

УТВЕРЖДАЮ



Директор МУП «Чикское ПЖКХ»

А.М.Альмухаметов

04 2022 года

**Отчет о техническом обследовании системы
теплоснабжения
МУП «Чикское ПЖКХ»
Коченевского района Новосибирской области**

Р.п. Чик

2022 год

МУП «Чикское ППЖКХ»

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
р.п. Чик

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) состоящих из следующих видов работ:

- Камерального обследования;
- Технической инвентаризации, включающего в себя: гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Период проведения гидравлических испытаний

С «24» 08.2021 года по «27» 08.2021 года

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения с «14» 03.2022 года по «19» 03. 2022 года

Работы проводились силами эксплуатирующей организации МУП «Чикское ППЖКХ» без привлечения третьих лиц с целью определения фактического состояния тепловых сетей р.п. Чик, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту на основании Приказа N 606/пр от 21 августа 2015 г.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

№п/п	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Газовая модульная котельная	ул. Ленина, 25а
2	Газовая модульная котельная	ул. Октябрьская, 43
3	Тепловые сети от г/котельной по ул. Ленина, 25а	
4	Тепловые сети от г/котельной по ул. Октябрьская, 43	

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованной системы теплоснабжения было установлено следующее:

1. Адрес места нахождения котельной: ул. Ленина, 25а, р.п. Чик, Коченеского района, Новосибирской области.
2. Характеристика:
 - 2.1. Собственник котельной, юр.адрес, телефон: МО Администрация р.п. Чик
 - 2.2. Организация, эксплуатирующая котельную: МУП "Чикское ППЖКХ"
 - 2.3. Наименование котельной, адрес фактического местоположения (муниципальная, ведомственная): Модульная газовая котельная р.п. Чик ул. Ленина 25а, Муниципальная
 - 2.4. Год ввода в эксплуатацию котельной: 2006
 - 2.5. Тип котла, параметры: КВСА-5
 - 2.6. Кол-во котлов, шт.: 2
 - 2.7. Год установки: 2005
 - 2.8. Вид топлива: основной- Природный газ 27984 м. куб; резервный- Д/т
 - 2.9. Тепловая производительность: одного котла- 5 МВт; общая- 10 МВт
 - 2.10. Подключенная нагрузка, Гкал/ч: 8,6 Гкал/час
 - 2.11. Вспомогательное оборудование (насосы, дымососы, теплообменные аппараты): насосы: котловой, сетевой, подпиточный, циркуляционный, теплообменники
 - 2.12. Количество жилых домов/жителей, ед.: 37/2073
 - 2.13. Количество объектов соцкультбыта (больницы, садики, интернаты), ед.: 8
 - 2.14. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, км/Ду, мм: 6000км/Ду 50-400

3. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:

- Результаты обследования: Резервное топливо дизельное. Водоподготовка на котельной не ведется. Котельная обеспечивает тепловой энергией общественные и жилые здания р.п. Чик. Котлы типа КВСА, предназначены для теплоснабжения по закрытой схеме (без непосредственного водозабора из теплосети) зданий и сооружений различного назначения, при работе на природном газе в двухконтурной системе теплоснабжения с расширительным баком и принудительной циркуляцией теплоносителя.

Котельная оборудованная водогрейными котлами, температурный график сети – 95-70 °С.

Котельная построена в 2006 году, капитальный ремонт здания, до данного периода времени, не производился.

В котельной установлено: два водогрейных котла марки: КВСА -5 - 2 шт. (год установки - 2005), котельная работает на природном газе, а также в аварийном режиме на дизельном топливе.

Котельная производит тепловую энергию в виде горячей воды на нужды отопления р.п. Чик.

В котельной предусмотрен учет потребленной электроэнергии, холодной воды и тепловой энергии.

Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена от местного водопровода холодной воды.

Обслуживание котельной, на данный период, осуществляет МУП «Чикское ППЖКХ».

Заменен 1-ый котел в 2020 году.

Необходима замена 2-ого котла, имеются выпуклости в топочной части котла

4. Адрес места нахождения котельной: ул. Октябрьская, 43, р.п. Чик, Коченеского района, Новосибирской области.

