров приходится – 31%, на непродовольственные объекты приходится 21% и на объекты со смешанным ассортиментом товаров – 48%.

Общая площадь предприятий розничной торговли (магазинов и павильонов) составила 33 358 кв. метров, в том числе площадь торговых залов этих предприятий – 19 926 кв. метра (рост на 0,7% к уровню 2015 года).

Объем розничного товарооборота, количество предприятий торговли



Объем платных услуг населению, млн. руб.



Таким образом, сфера потребительского рынка продолжает наращивать темпы своего развития с целью обеспечения жителей района услугами торговли и общественного питания.

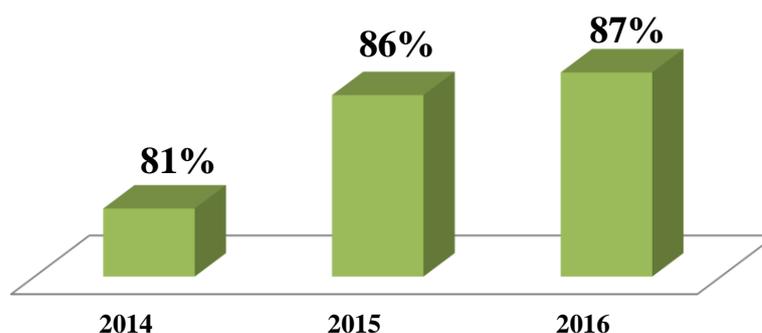


В целом потребительский рынок района характеризуется как стабильный и устойчивый, имеющий достаточно высокую степень товарного насыщения и положительную динамику развития.

Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства приобретает все большее социальное и экономическое значение, способствующее созданию новых рабочих мест и обеспечению занятости.

Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг, проценты



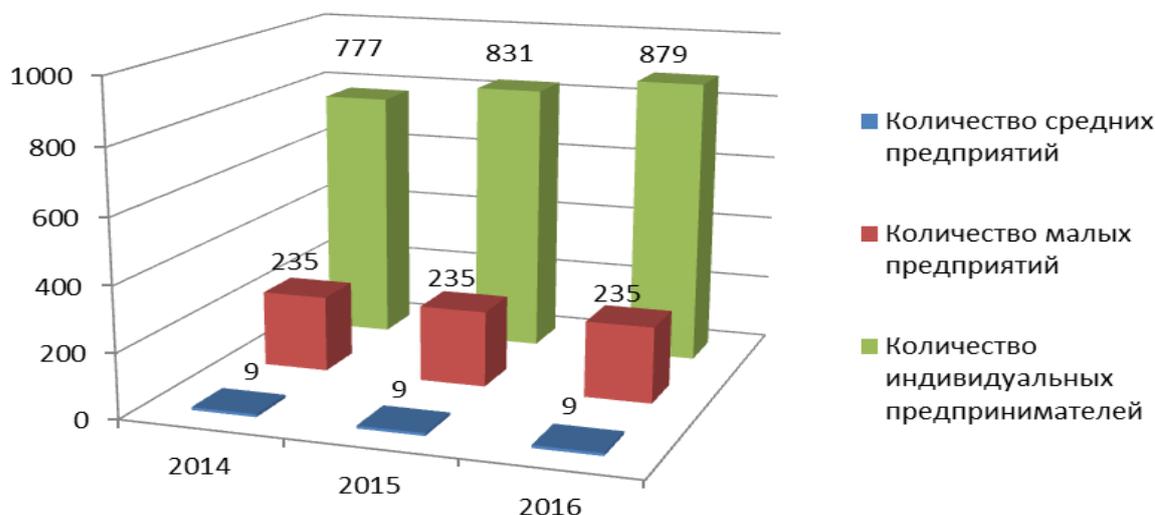
Оборот организаций малого и среднего предпринимательства за 2016 год составил **21 388,2 млн. руб.**, рост к уровню 2015 года составил 100,14%.

В районе действует 235 малых и 9 средних предприятий. Увеличение показателя по малым предприятиям произошло на 4,7% от уровня 2015 года. Численность занятых в малых и средних предприятиях составила – 4 035 человек (23% всех занятых в экономике района).

Динамика развития малого и среднего предпринимательства 2014-2016 годы, единиц



Инвестиционный паспорт Коченевского района



Развитие малого и среднего предпринимательства является стратегическим фактором, определяющим устойчивое развитие экономики района. В связи с этим поддержка предпринимательства рассматривается в качестве одного из приоритетных направлений социально – экономического развития территории.

С целью стимулирования деловой активности субъектов малого и среднего предпринимательства в районе утверждена Постановлением администрации Коченевского района от 13.03.2017 № 109 муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Коченёвском районе на 2017-2019 годы».

Помимо этого, представители малого и среднего бизнеса имеют возможность воспользоваться поручительством Фонда развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области при получении банковских кредитов. За 2016 год такой возможностью воспользовались 2 субъекта на сумму 750 тыс. руб.

Заключено соглашение с ООО МИСП «ОПОРА РОССИИ» в целях развития малого и среднего предпринимательства Коченевского района.

Основные предприятия Коченевского района

№	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
<i>Промышленность</i>			
1	ООО «ВПК-ОЙЛ»	Коченевский район, р.п. Коченево	Производство нефтепродуктов
2	ООО «Новосибирская металлообрабатывающая компания»	Коченевский район, р.п. Коченево	Производство металлоконструкций (котлы для дома, банные печи, промышленные котлы, воздухогрейные печи, печи-камины,



Инвестиционный паспорт Коченевского района

			товары для дома)
3	ООО «Коченево»	Коченевский район, р.п. Коченево	Производство винилового сайдинга
4	ООО «Альянс-Н»	Коченевский район, р.п. Коченево	Сливочное масло, спреды, маргарин, творожная масса
<i>Сельское хозяйство</i>			
1	ЗАО «Коченёвская птицефабрика»	Коченевский район, р.п. Коченево	Мясо птицы, полуфабрикаты, субпродукты, деликатесы
2	АО «Птицефабрика имени 50-летия СССР»	Коченевский район, с. Прокудское	Яйцо
3	ЗАО «Раздольное»	Коченевский район, с. Поваренка	Производство хлебобулочных изделий
4	ЗАО «Красная Славянка»	Коченевский район, с. Новомихайловка	Производство хлебобулочных изделий
5	ЗАО Чистополье	Коченевский район, п. Речник	Производство зерна, мясные полуфабрикаты, переработка мяса, молоко

4. Туристический потенциал

Коченёвский район обладает туристическим потенциалом, требующим скорейшего вовлечения, как в отдельные турмаршруты, так и в комплексную рекреацию Новосибирской области.

На участке «с. Прокудское – пос. Сокур», с мостовым переходом через р. Обь у пос. Красный Яр в Новосибирской области, в 1998 году выявлен 21 археологический и палеонтологический объект (поселения, городища, курганные могильники, скопления костей мамонтовой фауны.)

Выявленные археологические объекты являются частью обширного Крохалёвского археологического микрорайона, отражают развитие древней истории не только Новосибирской области, но и всей Западной Сибири во временном диапазоне от III тысячелетия до н.э. до XVI века н.э.

Высокая залесённость, особенно в районе Кудряшовского бора, и сравнительно слабое хозяйственное освоение территории, способствовали исключительно хорошей сохранности археологических объектов и памятников Крохалёвского археологического микрорайона.

Сочетание всех вышеназванных факторов, а также то, что археологические объекты и памятники окажутся после завершения строительства в зоне развитой дорожной сети федерального, регионального и местного значения, создало прекрасные, уникальные предпосылки для организации в районе с. Катково и Куд-



Инвестиционный паспорт Коченевского района

ряшовского бора Туристско-археологического комплекса «Сибирский СТАН». В перспективе возможно развитие регионального масштаба, сочетающего в себе две неразрывно связанные функции:

1. охрана и рациональное использование археологического и природного наследия, адаптация в зоне, непосредственно прилегающей к федеральной автомагистрали «Байкал-1», археологического объекта Курганный могильник «КАТКОВО-1» для эффективного научного и краеведческо - туристического использования.

2. туристско-археологический комплекс «Сибирский СТАН», наряду с вышеизложенным, - это объект сервисного обслуживания на свободной федеральной автомагистрали «Байкал-1», мотельно-гостиничный комплекс у с. Катково.

Уникальными памятниками природы территория района не отличается. Наибольший интерес с туристской точки зрения в этом отношении могут вызвать такие реки, как Оёш и Чик, озеро Сектинское как рекреационные массивы, обладающие прекрасными возможностями для осуществления всеми свойствами и признаками места «отдыха на природе» (дары леса, рыбалка или охота по сезону).

На территории района в живописном месте на берегу озера Васюхино организован придорожный сервис кафе «У Озера».

Современный гостиничный комплекс располагается в 50-ти км от Новосибирска по трассе на Омск и включает в себя: кафе, гостиницу, русскую баню на берегу озера (зимой - прорубь), прокат катамаранов, лодок, футбольное поле, теннисный корт и озеро, наполненное сазаном и карпом. В зимний период организован каток, прокат снегоходов, лыжная трасса.

В небольшой уютной гостинице имеются комфортабельные 2-х, 3-х местные номера, банкетный зал, караоке, бильярд. В пятнадцати номерах 2-х этажной гостиницы могут расположиться от 30-45 человек.

Представляющий интерес для туристического направления – открытая смотровая площадка завода ФКП «НОЗИП», на которой, представлены многочисленные виды артиллерийской и танковой техники военно - промышленного комплекса. Данная площадка обладает всеми объектами инфраструктуры для комфортного передвижения туристов на территории Коченевского района (охрана, парковка, удобный подъезд, гостиница, санитарный узел, освещение объекта и т.д.).

Центром культурной жизни Коченёвского района является краеведческий музей, привлекающий гостей района разнообразием экспозиций.

Основная проблема развития туризма в районе связана с недостатком финансовых средств. Серьёзное развитие туристической отрасли требует множества специфических знаний, позволяющих, в том числе раскрыть туристический потенциал территории, а также потребуются создание сопутствующих и обслу-



Инвестиционный паспорт Коченевского района

живающих предприятий, что окажет положительное влияние на социально-экономическое развитие района и области.

