



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2017 № 574

Об утверждении Порядка и критериев отбора и размещения резидентов (инвесторов) в Коченевском районе Новосибирской области

На основании Приказа Министерства экономического развития Новосибирской области от 14 июля 2016 года № 79 «Об утверждении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области», в целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления Коченевского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и развития предпринимательства на территории Коченевского района,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и критерии отбора и размещения резидентов (инвесторов) в Коченевском районе Новосибирской области.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации Коченевского района Новосибирской области (Севостьянова Н.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Коченевского района «Коченевские вести» и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Я. Гридасову

Глава Коченевского района

А.С. Новоторженцев

Порядок и критерии отбора и размещения резидентов (инвесторов) в Коченевском районе Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и критерии отбора и размещения резидентов (инвесторов) в Коченевском районе Новосибирской области (далее – Порядок) разработан на основании Приказа Министерства экономического развития Новосибирской области от 14 июля 2016 года № 79 «Об утверждении муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области» и определяет процедуру отбора инвесторов претендующих на площадку расположенную на территории Коченевского района. Применяется в случае, если на одну заявленную инвестиционную площадку претендуют два или более инвестора.

1.2. Отбор инвесторов проводится общественным советом по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Коченевского района Новосибирской области (далее Общественный совет).

2. Порядок отбора резидентов (инвесторов) претендующих на реализацию представленного инвестиционного проекта на территории Коченевского района Новосибирской области

2.1. Для участия в отборе инвесторов, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее – инвестор) предоставляет в управление экономического развития и труда администрации Коченевского района следующие документы:

2.1.1. Заявку по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с приложением инвестиционного проекта;

2.1.2. Справку (юридического лица или индивидуального предпринимателя) подтверждающую отсутствие задолженности у инвестора по заработной плате;

2.1.3. Справку (юридического лица или индивидуального предпринимателя) о том, что в отношении инвестора не применяются процедуры в рамках действующего законодательства «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.1.4. Справку, подтверждающую отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам на 1 число месяца предшествующего месяцу подачи заявления в управление экономического развития и труда администрации Коченевского района.

2.1.5. Документальное подтверждение со стороны инвестора и (или) кредитной организации о финансовом обеспечении инвестиционного проекта.

2.1.6. Инвестиционный проект, включающий в себя бизнес - план реализации данного проекта.

2.1.7. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей (ЕГРИП), выданную не ранее чем за 1 месяц до подачи заявки в управление экономического развития и труда администрации Коченевского района (по желанию инвестора).

2.2. Управление экономического развития и труда администрации Коченевского района в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.1. Порядка подготавливает предложения по отбору инвесторов инвестиционные проекты, которых соответствуют критериям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка и направляет их в Общественный совет для принятия решения о предоставлении, или об отказе в предоставлении соответствующей площадки.

2.3. Основаниями для отказа в предоставлении инвестору площадки являются:

2.3.1. не предоставление документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка;

2.3.2. несоответствие инвестиционного проекта критериям отбора, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

2.4. Результаты отбора инвесторов для предоставления им инвестиционных площадок оформляется протоколом заседания Общественного совета с указанием инвесторов, а также предоставляемых им площадок для реализации инвестиционных проектов с указанием их месторасположения.

2.5. Протокол подписанный Председателем Общественного совета направляется в течении 3 рабочих дней со дня его подписания в управление экономического развития администрации Коченевского района.

2.6. Управление экономического развития в течение пяти рабочих дней с даты поступления протокола, указанного в пункте 2.5. настоящего Порядка направляет инвесторам, которые прошли отбор, уведомления о предоставлении им площадки для реализации инвестиционного проекта.

2.7. В случае отказа в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе управление экономического развития администрации Коченевского района направляет инвестору письменное уведомление об отказе в предоставлении площадки с указанием причины такого отказа.

3. Критерии отбора инвесторов и инвестиционных проектов для предоставления инвестиционной площадки на территории Коченевского района

3.1. Для принятия решения по отбору инвесторов с целью предоставления площадки расположенной на территории Коченевского района для реализации инвестиционного проекта учитываются следующие критерии:

3.1.1. реализация инвестиционного проекта способствует решению задач и достижению целей Прогноза социально-экономического развития Коченевского района;

3.1.2. инвестиционный проект предполагает создание наибольшего количества новых рабочих мест;

3.1.3. инвестор планирует освоить наибольший объем инвестиций при реализации инвестиционного проекта;

3.1.4 уровень планируемой для выплаты среднемесячной заработной платы привлекаемым по инвестиционному проекту работникам должен быть не ниже

уровня средней заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности по Коченевского району.

3.1.5. положительное влияние инвестиционного проекта на развитие социальной инфраструктуры, в том числе создание новых или модернизация (усовершенствование) существующих объектов социальной инфраструктуры;

3.1.6. финансовая устойчивость и платежеспособность инвестора, реализующего инвестиционный проект, которая определяется с учетом:

1) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней;

2) отсутствие у инвестора задолженности по выплате заработной платы;

3) отсутствия возбужденного в отношении инвестора производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

4) наличие документального подтверждения со стороны инвестора и (или) кредитной организации о финансовом обеспечении инвестиционного проекта.

ЗАЯВКА

на предоставление инвестиционной площадки на территории Коченевского района
расположенной _____
(местоположение площадки)

Ознакомившись с Порядком и критериями отбора и размещения резидентов (инвесторов) в
Коченевском районе _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

В лице _____,
(Должность, Ф.И.О. руководителя)

Действующего на основании _____,

Согласно (согласен) предоставить на рассмотрение свои документы для участия в отборе претендентов
на право реализации инвестиционного проекта на площадке расположенной

(местоположение площадки)

Настоящим подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке и прилагаемых к ней
документов, является подлинной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц.
Целям реализации проекта соответствует земельный участок расположенный _____,
общей площадью _____.

Руководитель юридического лица (или уполномоченного его представителя) или
индивидуального предпринимателя

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечание: заверение заявки печатью осуществляется при наличии печати.