5. Характеристика:

5.1. Собственник котельной, юр.адрес, телефон: МО Администрация р.п. Чик

5.2. Организация, эксплуатирующая котельную: МУП "Чикское ППЖКХ"

5.3. Наименование котельной, адрес фактического местоположения (муниципальная, ведомственная): Модульная газовая котельная р.п. Чик ул. Октябрьская, 43, Муниципальная

5.4. Год ввода в эксплуатацию котельной: 2018

5.5. Тип котла: Buderus SK 755-420, 420кВт

5.6. Кол-во котлов, шт.: 2

5.7. Год установки: 2018

5.8. Вид топлива: основной- природный газ по ГОСТ 5542-87(2000); резервный- природный газ по ГОСТ 5542-87(2000)

5.9. Тепловая производительность: одного котла- 0,42 МВт; общая- 0,84 МВт

5.10. Подключенная нагрузка, Гкал/ч: 80,71 Гкал/час

5.11. Вспомогательное оборудование (насосы, дымососы, теплообменные аппараты): насосы: котловой, сетевой, подпиточный, циркуляционный, теплообменники

5.12. Количество жилых домов/жителей, ед.: 6/216

5.13. Количество объектов соцкультбыта (больницы, садики, интернаты), ед.: 0

5.14. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, км/Ду, мм: 0,24/Ду 50-250

6. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:

Дефектов по работе котельной не выявлено.

7. Сведения о тепловых сетях эксплуатируемых от газовой котельной по ул. Ленина 25а:

Адрес места расположения: р.п. Чик, ул. Ленина- 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 29, 31, Комсомольская- 18, 19, 20, 21, 22, 23, , П.Морозова -1, 2, 3, 4, 5, 7, Октябрьская -29, 31 ,

Квартал I- 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Потапова- 2, 4, 15, Школьная -1,

Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Наименование участка	Назначение тепловой сети	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина трубопровода, (в двухтрубном исчислении) L, м	Тип прокладки	Средняя глубина заложения оси трубопроводов Н, м
1	3	7	4	5	7	9
2006	ТК11-ТК13	отопление	0,25	27	Подземная бесканальная	1,5
2019	ТК13-ТК14	-//-	0,15	86	-//-	1,5
1970	ТК16-Гостиница	-//-	0,07	70	-//-	1,5
1970	ТК13-ТК33	-//-	0,25	91	-//-	1,5
1970	ТК11-ТК95	-//-	0,1	28	-//-	1,5
1970	ТК33-ТК63	-//-	0,15	66	-//-	1,5
1970	ТК63-ТК71	-//-	0,125	64	-//-	1,5
1970	ТК67-ТК70	-//-	0,05	67	-//-	1,5
1970	ТК63-ТК65	-//-	0,86	49	-//-	1,5
1970	ТК71-ТК83	-//-	0,125	138	-//-	1,5
1970	ТК83-ТК94	-//-	0,1	79	-//-	1,5
1970	ТК73-ТК74	-//-	0,1	12	-//-	1,5
1970	ТК74-ТК80	-//-	0,07	107	-//-	1,5
1970	ТК33-ТК44	-//-	0,25	66	-//-	1,5
1970	ТК35-ТК41	-//-	0,125	134	-//-	1,5
1970	ТК41-ТК43	-//-	0,08	64	-//-	1,5
1970	ТК38-ТК40	-//-	0,1	43	-//-	1,5
1970	ТК44-ТК46	-//-	0,2	100	-//-	1,5
2018	ТК1-ТК11	-//-	0,70	314	-//-	1,5
1970	ТК3-ТК3-3	-//-	0,15	46	-//-	1,5
1970	ТК3-ТК3-2	-//-	0,05	91	-//-	1,5
1970	ТК4-ТК6	-//-	0,15	455	-//-	1,5
1970	ТК6-ТК9	-//-	0,125	119	-//-	1,5
1970	ТК6-ТК8	-//-	0,1	165	-//-	1,5
1970		-//-	0,28	25	-//-	1,5

8. Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Результаты камеральной проверки: Ремонты за последние 5 лет не проводились.

Результаты обследования: не производилась, тепловая изоляция на сети отсутствует; наблюдаются сверхнормативные потери тепла в тепловых сетях, а также сверхнормативные утечки теплоносителя через дефекты трубопроводов и запорной арматуры. Всё это является причиной низкого качества и низкой надежности теплоснабжения потребителей

По результатам технического обследования рекомендуется произвести частичную реконструкцию тепловых камер и замену участков теплотрассы

Уровень фактического износа тепловых сетей – 87 %;

Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.

9. Сведения о тепловых сетях эксплуатируемых от газовой котельной по ул. Октябрьская,43:

Адрес места расположения: р.п. Чик, ул. Октябрьская 37, 35, 39, 33, 41,

Результаты камеральной проверки:

По результатам технического обследования дефектов не обнаружено

Уровень фактического износа тепловых сетей – 10%.

Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.