Гостиницы

Наименование	Адрес	Количество номеров/ мест	Телефон
Гостиница «У озера»	в 6 км от Коченёво, у поворота на Крутологово.	15 номеров на 30 мест	(38351) 44-519
Гостиница ООО «Азов»	Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Кузнецкая 3а	15 номеров на 30 мест	(38351) 25-302
Гостиница «Мираж»	1442 км федеральной трассы "Байкал", Коченёвский район.	Имеются одноместные и двухместные номера	(38351) 24-780
Гостиница придорожного комплекса «Как дома»	Коченёвский район, д. Белобородово, Федеральная трасса М-51 «Байкал» (70-й км)	22 номера на 80 мест, имеются 1, 2, 3, 4, 6 - местные номера, номера класса «люкс»	(38351) 21-109

5. Социальная инфраструктура

Образовательная сеть Коченевского района представлена 24 общеобразовательными учреждениями, 7 учреждениями дошкольного образования детей.

Доступность услуг дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет достигла 100%.

На территории района функционируют 5 учреждений дополнительного образования: МКОУ ДОД ЦДТ «Мечта», МКУДО «Детско-юношеская спортивная школа района», МКУДОД «Детская музыкальная школа», МКОУ ДОД «Детская школа искусств района», МКУ ДО «Детско-юношеская школа хоккея».

Дошкольное образование		
Наименование городского/ сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, мест
р.п. Коченево	5 детских садов, 1 группа при школе №2	1050
р.п. Чик	1 детский сад	265
Прокудский сельский совет	1 детский сад, 3 группы при 2-х школах	355
Дупленский сельский совет	1 группа при 1 школе	25



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Краснотальский сельский совет	1 группа при 1 школе	6
Кремлёвский сельский совет	5 групп при 1 школе	100
Крутологовский сельский совет	2 группы при 1 школе	40
Леснополянский сельский совет	2 группы при 1 школе	45
Новомихайловский сельский совет	3 группы при 1 школе	75
Овчинниковский сельский совет	1 группа при 1 школе	8
Поварёнский сельский совет	3 группы при 1 школе	70
Совхозный сельский совет	1 группа при 1 школе	10
Федосихинский сельский совет	1 группа при 1 школе	25
Целинный сельский совет	1 группа при 1 школе	25
Чистопольский сельский совет	3 группы при 2-х школах	75
Шагаловский сельский совет	2 группа при 1 школе	45
ИТОГО	24	2 219

В сельских советах, где отсутствует дошкольное образование, детей дошкольного возраста, по возможности, доставляют в соседние учреждения муниципальных образований.

Общее образование			
Наименование городского/ сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, мест
р.п. Коченево	3	21,6	2570
р.п. Чик	1	23,2	750
Прокудский сельский совет	3	14,3	1102
Дупленский сельский совет	1	11,4	160
Краснотальский сельский совет	1	3,9	150
Кремлёвский сельский совет	1	16,4	490
Крутологовский сельский совет	2	4,0	386
Леснополянский сельский совет	1	12,0	230
Новомихайловский сельский совет	1	12,0	280
Овчинниковский сельский совет	1	7,0	240
Поварёнский сельский совет	1	11,9	488
Совхозный сельский совет	2	4,7	120
Федосихинский сельский совет	1	5,6	320
Целинный сельский совет	2	7,7	430
Чистопольский сельский совет	2	8,1	366
Шагаловский сельский совет	1	12,9	260
ИТОГО	24	11,04	8 342

Дополнительное образование



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек
р.п. Коченево	3	1 174
с. Прокудское	1	376
р.п. Чик	1	247
ИТОГО	5	1 797

В Коченевском районе создано пять учреждений дополнительного образования для детей дошкольного и школьного возраста. В муниципальных образованиях, где нет учреждений дополнительного развития, созданы кружки и секции для учеников при общеобразовательных сельских школах.

Здравоохранение				
Наименование городского, сельского поселения	Количество учреждений здравоохранения, ед.	в том числе		
		больницы	амбулаторно-поликлинические учреждения	ФАП
р.п. Коченево	1	1	1	-
р.п. Чик	1	1	1	-
Прокудский сельский совет	5	-	1	4
Дупленский сельский совет	1	-	1	
Краснотальский сельский совет	3	-		3
Кремлёвский сельский совет	2	-	1	1
Крутологовский сельский совет	2	-	-	2
Леснополянский сельский совет	3	-	1	2
Новомихайловский сельский совет	3	-	1	2
Овчинниковский сельский совет	2	-	-	2
Поварёнский сельский совет	3	-	1	2
Совхозный сельский совет	3	-	-	3
Федосихинский сельский совет	3	-	-	3
Целинный сельский совет	4	-	1	3
Чистопольский сельский совет	2	-	-	2
Шагаловский сельский совет	3	-	1	2
Итого:	41	2	10	31

Учреждения культуры					
Наименование городского, сельского поселения	Количество учреждений культуры, ед.	в том числе			
		клубы	кинотеатры	музеи	библиотеки
р.п. Коченево	6	2	-	1	3
р.п. Чик	2	1	-	-	1



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Прокудский сельский совет	8	5	-	-	3
Дупленский сельский совет	2	1	-	-	1
Краснотальский сельский совет	3	2	-	-	1
Кремлёвский сельский совет	2	1	-	-	1
Крутологовский сельский совет	3	1	-	-	2
Леснополянский сельский совет	2	1	-	-	1
Новомихайловский сельский совет	2	1	-	-	1
Овчинниковский сельский совет	2	1	-	-	1
Поварёнский сельский совет	2	1	-	-	1
Совхозный сельский совет	7	4	-	-	3
Федосихинский сельский совет	2	1	-	-	1
Целинный сельский совет	5	3	-	-	2
Чистопольский сельский совет	4	2	-	-	2
Шагаловский сельский совет	2	1	-	-	1
Итого:	54	28	-	1	25

Спортивные объекты						
Наименование городского, сельского поселения	Количество спортивных сооружений, ед.	в том числе				
		Спорт комплексы	стадионы	бассейны	спортивные залы, включая школьные	хоккейные коробки
р.п. Коченево	13	1	1	-	9	2
р.п. Чик	4	1	-	-	2	1
Прокудский сельский совет	7	1	-	-	3	3
Дупленский сельский совет	1	-	-	-	1	-
Краснотальский сельский совет	1	-	-	-	1	-
Кремлёвский сельский совет	1	-	-	-	1	-
Крутологовский сельский совет	1	-	-	-	1	-
Леснополянский сельский совет	1	-	-	-	1	-
Новомихайловский сельский совет	1	-	-	-	1	-
Овчинниковский сельский совет	1	-	-	-	1	-
Поварёнский сельский совет	1	-	-	-	1	-
Совхозный сельский совет	2	-	-	-	2	-
Федосихинский сельский совет	1	-	-	-	1	-
Целинный сельский совет	1	-	-	-	1	-
Чистопольский сельский совет	2	-	-	-	2	-
Шагаловский сельский совет	1	-	-	-	1	-
ИТОГО	39	3	1	-	29	6



6. Инженерно-коммунальная инфраструктура

Наименование городского/сельского поселения	Наименование обслуживающей организации	Проектная мощность	Свободная мощность
Водоснабжение (куб.м/ч)			
р.п. Коченево	МУП ЖКХ Коченево ООО Жилфонд	239	152
Кремлевский сельсовет	МУП Кремлевский комхоз	30	18,34
Крутологовский сельсовет	МУП Крутологовский комхоз	85	8,81
Леснополянский сельсовет	МУП Леснополянский комхоз	23,47	3,91
Новомихайловский сельсовет	МУП Новомихайловский комхоз	44	3,58
Овчинниковский сельсовет	МУП Овчинниковский комхоз	50	3,88
Поваренский сельсовет	МУП Поваренский комхоз	6,75	0
Прокудский сельсовет	МУП Прокудский комхоз	470,83	165,17
Совхозный сельсовет	МУП Совхозный комхоз	37,8	13,15
Федосихинский сельсовет	МУП Федосихинский комхоз	20	3,79
Целинный сельсовет	МУП Целинный комхоз	64	12,11
р.п. Чик	Чикское ППЖКХ	83,3	32,43
Чистопольский сельсовет	МУП Чистопольский комхоз	47	6,4
Шагаловский сельсовет	МУП Шагаловский комхоз	3,51	0,41
Водоотведение (куб.м/ч)			
р.п. Коченево	МУП ЖКХ Коченево ООО Жилфонд	225	18
Кремлевский сельсовет	МУП Кремлевский комхоз	0	0
Крутологовский сельсовет	МУП Крутологовский комхоз	0	0
Леснополянский сельсовет	МУП Леснополянский комхоз	0	0
Новомихайловский сельсовет	МУП Новомихайловский комхоз	0	0
Овчинниковский сельсовет	МУП Овчинниковский комхоз	0	0
Поваренский сельсовет	МУП Поваренский комхоз	0	0
Прокудский сельсовет	МУП Прокудский комхоз	0	0
Совхозный сельсовет	МУП Совхозный комхоз	0	0
Федосихинский сельсовет	МУП Федосихинский комхоз	0	0
Целинный сельсовет	МУП Целинный комхоз	0	0
р.п. Чик	Чикское ППЖХ	29,16	0,49
Чистопольский сельсовет	МУП Чистопольский комхоз	0	0
Шагаловский сельсовет	МУП Шагаловский комхоз	0	0
Теплоснабжение (Гкал/ч)			
р.п. Коченево	МУП ЖКХ Коченево ООО Жилфонд	44,7	18,9595
Кремлевский сельсовет	МУП Кремлевский комхоз	5	2,3
Крутологовский сельсовет	МУП Крутологовский комхоз	1,0	0,8
Леснополянский сельсовет	МУП Леснополянский комхоз	1,4	1,2
Новомихайловский сельсовет	МУП Новомихайловский комхоз	4,0	2,56
Овчинниковский сельсовет	МУП Овчинниковский комхоз	0,4	0,2
Поваренский сельсовет	МУП Поваренский комхоз	4	1
Прокудский сельсовет	МУП Прокудский комхоз	0,4	0



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Совхозный сельсовет	МУП Совхозный комхоз	1,0	0,3
Федосихинский сельсовет	МУП Федосихинский комхоз	1	0,9
Целинный сельсовет	МУП Целинный комхоз	2,0	1,4
р.п. Чик	Чикское ППЖХ	8,6	0
Чистопольский сельсовет	МУП Чистопольский комхоз	6,6	3,0
Шагаловский сельсовет	МУП Шагаловский комхоз	1,8	1,3
Газоснабжение (куб. м/ч)			
р.п. Коченево	ООО «Новосибирскоблгаз»	12 690	3 310
Прокудский сельсовет (с. Прокудское)	ООО «Новосибирскоблгаз»	10 109	5 900
Чистопольский сельсовет (С. Речник, с. Чистополье)	ООО «Новосибирскоблгаз»	3 300	2 700
р.п. Чик	ООО «Новосибирскоблгаз»	3 222	2 800



Обслуживанием сетей электроснабжения в районе занимается Коченёвский участок филиала «Чулымские электрические сети» ЗАО «Региональные электрические сети».

