

УТВЕРЖДАЮ



Директор МУП «Чикское ППЖКХ»

А.М.Альмухаметов

04 2022 года

**Отчет о техническом обследовании системы  
теплоснабжения с.Чистополье  
МУП «Чикское ППЖКХ»  
Коченевского района Новосибирской области**

р.п. Чик

2022 год

МУП «Чикское ППЖКХ»

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения  
с.Чистополье Коченевского района Новосибирской области  
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) состоящих из следующих видов работ:

- Камерального обследования;
- Технической инвентаризации, включающего в себя: гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Период проведения гидравлических испытаний

С «24» 08.2021 года по «27» 08.2021 года

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения с «14» 03.2022 года по «19» 03. 2022 года

Работы проводились силами эксплуатирующей организации МУП «Чикское ППЖКХ» без привлечения третьих лиц с целью определения фактического состояния тепловых сетей с.Чистополье, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту на основании Приказа № 606/пр от 21 августа 2015 г.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

№п/п	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Газовая модульная котельная	с. Чистополье
2	Тепловые сети	с. Чистополье

1. Адрес места нахождения котельной: с. Чистополье, Коченевского района, Новосибирской области.
2. Характеристика:
  - 2.1. Собственник котельной, юр.адрес, телефон: Администрация Чистопольского сельсовета
  - 2.2. Организация, эксплуатирующая котельную: МУП "Чикское ППЖКХ"
  - 2.3. Наименование котельной, адрес фактического местоположения (муниципальная, ведомственная): Модульная газовая котельная с. Чистополье, Муниципальная
  - 2.4. Год ввода в эксплуатацию котельной: 1995
  - 2.5. Тип котла: КВС-1,86 "ВК-21", 186кВт Кол-во котлов, шт.: 2
  - 2.6. Год установки: 1995
  - 2.7. Вид топлива: основной - природный газ по ГОСТ 5542-87(2000), резервный - природный газ по ГОСТ 5542-87(2000)
  - 2.8. Тепловая производительность: одного котла - 1,86МВт; общая - 3,72МВт
  - 2.9. Подключенная нагрузка, Гкал/ч: 1,6Гкал/час
  - 2.10. Вспомогательное оборудование (насосы, дымососы, теплообменные аппараты): насосы: котловой, сетевой, подпиточный, циркуляционный, теплообменники
  - 2.11. Количество жилых домов/жителей, ед.: 4/5
  - 2.12. Количество объектов соцкультбыта (больницы, садики, интернаты), ед.: 3
  - 2.13. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении 2,7 км/Ду 50-250
3. Тепловая сеть с.Чистополье

Наименование участка: Тк-1

Год ввода в эксплуатацию: 1965-1980 г.

Наружный диаметр, м: 110

Длина трубопровода в двухтрубном исчислении, м: 2300

Тип прокладки: подземная

Уровень износа: 83%

Результаты камеральной проверки: регулярные плановые ремонты на протяжении последних пяти лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках, лотки частично разрушены, теплоизоляция отсутствует на просматриваемых участках, сети с существенными следами коррозии и раковинами.

Тепловая камера высотой 2 м находится в неудовлетворительном состоянии, а именно: гидроизоляции нет, стены кирпичные без штукатурного слоя, тепловая сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды - необходим ремонт горловин люков и крышек. Замена задвижек.

Заключение: состояние удовлетворительное, требуется провести теплоизоляционные работы, ремонт крышки и чистка камеры.

Наименование участка: Тк-2

Год ввода в эксплуатацию: 1965-1980 г.

Наружный диаметр, м: 150

Длина трубопровода в двухтрубном исчислении, м: 400

Тип прокладки: подземная

Уровень износа: 86%

Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних пяти лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят в лотках, лотки частично разрушены, теплоизоляция отсутствует на просматриваемых участках, сети с существенными следами коррозии и раковинами. Тепловой колодец высотой 1,8 м, находится в неудовлетворительном состоянии, а именно гидроизоляции нет, стены кирпичные без штукатурного слоя, тепловая сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды. Необходим ремонт горловины люка и крышки.

Заключение: состояние удовлетворительное, требуется провести теплоизоляционные работы и чистку колодца.

#### **Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:**

**Результаты камеральной проверки:** Ремонты за последние 5 лет не проводились.

**Результаты обследования:** не производилась, тепловая изоляция на сети отсутствует; наблюдаются сверхнормативные потери тепла в тепловых сетях, а также сверхнормативные утечки теплоносителя через дефекты трубопроводов и запорной арматуры. Всё это является причиной низкого качества и низкой надежности теплоснабжения потребителей

По результатам технического обследования рекомендуется произвести частичную реконструкцию тепловых камер и замену участков теплотрассы

Уровень фактического износа тепловых сетей – 85 %;

Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.