



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2022 № 309

Об итогах проведения коллегии по вопросу
«Эффективное использование муниципального имущества и земли»

Заслушав и обсудив доклад на коллегии при Главе района 27 апреля 2022 года «Эффективное использование муниципального имущества и земли», в соответствии с рекомендациями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Главам муниципальных образований поселений:

1.1. Продолжить работу по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности поселений;

1.2. Обеспечить регистрацию объектов недвижимости и земельных участков в Управлении Росреестра по Новосибирской области;

1.3. Вести более плотную работу в части выполнения работ по наполнению сведений ЕГРН о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, утвердить планы-графики с указанием конкретных сроков проведения данных работ;

1.4. Активизировать мониторинг неиспользуемых земель и используемых не по целевому назначению и предоставлять информацию в район для осуществления проверок в рамках муниципального земельного контроля в соответствии с действующим законодательством;

1.5. Активизировать работу по выявлению землепользователей на территории поселений, использующих земельные участки без оформления в установленном законом порядке, с целью оформления земельных участков.

1.6. Завершить оформление земельных участков и расположенных на них объектов ЖКХ в срок до 1 июля 2022 года.

2. Отделу имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области (Подлужный П.А.):

2.1. Проводить инвентаризацию объектов муниципальной собственности, их учета, а также технической инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты муниципальной собственности;

2.2. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности;

2.3. Проводить торги в форме конкурса и аукциона по продаже, либо аренде муниципального имущества, размещать информацию о проведении торгов в популярных информационных ресурсах;

2.4. Обеспечить ведение единого реестра договоров аренды и учета недвижимого имущества, находящегося в аренде, а также корректировки величины арендной платы с ориентацией на рыночные цены с целью увеличения эффективности использования муниципального имущества;

2.5. Составить реестр земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в аренде и провести их переоценку в соответствии с рыночными ценами. Подготовить ходатайство в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области о переоценке арендуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Коченевского района и входящие в Новосибирскую агломерацию;

2.6. Активизировать работу по выявлению земельных участков, являющихся объектами налогообложения на территории района, для оформления в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Обеспечить полноту поступлений в бюджет района доходов от использования земли, своевременно принимать меры по недопущению и снижению образовавшейся задолженности по соответствующим платежам.

2.8. Совершенствовать систему взаимодействия с Росреестром. Обеспечить возможность подачи в Росреестр заявлений администрации по единовременной постановке и регистрации прав объектов недвижимости в порядке электронного взаимодействия.

2.9. Продолжить работу по инвентаризации земель населенных пунктов района.

2.10. Обеспечить наполнение Региональной геоинформационной системы пространственными данными и актуализацию пространственных данных в РГИС НСО.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района И.М. Крылову.

Глава района

Е.П. Антипов