Общая протяжённость линий высокого напряжения по району – 1 693,1 км, в том числе:

ВЛ 0,4 кВ – 576,6 км

ВЛ 10 кВ – 818,5 км



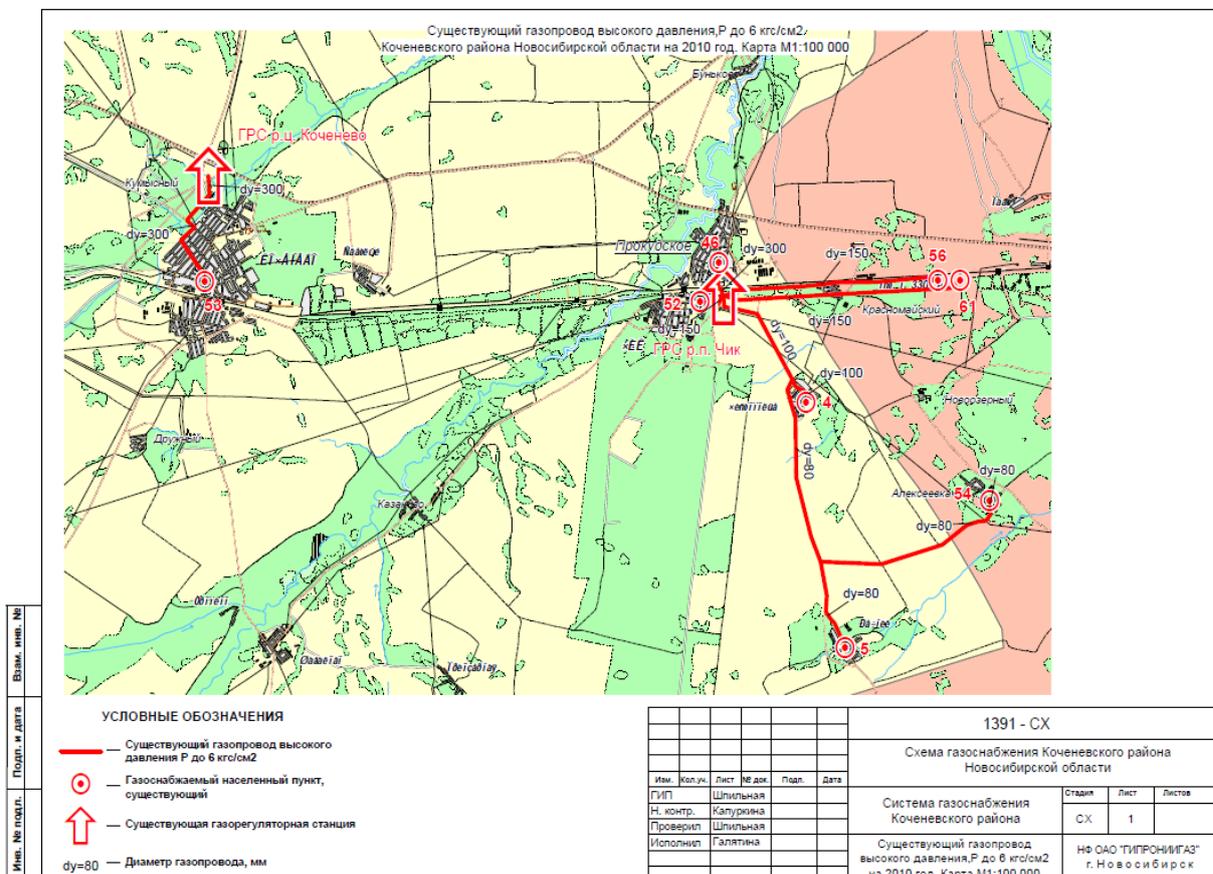
Инвестиционный паспорт Коченевского района

ВЛ 35 кВ – 90,9 км
 ВЛ 110 кВ – 85,9 км
 ВЛ 20 кВ – 14,0 км
 КЛ – 107,2 км

Обслуживание ведётся через участки:

- Коченевский_Коченевский (ВЛ 0,4кВ – 96,6 км, ВЛ 10 кВ – 210,5 км, ВЛ 35 кВ – 19,2 км, ВЛ 110 кВ – 42,6 км, КЛ – 4,9 км);
- Коченевский_поселковый (ВЛ 0,4 кВ – 142,1 км, ВЛ 10 кВ – 93,9 км, КЛ – 33,6 км);
- Коченевский_Новомихайловский (ВЛ 0,4 кВ – 107,3 км, ВЛ 10 кВ – 207,7 км, ВЛ 110 кВ – 43,3 км);
- Коченевский_Чикский (ВЛ 0,4 кВ – 102,3 км, ВЛ 10 кВ – 92,7 км, ВЛ 35 кВ – 19,9 км, КЛ – 67,9 км, ВЛ 20 кВ – 14,0 км);
- Коченевский_Шагаловский (ВЛ 0,4 кВ – 74,8 км, ВЛ 10 кВ – 79,7 км, ВЛ 35 кВ – 13,2 км, КЛ -0,04 км);
- Коченевский_Федосихинский (ВЛ 0,4 кВ – 53,5 км, ВЛ 10 кВ – 134,0 км, ВЛ 35 кВ – 38,6 км, КЛ – 0,7 км).

Газоснабжение Коченевского района Новосибирской области





Инвестиционный паспорт Коченевского района

Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм	Стоимость за единицу, руб.		Действующие тарифы на присоединение к сети
		Для физических лиц	Для юридических лиц	
Электроснабжение				
р.п. Коченево	кВт	2,42	4,10	Департаментом по тарифам НСО рассчитывается индивидуальная стоимость на объект присоединения
Кремлевский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Крутологовский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Леснополянский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Новомихайловский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Овчинниковский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Поваренский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Прокудский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Совхозный сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Федосихинский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Целинный сельсовет	кВт	1,94	4,10	
р.п. Чик	кВт	2,42	4,10	
Чистопольский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Шагаловский сельсовет	кВт	1,94	4,10	
Водоснабжение				
р.п. Коченево	Куб.м			Департаментом по тарифам НСО рассчитывается индивидуальная стоимость на объект присоединения
ООО "Жилфонд" (1125456000339/5425002934)	Куб.м	23,24	23,34	
МУП "ЖКХ-Коченево" (1125456000493/5425002966)	Куб.м	28,33	28,33	
АО "ГУ ЖКХ" в лице филиала "Новосибирский" (1095110000325/5116000922)	Куб.м	17,18	14,56	
Кремлевский сельсовет	Куб.м	15,14	15,14	
Крутологовский сельсовет	Куб.м	23,45	23,45	
Леснополянский сельсовет	Куб.м	15,50	15,50	
Новомихайловский сельсовет	Куб.м	22,61	22,61	
Овчинниковский сельсовет	Куб.м	16,93	16,93	
Поваренский сельсовет	Куб.м	18,92	18,92	
Прокудский сельсовет	Куб.м			
МУП "Прокудское ППЖКХ" (1045405825255/5425113546)	Куб.м	16,41	16,41	
АО "Птицефабрика имени 50-летия СССР" (1065464012327/5425001169)	Куб.м	12,78	10,83	
ОАО Ордена Трудового Красного Знамени "Племзавод "Чикский" (1065464012162/5425001105)	Куб.м	7,15	7,15	
Новосибирский территориальный участок Западно-Сибирской Дирекции по тепло-	Куб.м	16,14	13,68	



Инвестиционный паспорт Коченевского района

доснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "Российские железные дороги" (1037739877295/7708503727)				
Совхозный сельсовет	Куб.м	24,56	24,56	
Федосихинский сельсовет	Куб.м	15,00	15,00	
Целинный сельсовет	Куб.м	19,49	19,49	
р.п. Чик	Куб.м			
МУП "Чикское ППЖКХ" (1025405824465/5425112768)	Куб.м	17,06	14,46	
Чистопольский сельсовет	Куб.м	19,98	19,98	
Шагаловский сельсовет	Куб.м	20,51	20,51	
Водоотведение				
р.п. Коченево	Куб.м			Департаментом по тарифам НСО рассчитывается индивидуальная стоимость на объект присоединения
ООО "Жилфонд" (1125456000339/5425002934)	Куб.м	18,02	18,02	
МУП "ЖКХ-Коченево" (1125456000493/5425002966)	Куб.м	16,25	16,25	
АО "ГУ ЖКХ" в лице филиала "Новосибирский" (1095110000325/5116000922)	Куб.м	9,94	8,42	
р.п. Чик	Куб.м	18,29	15,50	
Прокудский сельсовет				
АО "Птицефабрика имени 50-летия СССР" (1065464012327/5425001169)	Куб.м	12,90	10,93	
Газоснабжение				
р.п. Коченево	Куб.м	4,695	4,102	8122,5
Прокудский сельсовет	Куб.м	4,695	4,102	8122,5
р.п. Чик	Куб.м	4,695	4,102	8122,5
Чистопольский сельсовет	Куб.м	4,695	4,102	8122,5
Теплоснабжение				
р.п. Коченево	Гкал/ч			Департаментом по тарифам НСО рассчитывается индивидуальная стоимость на объект при-
ООО "Жилфонд"	Гкал/ч	1688,22	1688,22	
МУП "ЖКХ-Коченёво"	Гкал/ч	1779,54	1779,54	
АО "ГУ ЖКХ" (кот. № 179)	Гкал/ч	1614,07	1367,86	
Кремлевский сельсовет	Гкал/ч	1519,35	1519,35	
Крутологовский сельсовет	Гкал/ч	1779,19	1779,19	
Леснополянский сельсовет	Гкал/ч	1865,86	1865,86	
Новомихайловский сельсовет	Гкал/ч	1605,07	1605,07	
Овчинниковский сельсовет	Гкал/ч	1900,55	1900,55	
Поваренский сельсовет	Гкал/ч	1516,12	1516,12	
Прокудский сельсовет	Гкал/ч			
МУП «Прокудское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства»	Гкал/ч	1640,13	1640,13	
ОАО «Птицефабрика имени 50-летия	Гкал/ч	988,88	988,88	



Инвестиционный паспорт Коченевского района

СССР»				соединения
ОАО «Племзавод «Чикский»	Гкал/ч			
ФГКУ комбинат "Восход" управления Федерального агентства по гос. резервам по СФО	Гкал/ч	1459,56	1459,56	
Совхозный сельсовет	Гкал/ч			
МУП «Совхозный комхоз»	Гкал/ч	1806	1806	
ФГКУ"СИБИРСКИЙ СЦ МЧС РОССИИ"	Гкал/ч	1268,12	1074,68	
Федосихинский сельсовет	Гкал/ч	1679,82	1679,82	
Целинный сельсовет	Гкал/ч	1686,72	1686,72	
р.п. Чик	Гкал/ч	1267,77	1267,77	
Чистопольский сельсовет	Гкал/ч	1575,01	1575,01	
Шагаловский сельсовет	Гкал/ч	1598,16	1598,16	
Вывоз твердых бытовых отходов				
р.п. Коченево	Куб.м			
ООО "Водолей"	Куб.м	94,34	94,34	
ИП Субикин В.Я.	Куб.м	71	71,91	
Кремлевский сельсовет	Куб.м	94,34	94,34	
Поваренский сельсовет	Куб.м	94,34	94,34	
Прокудский сельсовет	Куб.м	94,34	94,34	
Совхозный сельсовет	Куб.м	94,34	94,34	
р.п. Чик	Куб.м	94,34	94,34	

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Общая протяжённость автомобильных дорог в районе – 872,5 км., в том числе:

- федерального значения – 109 км.;
- территориального значения – 302 км.;
- дорог муниципальных образований – 374 км.;
- дороги администрации района – 87,5 км.

Из общих дорог, дороги с твердым покрытием (асфальтовым и щебеночным покрытием) – 754,7 км., их доля в общей протяжённости – 86,4%, грунтовые – 117,8 км. (13,6%).

Коченёвский район имеет налаженное транспортное сообщение с районами – Колыванским, Чулымским, Ордынским и Новосибирским.

Административный центр – р.п. Коченёво расположен по линии Западно-Сибирской железной дороги.

Количество станций, через которое проходит пригородное сообщение с областным центром, насчитывает 12 единиц (населённых пунктов). Время движения в пути по железной дороге от районного центра до Новосибирск – Главный составляет 1 час 12 мин.



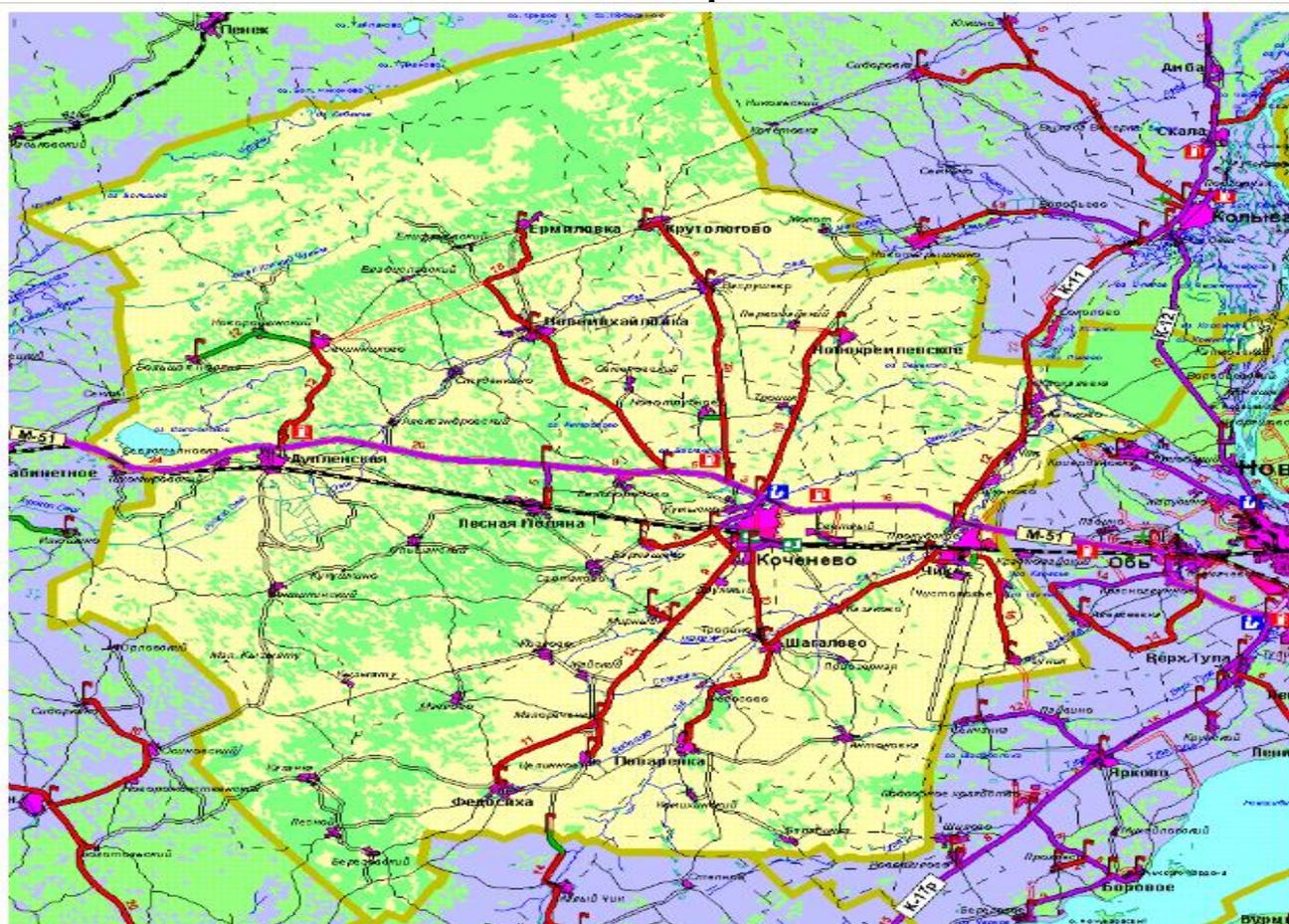
Инвестиционный паспорт Коченевского района

Железнодорожные вокзалы имеются в двух крупных населённых пунктах – р.п. Коченёво и р.п. Чик. На остальных станциях – остановочные платформы.

Через район проходит федеральная автотрасса М – 51 «Байкал». Расстояние от областного центра г. Новосибирска до р.п. Коченёво – 60 км., время в пути 1 час – 1 час 15 минут.

Автовокзал расположен единым комплексом с железнодорожным вокзалом в р.п. Коченёво.

Схема автомобильных дорог, железнодорожных путей на территории Коченевского района.



Удаленность и время пути на основных маршрутах Коченевского района

Маршрут	Удалённость от соседних районных центров, км	Время в пути на автотранспорте, час	Время в пути на ж/д транспорте, час
Коченёво – Чулым	90	1-1,5	1 час 17 мин.
Коченёво – Колывань	52	1	-
Коченёво – Ордынское	130	2	-
Коченёво – Новосибирск	60	1	1 час 12 мин.



Все населённые пункты района имеют транспортную доступность с районным центром Коченёво и далее с областным центром. Вместе с тем, ряд поселений не имеют регулярного автобусного или железнодорожного сообщения с административным центром района.

Доля населения, проживающего в таких населённых пунктах, составляет около 3,7% в общей численности населения.

Логистических центров на территории района нет.

Связь и Интернет

Основная телекоммуникационная сеть района – предприятие связи (филиал ОАО «Ростелеком»), занимающееся обслуживанием кабельной линии связи между Москвой и Новосибирском.

На территории Коченёвского района расположено предприятие «Глобал Стар», обеспечивающее мобильную космическую связь. На предприятии установлено уникальнейшее оборудование, позволяющее нашей стране полноправно участвовать в мировой коммуникационной системе.

Всего в России таких станций три — в пригородах Москвы (г. Павловский Посад), Новосибирска (р.п. Коченево) и Хабаровска (п. Князе-Волконское). Наша (Коченёвская) станция охватывает территорию от Урала до самого Байкала.

Поставкой услуг сотовой связи занимаются компании: МТС, Билайн, Мегафон, ТЕЛЕ 2.

На территории района население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в достаточном объёме и хорошего качества.

Почтовые услуги на территории района оказывает Отделение почтовой связи Краснообского почтамта ОСП УФПС НСО ФО ФГУП «Почта России».

8. Инвестиционная привлекательность

8.1. Конкурентные преимущества

Коченёвский район обладает конкурентным преимуществом в силу своего экономико-географического положения:

- приближённость к областному центру,
- наличие железной дороги и автомагистрали «Байкал»,
- наличие свободных земельных участков,
- подключение к газопроводу
- природоресурсный, трудовой, производственный потенциал



- прекрасные условия для развития сельского хозяйства
- наличие плодородных земель

Все это увеличивает привлекательность района в части инвестиционной политики, как хозяйствующих субъектов, так и бизнес - сообществ. А также способствует развитию крупных сельскохозяйственных предприятий по производству зерна, молока, мяса.

Территория района привлекательна для занятия любительской рыбалкой и охотой, а также для развития бизнеса в направлении охотничьих хозяйств. Из крупных представителей животного мира обитают лось, косуля. Много лисиц, заяц - беляка. Из птиц – утки, перепел, тетерев, куропатки.

Речная сеть района представлена двумя наиболее крупными реками (Оёш и Чик) несколькими реками поменьше (Камышенка, Власиха, Федосиха, Шариха). Природа создала благоприятные условия для развития рыбного хозяйства.

Имеются запасы полезных ископаемых торфа, сапропели, глины, песка.

В районе все более активно реализуется инвестиционный потенциал по направлению строительство. Строятся производственные объекты и объекты соцкультбыта, активно развивается индивидуальное строительство. С ростом экономического потенциала растет и инвестиционная привлекательность района.

1. Выгодное географическое расположение района, находящегося в непосредственной близости от региональной трассы Новосибирск-Томск, а также от Северного объезда г. Новосибирска, соединяющего федеральные трассы М51 и М53 «Байкал».

2. Близость областного центра – г. Новосибирска.

4. Крупные поселения района входят в Новосибирскую агломерацию.

5. Наличие природных ресурсов и климатических условий средней полосы России.

7. Высокий процент дорог с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементно-бетонное, щебеночное) (70,1%).

8. Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения.

9. Наличие трудовых ресурсов.

10. Район газифицируется.

8.2. Точки роста района

Основными точками роста Коченевского района являются:

- развитие приоритетных отраслей экономики;
- реализация крупных инвестиционных проектов

1. Развитие приоритетных отраслей экономики

Комплексная застройка территории:

- разработка стратегии застройки территории;



- согласование стратегии застройки с общественностью;
- проведение мероприятий по привлечению потенциальных застройщиков;
- отбор проектов застройки;
- проведение мероприятий по привлечению жителей Новосибирской области к инвестированию в строительство;
- контроль за реализацией проектов застройки.

На сегодняшний момент ведется строительство многоэтажных жилых домов в р.п. Коченево и р.п. Чик.

Газификация района:

- участие в целевых программах по газификации;
- реализация программы газификации в населенных пунктах района;
- привлечение компаний, осуществляющих монтаж и обслуживание газового оборудования к составлению проектов газификации объектов;
- отбор проектов, выбор оптимальной схемы газификации;
- контроль за реализацией проектов газификации.

Развитие сельскохозяйственного производства:

- развитие мясного животноводства в малых формах хозяйствования;
- содействие предприятиям в получении господдержки при приобретении сельскохозяйственной техники.

Развитие заготовительной деятельности:

- организация закупа продукции, произведенной в личных подсобных хозяйствах, позволит увеличить поголовье скота и птицы, обеспечить занятость населения и повысить уровень доходов населения.

Развитие малого и среднего перерабатывающего производства:

- содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в привлечении финансовых ресурсов для осуществления предпринимательской деятельности;
- содействие продвижению на рынок переработанной сельскохозяйственной и дикорастущей продукции.

Развитие туризма, организация активного отдыха:

- инвентаризация ресурсов (земли, имущество), пригодных к использованию в целях развития отрасли;
- реализация программы развития туризма в районе;
- проведение отбора инвестиционных предложений и проектов;
- подготовка информационных буклетов с освещением достопримечательностей района;
- содействие в организации кемпингов, гостиниц, туристических баз.

Развитие промышленного сектора



Развитие промышленных производств обеспечит привлечение инвестиций и в сопутствующие отрасли: дорожное строительство, грузовые перевозки. Одной из основных «точек роста» экономического потенциала района является дальнейшее развитие завода по нефтепереработке.

ООО «ВПК-Ойл» зарегистрировано 28 ноября 2005 года владеет нефтеперерабатывающим заводом, расположенным в р.п. Коченево, Новосибирской области. За 12 лет развития и реконструкции завод увеличил объемы переработки нефти до 600 000 тонн в год.

Свою производственную деятельность продолжают развивать предприятия среднего и малого бизнеса: ООО «Новосибирская металлообрабатывающая компания», ООО «Крестьянский двор», ООО «Сибновопродукт», ООО «Крестьянское подворье» и Торговый Дом «Бэст пласт». Так, в пищевой промышленности ООО «Колос» увеличило ассортимент хлебобулочных изделий, ООО «Арта» за счет инвестиционных вложений приобрело дополнительное оборудование для производства пива, ООО «Альянс-Н» увеличило штатную численность на 10 рабочих мест, запустив в 2016 году второй цех по производству творога, сметаны, майонеза и кисломолочной продукции. Сегодня на предприятии трудится 46 человек.

Деятельность предприятий, безусловно, улучшает инвестиционную привлекательность района.

2. Реализация крупных инвестиционных проектов

В Коченевском районе продолжают свое развитие крупные инвестиционные проекты.

В целях улучшения экологической ситуации в стадии реализации инвестиционные проекты по строительству полигона ТБО и III очереди мусоросжигающего завода «Квант».

Ведется строительство завода по производству медпрепаратов ООО «Ника-Фарм».

Продолжает свою реконструкцию ООО «ВПК-Ойл». В мае 2017 года будет введен в эксплуатацию цех по производству битума. На 2018 - 2019 годы запланирован ввод в эксплуатацию установки гидроочистки дизельного топлива, создаваемой по лицензии компании Axens, одного из мировых лидеров в области нефтеперерабатывающих технологий, будет запущена установка каталитического риформинга и гидроочистки нефти.

8.3. Реестр инвестиционных проектов

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположение проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций тыс. руб.	Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест), шт.
Реализуемые							
ООО «ВПК-ОЙЛ»	Реконструкция нефтеперерабатывающего производства	Промышленность	2012 -2019	р.п. Коченево	Строительство цеха по производству битума	7 667 000	Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, создание 50 новых рабочих мест
ООО «Ника-Фарм»	Строительство завода	Промышленность	2015-2017	р.п. Коченево	Здание построено, ведется внутренняя отделка	Не данных	Выпуск медикаментов, создание новых 30 рабочих мест
ООО Спецзавод «Квант»	Строительство мусоросжигающего завода III очереди	Строительство	2013-2017	р.п. Коченево	В стадии завершения строительства	120 000	Создание 25 новых рабочих мест
ООО Спецзавод «Квант»	Строительство полигона ТБО	Строительство	2014-2017	р.п. Коченево	В стадии завершения строительства	100 000	Улучшение экологической обстановки в районе
Строительство 48-ми квартирных жилых домов	ООО «Первый инвестор»	Строительство	2016-2018	р.п. Чик	В стадии завершения строительства	Не данных	Ввод жилых домов, новое строительство



Инвестиционный паспорт Коченевского района

ма							
Строительство 18-ти квартирного жилого дома	ОАО «Новосибирскобл-сельстрой»	Строительство	2016	р.п. Чик	Введен в эксплуатацию	Не данных	Дополнительные площади для проживания
Строительство путепровода через Западно-Сибирскую железную дорогу «Омск-Новосибирск	ГКУ НСО «Территориальное управление автомобильных дорог»	Строительство	2015-2017	р.п. Коченево	Строительство подъездных путей, установка пролетов путепровода	349 400	Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры района
Строительство КДЦ	Администрация НСО и района	Проекты социальной направленности	2014-2018	с. Прокудское	Здание построено, ведется внутренняя отделка помещения	169 500	Качественное предоставление услуг населению



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Реконструкция коровников	ЗАО «Раздольное»	Сельское хозяйство	2016	С. Поваренка	Введен в эксплуатацию	4 800	Увеличение продуктивности, снижение материальных и трудовых затрат на обслуживание поголовья
Планируемые к реализации							
Строительство торгового центра	Яремчук П.П.	Розничная торговля	2017	р.п. Коченево	В стадии реализации	Не данных	Увеличение торговых площадей
Строительство торгового центра Мир-2	ООО Стрела-Н	Розничная торговля	2017	р.п. Коченево	В стадии реализации	Не данных	Увеличение торговых площадей
Строительство птичника	ЗАО "Коченевская птицефабрика"	Сельское хозяйство	2017	р.п. Коченево	Предпроектные работы	Не данных	Увеличение объемов производства и кол-ва рабочих мест
Строительство детского сада в с. Чистополье	Администрация района, Администрация Новосибирской области	Проекты социальной направленности	2017-2018	с. Чистополье	В стадии реализации	68 200	Снятие напряженности по обеспечению местами в детские сады



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Строительство лыжной базы в р.п. Коченёво	Администрация района, Администрация Новосибирской области	Проекты социальной направленности	2017-2018	р.п. Коченево	В стадии реализации	43 000	Увеличение числа занимающихся спортом
Строительство плавательного бассейна в р.п. Коченево	Администрация района, Администрация Новосибирской области	Проекты социальной направленности	2017-2018	р.п. Коченево	В стадии реализации	105 300	Увеличение числа занимающихся спортом
Пристройка к спортивному залу ДЮСШ	Администрация района, Администрация Новосибирской области	Проекты социальной направленности	2017-2018	р.п. Коченево	В стадии реализации	21 700	Увеличение числа занимающихся спортом
Пристройка к МКОУ «Чикская СОШ № 7»	Администрация района, Администрация Новосибирской области	Проекты социальной направленности	2017-2018	Р.п. Чик	В стадии реализации	Не данных	Качество предоставленных услуг
Строительство пристройки спортивного зала в с. Шагало	Администрация района, Администрация Новосибирской области	Проекты социальной направленности	2017-2018	с. Шагало	В стадии реализации	40 000	Увеличение числа занимающихся спортом
Строительство школы с детским садом в р.п. Коченево	Администрация района, Администрация Новосибирской области	Проекты социальной направленности	2017-2018	р.п. Коченево	В стадии реализации	Не данных	Снятие напряженности по обеспечению местами

8.4. Инвестиционные предложения (предложения для инвесторов)

№п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	Стоимость и доступность инфраструктуры
1	Строительство цеха по забою скота и переработки	КРС в с/х организациях, ЛПХ	В Коченевском районе отсутствуют стационарная и передвижная станция по забою и переработки КРС, МРС, птицы, в связи с этим отсутствует возможность продажи мяса в учреждения для дальнейшей переработки	Предварительная сметная стоимость 10 000 тыс. руб. Есть возможность подключения к эл/эн.
2	Строительство кирпичного завода	Природные песчанно-глинистые ресурсы	В районе отсутствуют направление производства кирпичных изделий	Предварительной стоимости нет. Есть возможность подключения к эл/эн.
3	Строительство бассейна в р.п. Коченево		Обеспечение населения района новым спортивным объектом, увеличение числа занимающихся спортом, укрепление здоровья. В районе отсутствуют аналогичные объекты.	Предварительная сметная стоимость 105,26 тыс. руб.
4	Строительство спортивной базы отдыха в с. Прокудское		Оздоровление и отдых жителей и гостей поселения. Аналогичный объект отсутствует в районе. Имеется возможность подключения к системам электроснабжения, водоснабжения	Предварительной стоимости нет.
5	Строительство базы отдыха в р.п. Коченево		Оздоровление и отдых жителей и гостей поселения. Аналогичный объект отсутствует в районе. Имеется возможность подключения к системам электроснабжения, водоснабжения	Предварительной стоимости нет.
6	Строительство базы отдыха в Совхозном сельском совете		Оздоровление и отдых жителей и гостей поселения. Аналогичный объект отсутствует в районе. Имеется возможность подключения к системам электроснабжения, водоснабжения	Предварительной стоимости нет.
7	Развитие придорожного сервиса		В связи с переносом федеральной трассы М-51 Байкал, возникла необходимость в развитие придорожного сер-	Предварительной стоимости нет.



Инвестиционный паспорт Коченеvского района

			виса, гостиниц на новых автомобильных развязках	
8	Строительство лыжной базы в р.п. Коченево		Оздоровление и отдых жителей и гостей поселения.	Предварительная сметная стоимость 43,038 тыс. руб.
9	Использование прудов для коммерческой рыбалки и промышленного разведения рыбы		Вовлечение в хозяйственный оборот природных ресурсов, извлечение прибыли от реализации рыбы и предоставления услуг в сфере активного отдыха	Предварительной стоимости нет.
10	Тепличное хозяйство по выращиванию и переработке овощей		В Коченеvском районе отсутствуют производители свежих овощей.	Предварительной стоимости нет.

8.5. Недозагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей	Вид и стоимость использования
Здание с корпусами	632640, Коченеvский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская 7. (38351) 23-080, факс: (38351) 23-217/ Глава МО р.п. Коченево Пригода Анатолий Петрович/ rpkochienievo@mail.ru	На участке расположено Федеральное предприятие НПО «Восток» общая площадь всех корпусов более 4500 кв.м.	аренда
Участок с расположенными на нём складскими помещениями	632640, Коченеvский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская 7. Т.(38351) 23-080, факс: (38351) 23-217/ Глава МО р.п. Коченево Пригода Анатолий Петрович / rpkochienievo@mail.ru	На участке 3 склада общей площадью 200 кв. м.	аренда



8.6. Инвестиционные площадки

Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу «браунфилд»

География площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Юбилейная 1.
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	16768
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	3 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Станция р.п. Коченёво – 3,0 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 30 км
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i>)	Жилая застройка

Основные характеристики площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:11:040148:20
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i>)	населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	На участке расположено длительное время не работающее Федеральное предприятие НПО «Восток» общая площадь всех корпусов более 4500 кв. м.
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	централизованное
Канализация сточных вод	центральная
Электроснабжение	отсутствует
Теплоснабжение	угольная котельная
Газоснабжение	600 м до ГРС
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги фе-</i>	На автомобильной дороге на



Инвестиционный паспорт Коченёвского района

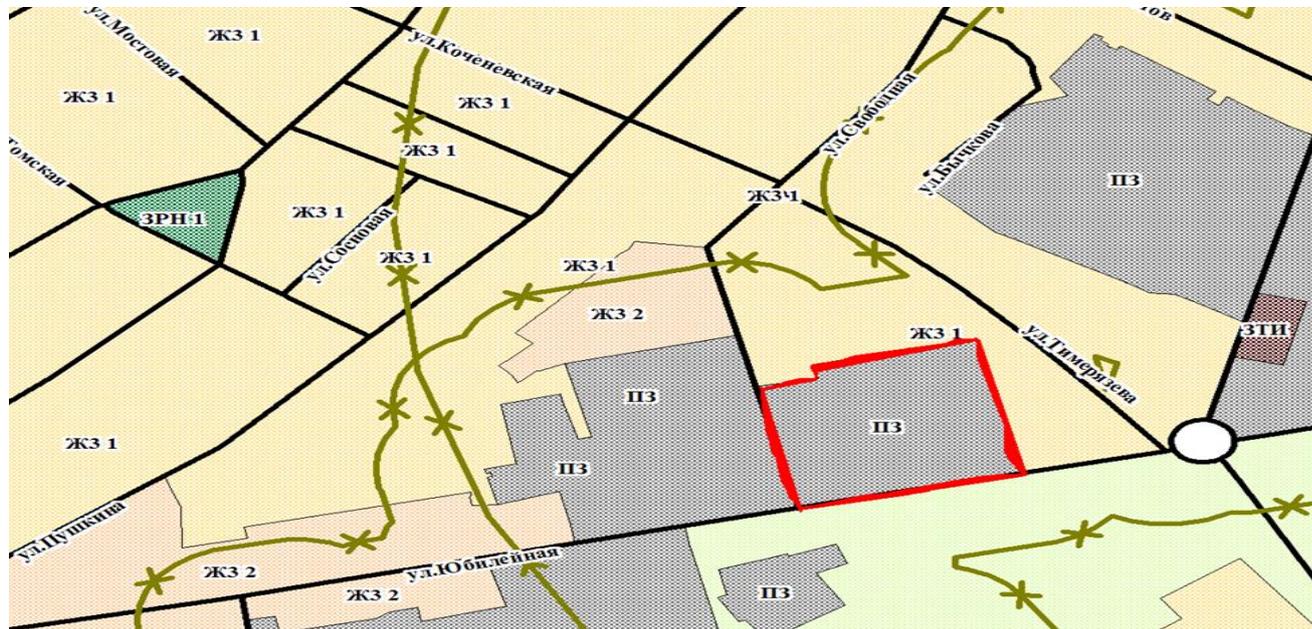
дерального/регионального/местного значения)	выходе из р.п. Коченёво – асфальтовое покрытие, расстояние 1 км
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования р.п. Коченёво, 632640, Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Октябрьская 7.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Пригода Анатолий Петрович Глава муниципального образования р.п. Коченёво. Телефон/факс: (38351) 23-080

Схема участка

Выписка из схемы территориального планирования



Анкета инвестиционной площадки № 2 по типу «браунфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Промышленная 5/1
----------------------------	--------------------------------------------------------



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Численность населенного пункта (человек)	16768
Площадь (га) и размеры (км)	1,7 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Станция р.п. Коченёво – 3,0 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 30 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	ООО «ВПК-Ойл» 300 м./ООО «ОПХ Коченёвское» 300 м./ООО «Коченево» 100 м.

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:11:040201:64
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	населенных пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	производственная и коммунально-складская зона
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	На участке 3 склада общей площадью 200 кв. м.
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	централизованное
Канализация сточных вод	центральная
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	угольная котельная
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	подъезд – асфальтовая дорога

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования р.п. Коченёво, 632640, Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Октябрьская 7.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность ру-	Пригода Анатолий Петрович

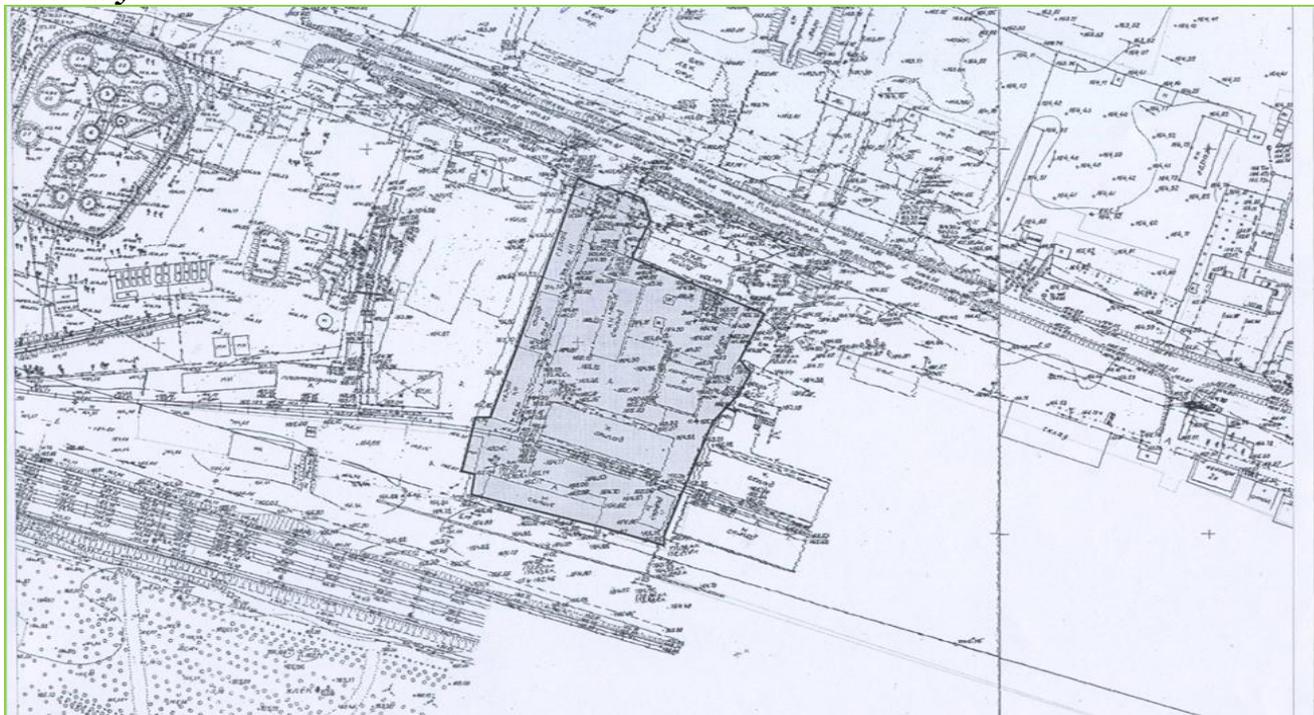


Инвестиционный паспорт Коченевского района

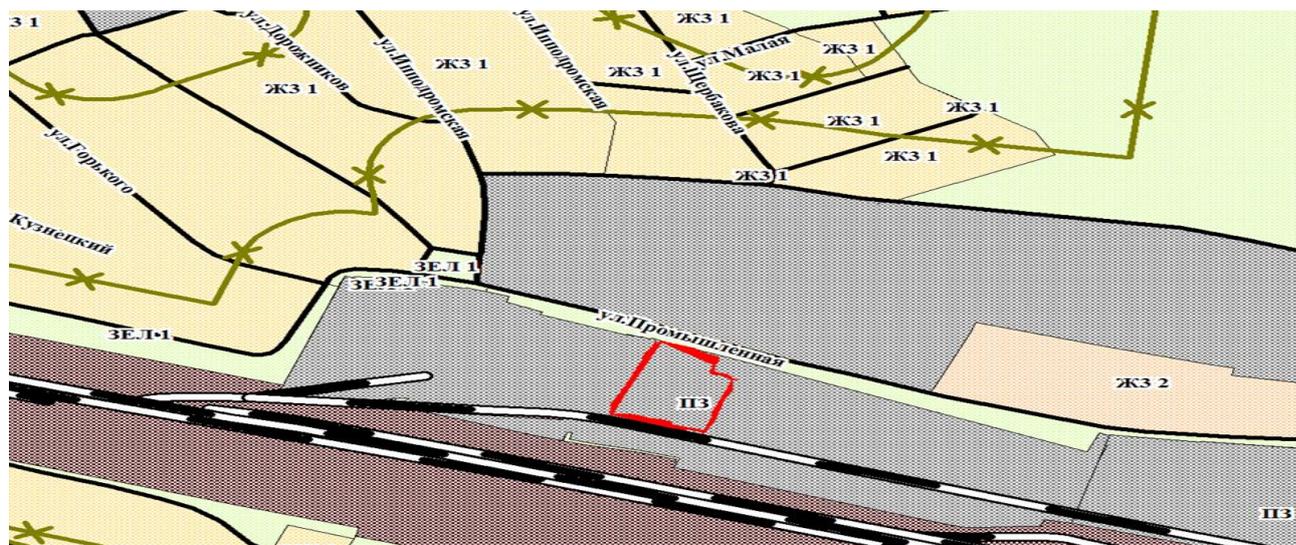
ководителя, телефон, факс, e-mail

Глава муниципального образования р.п.
Коченёво. Телефон/факс: (38351) 23-080

Схема участка



Выписка из схемы территориального планирования



Анкета инвестиционной площадки № 3 по типу «гринфилд»



Инвестиционный паспорт Коченевского района

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Коченёвский район, р.п. Коченёво
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	16768
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	456,4 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Станция р.п. Коченёво – 1,0 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 30км
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i>)	Жилая застройка

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:11:040213:3
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i>)	населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	земельный участок не обременен строениями
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	возможность подключения
Канализация сточных вод	возможность подключения
Электроснабжение	возможность подключения
Теплоснабжение	возможность подключения
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i>)	Грунтовые дороги, выход на асфальтовое покрытие

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования р.п. Коченёво, 632640, Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Октябрьская 7.



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Пригода Анатолий Петрович Глава муниципального образования р.п. Коченёво. Телефон/факс: (38351) 23-080
-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Схема участка

Выписка из схемы территориального планирования



Анкета инвестиционной площадки № 4 по типу «Гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Тимирязева
Численность населенного пункта (человек)	16768
Площадь (га) и размеры (км)	6,8 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Станция р.п. Коченёво – 1,0 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 30км



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилая застройка
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:11:040149:44
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	земельный участок не обременен строениями
Глубина залегания грунтовых вод (м)	нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	центральная
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Угольная котельная
Газоснабжение	Возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	На выходе из р.п. Коченёво на федеральную трассу

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования р.п. Коченёво, 632640, Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Октябрьская 7.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Пригода Анатолий Петрович Глава муниципального образования р.п. Коченёво. Телефон/факс: (38351) 23-080

Схема участка



Инвестиционный паспорт Коченевского района

	ченёво, ул. Лермонтова 62
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	16768
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	7,4 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	2 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 30 км
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i>)	Жилая застройка

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:11:040129:25
Межевание земельного участка (<i>проведено или нет</i>)	нет
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i>)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	Нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	Возможность подключения
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	Возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i>)	Грунтовые дороги, выход на асфальтовое покрытие

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования р.п. Коченёво, 632640, Коченёвский район, р.п. Коченёво, ул. Октябрьская 7.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Пригода Анатолий Петрович Глава муниципального образования р.п. Коченёво. Телефон/факс: (38351) 23-080



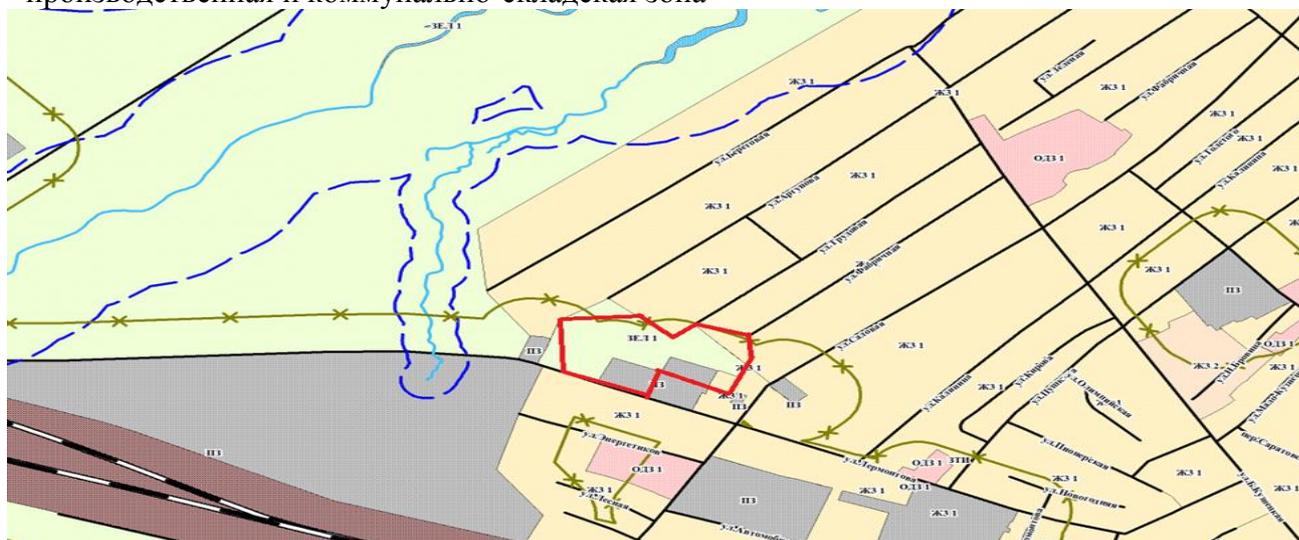
Схема участка



Выписка из схемы территориального планирования

Расположен в трех территориальных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона естественного ландшафта;
- производственная и коммунально-складская зона





Инвестиционный паспорт Коченёвского района

Анкета инвестиционной площадки № 6 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Коченёвский район, р.п. Чик
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	5149
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	700 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (<i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i>)	3 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Голмачево, 15 км
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i>)	Жилая застройка, ФКП НОЗИП

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:11:038203:1
Межевание земельного участка (<i>проведено или нет</i>)	нет
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i>)	Земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	Нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	Возможность подключения
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	Возможность подключения
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i>)	Подъездная дорога асфальт

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования р.п. Чик/ ФКП «Новосибирский опытный завод измерительных приборов», 632662, Коченёв- ский район, р.п. Чик, ул. Потапова, 16. Инве-



Инвестиционный паспорт Коченевского района

	стиционный уполномоченный: Морозов Алексей Тимофеевич, телефон/факс (38351) 43442
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Алпеев Олег Павлович, Глава муниципального образования р.п. Чик/ ФКП «Новосибирский опытный завод измерительных приборов» т. (38351) 43-270, факс: (38351) 43-617 adm_chik@mail.ru.

Схема участка

Выписка из схемы территориального планирования

Территориальная зона не определена



Анкета инвестиционной площадки № 7 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Коченёвский район, автомобильная трасса «Байкал», за ст. Дупленская
Численность населенного пункта (человек)	1142
Площадь (га) и размеры (км)	1 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название, км) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	5 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (название, км)	Толмачево, 70 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Жилая застройка



Инвестиционный паспорт Кочневского района

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	нет
Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	-
Наличие построек/ограждений (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	автомобильная трасса, асфальтовое покрытие

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования Дупленский сельсовет, 632610, Кочневский район, ст. Дупленская, ул. Сибирская, 30.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Стефановский Александр Ильич Глава муниципального образования Дупленский сельсовет. Телефон/факс: (38351) 39-130, E-mail: duplenka@yandex.ru

Схема участка

Выписка из схемы территориального планирования

Территориальная зона не установлена

Анкета инвестиционной площадки № 8 по типу «гринфилд»



Инвестиционный паспорт Коченевского района

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Коченёвский район, р.п. Коченево
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	16768
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	20 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	2 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 30 км
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i>)	Жилая застройка

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:11:040159:284, 54:11:040159:283
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i>)	земли населенных пунктов
Наличие построек/ограждений (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	Нет данных

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	Возможность подключения
Канализация сточных вод	Возможность подключения
Электроснабжение	Возможность подключения
Теплоснабжение	Возможность подключения
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i>)	Грунтовая дорога, выход на асфальтовое покрытие

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования р.п. Коченево 632640, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 7
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность	Пригода Анатолий Петрович Глава муници-



Инвестиционный паспорт Коченевского района

руководителя, телефон, факс, e-mail	пального образования р.п. Коченёво Телефон/факс: (38351) 23-080/23-217 E –mail: rpkochienievo@mail.ru
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Схема участка

Выписка из схемы территориального планирования

Производственная и коммунально-складская зона (ПЗ)

Анкета инвестиционной площадки № 9 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Коченёвский район, Дупленский сельсовет
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	1143
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	500 га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	ст. Дупленская 1 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 70 км
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации</i>)	Жилая застройка

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:11:028102:286 54:11:028102:285
Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т. д.</i>)	-
Наличие построек/ограждений (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	Нет данных



Инвестиционный паспорт Коченевского района

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения</i>)	Грунтовая автомобильная дорога

Контактная информация

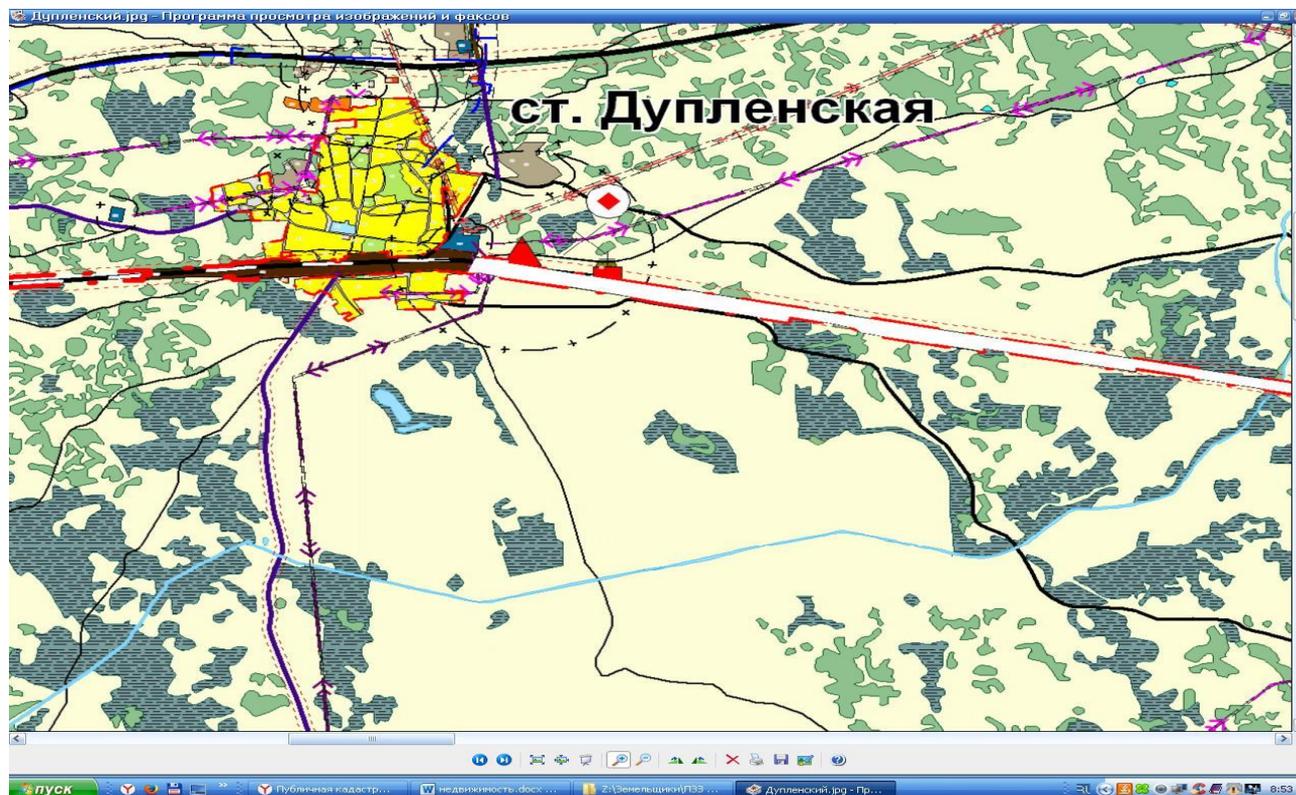
Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования Дупленский сельсовет, 632610, Коченёвский район, ст. Дупленская, ул. Сибирская,30.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Стефановский Александр Ильич Глава муниципального образования Дупленский сельсовет. Телефон/факс: (38351) 39-130 E-mail: duplenka@yandex.ru

Схема участка



Выписка из схемы территориального планирования

Территориальная зона не установлена



8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Постановление администрации района «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности»	№ 2015 от 25.10.12	Утверждены приоритетные направления, Положение о Совете и состав Совета по инвестициям
Постановление администрации района «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Коченёвского района»	№ 2014 от 25.10.2012	Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвесторов
Постановление «Об	№ 694 от 26.03.2013	Мероприятия по повыше-



Инвестиционный паспорт Коченевского района

утверждении муниципальной целевой программы «Муниципальная поддержка на территории Коченевского района на 2013-2017 годы»		нию инвестиционной привлекательности Коченевского района НСО
Постановление «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном»	№ 2214 от 08.09.2014	Оказание содействия хозяйствующим субъектам в реализации инвестиционных проектов
Распоряжение «О назначении инвестиционного уполномоченного»	№ 655-р от 12.08.2015	Реализация инвестиционных проектов на территории района

8.8. Взаимодействие с инвесторами

В целях реализации Федерального закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», активизации процессов привлечения средств инвесторов в экономику Коченевского района Новосибирской области и реализации высокоэкономичных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, отбора стратегических инвестиционных проектов и инвесторов Коченевского района Новосибирской области, администрацией Коченевского района Новосибирской области создан Совет по инвестициям Коченевского района Новосибирской области.

Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Коченевского района Новосибирской области является совещательным органом при администрации Коченевского района Новосибирской области, обеспечивающий рассмотрение инвестиционных проектов.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого среднего предпринимательства в Новосибирском районе на 2014-2016 годы» оказывается финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Коченевского района Новосибирской области.

Целью программы является повышение темпов развития малого и среднего предпринимательства, увеличение его доли в формировании внутреннего валового продукта, увеличения налоговых доходов бюджета муниципального района; повышение социальной эффективности деятельности малых и средних предприятий (рост численности занятых в секторе малого и среднего предпринимательства, средних доходов).



Инвестиционный паспорт Коченевского района

В целях взаимодействия и развития инвестиционной деятельности Новосибирской области, согласно закону Новосибирской области от 26.06.2016 года «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области» инвесторам предлагается широкий спектр государственной поддержки:

- для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам;
- для компенсации части лизинговых платежей;
- для возмещения части затрат на выполнение работ, связанных с реализацией инвестиционного проекта;
- для возмещения части затрат на участие в конгрессно-выставочных мероприятиях совместно с Правительством Новосибирской области;
- для возмещения части затрат на приобретение нового технологического оборудования.

Схема взаимодействия инвестиционного уполномоченного и инвестора.





При обращении инвестора администрация Коченевского района Новосибирской области обеспечивает:

- подготовку предварительных предложений о наличии площадок для размещения объектов с указанием имеющихся технических условий для подключения к сетям инженерной инфраструктуры;
- предоставление земельных участков под размещение объектов в соответствии с нормами действующего законодательства.

Отбор и принятие долгосрочных инвестиционных предложений от бизнес-структур. Инвестиционные предложения коммерческих фирм оцениваются с позиции обеспечения при их реализации ускоренного социального и экономического эффекта.

В первую очередь поддерживаются инвестиционные проекты, направленные на концентрацию капитала в муниципальных точках роста, обеспечивающих территориальную специализацию производства, межотраслевую кооперацию предприятий, пространственную оптимизацию размещения производительных сил и трудовых ресурсов, либо стремительный выход на рынок товаров и услуг.

Также поддерживаются проекты, инициирующие долгосрочное развитие инфраструктуры (транспортной, инженерной, информационной, деловой, социальной), смежных отраслей, малого и среднего предпринимательства, а также позволяющие получить дополнительные доходы в бюджет Коченевского района Новосибирской области, повысить занятость населения.

Администрация Коченевского района всегда готова рассмотреть предложения государственных структур, юридических лиц, потенциальных инвесторов о проведении и продвижение территории на различных конгрессных мероприятиях.

8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Коченевского района

Автор идеи - ООО «ВПК-Ойл».

Инвестор - ООО «ВПК-Ойл».

Отрасль – производство нефтепродуктов.

Ассортимент выпускаемой продукции:

- топливо судовое вязкое;
- бензин газовый стабильный БГС;
- нефтяной растворитель Нефрас;
- дистиллят газового конденсата, высококипящий;
- мазут топочный;
- гудрон нефтяной;
- битумы нефтяные дорожные вязкие.



Миссия «ВПК-Ойл» – производство и реализация нефтехимической продукции и услуг высокого качества, освоение новых, развитие существующих рынков сбыта.

Социальная миссия – выпускать продукцию наиболее эффективным и безопасным способом содействовать развитию территории, благополучию населения и повышению качества жизни работников завода.

Потребители, на которых направлен проект – производственные компании, которые используют первичное сырье нефтеперерабатывающего завода для дальнейшего использования в производстве конечной продукции: пропиленов, этилена и т.д. Битумная продукция активно используется в дорожном строительстве, мазут применяют в качестве топлива для стационарных котельных.

Коченевский нефтеперерабатывающий завод – первый зарегистрированный в Новосибирской области особо опасный объект по переработке углеводородного сырья.

Строительные работы на выделенной под нефтеперерабатывающее производство площадке начались во втором квартале 2006 года, осенью 2007 года начались пуско-наладочные работы и тестовая эксплуатация оборудования. Плановые работы по завершению строительства запланированы на 2019 год.

Социальный и экономический эффект от реализации инвестиционной программы ООО «ВПК-Ойл»:

- Повышение социального статуса населения. ООО «ВПК-Ойл» предъявляет высокие корпоративные требования к персоналу, давая возможность повышения квалификации, личностного развития и образования;
- Существенное ускорение темпа экономического развития района и области. Повышение уровня занятости и соответственно уровня жизни населения повлияет на рост спроса на потребительские товары и продукты питания, что будет стимулировать их производство и, как следствие, рост оплаты труда в других отраслях экономики района;
- Повышение инвестиционной привлекательности региона, в том числе и для развития смежных отраслей;
- Увеличение налоговых платежей;
- Поставки топлива предприятиям Новосибирской области на постоянной основе от местного производителя повышают ритмичность поставок нефтепродуктов, снижают стоимость продукции для потребителей за счёт экономии на транспортных и сбытовых расходах.

Компания стремится соответствовать всем приоритетам и требованиям развития нефтеперерабатывающей отрасли. Сегодня ООО «ВПК-Ойл» занимает ведущее место в регионе среди нефтеперерабатывающих предприятий по объемам производства и реализации собственной продукции.



9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по Коченёвскому району		
Ф.И.О.	Должность	Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)
Андрей Семёнович Новоторженцев	Глава Коченёвского района Новосибирской области	632640, Новосибирская область, р. п. Коченёво, ул. Октябрьская 43. (838351)23-191 Kochadm@bk.ru

