



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2022 № 637

**О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки  
Коченевского района Новосибирской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 24 ноября 2014 года № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», от 18 декабря 2015 года № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», от 27 апреля 2010 года № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», руководствуясь Уставом Коченевского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области.

3. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области предложений заинтересованных лиц (приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Коченевского района от 04.03.2016 №116 «О комиссии по землепользованию и застройке».

5. Признать утратившим силу постановление администрации Коченевского района от 06.09.2016 №450 «О внесении изменений в постановление администрации Коченевского района Новосибирской области от 04.03.2016 №116 «О комиссии по землепользованию и застройке».

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Клец Л.Е.) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Севостьянова Н.А.).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.А. Крылова.

Глава района

Е.П.Антипов

Приложение №1  
утверждено постановлением  
администрации Коченевского района  
Новосибирской области  
от 28.09.2022 № 637

**Состав**  
**комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки**  
**Коченевского района Новосибирской области**

Председатель Комиссии:	Крылов М.А., заместитель главы администрации
Заместитель председателя Комиссии:	Заковряшина Татьяна Юрьевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства
Секретарь Комиссии:	Елунина Вера Анатольевна, программист МКУ «Центр бухгалтерского обеспечения»
Постоянно действующие члены Комиссии:	Матькова Яна Сергеевна, главный специалист по охране окружающей среды
	Руднов Игорь Юрьевич, директор МКУ «Землеустроительное бюро» (по согласованию)
	Соловьева Евгения Анатольевна, начальника юридического отдела
	Подлужный Павел Александрович, начальник отдела имущества и земельных отношений
	Представитель отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию)
	Глава муниципального образования (по территориальной принадлежности), (по согласованию)

Приложение № 2  
утверждено постановлением  
администрации Коченевского района  
Новосибирской области  
от 28.09.2022 № 637

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки**  
**Коченевского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области (далее – Комиссия).

1.2. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 632640, НСО, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, д.51, каб. 116.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Коченевского района Новосибирской области по рассмотрению и решению вопросов, связанных с подготовкой, утверждением документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Коченевского района Новосибирской области.

1.5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области.

**2. Задачи комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии является обеспечение устойчивого развития Коченевского района Новосибирской области и реализация единой политики в сфере градостроительства на территории Коченевского района Новосибирской области.

**3. Функции комиссии**

3.1. Для решения поставленных задач Комиссия рассматривает документы и в соответствии с их компетенцией принимает решения по вопросам градостроительной деятельности:

а) о рекомендации по подготовке и утверждению документов территориального планирования Коченевского района Новосибирской области и сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, внесению в них изменений или об отклонении предложений о подготовке, внесении изменений в документы территориального планирования Коченевского района Новосибирской области и сельских поселений Коченевского района Новосибирской области;

б) о подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области и внесению в них изменений, а также о рекомендации по утверждению или отклонению правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области;

в) о рекомендации по утверждению или отклонению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) сельских поселений Коченевского района Новосибирской области.

### 3.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) подготовка проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, осуществление доработки проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, проектов о внесении в них изменений;

б) прием предложений заинтересованных лиц о подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, проектов о внесении в них изменений. Прием заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) подготовка и представление Главе Коченевского района Новосибирской области заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

г) организация и проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, проектам о внесении в них изменений, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

д) организация выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области и проектов о внесении в них изменений, выступлений представителей органов местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области, разработчиков проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области и проектов о внесении в них изменений на собраниях жителей;

е) направление извещений и сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

ж) прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, обеспечение внесения изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, проекты о внесении в них изменений по результатам публичных слушаний и представление Главе Коченевского района Новосибирской области проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района

Новосибирской области, проектов о внесении в них изменений вместе с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний;

з) подготовка и представление Главе Коченевского района Новосибирской области рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин;

и) осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Коченевского района Новосибирской области.

#### **4. Права комиссии**

4.1. Запрашивать в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, структурных подразделениях администрации Коченевского района Новосибирской области и иных организациях информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.2. Привлекать в установленном порядке для работы в Комиссии специалистов структурных подразделений администрации Коченевского района Новосибирской области, юридических и физических лиц.

4.3. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

#### **5. Порядок деятельности Комиссии**

5.1. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и членов комиссии.

5.2. Председатель осуществляет общее руководство Комиссией, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений, распределяет обязанности между членами Комиссии. Председатель Комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания Комиссии проводит председатель комиссии, а в период его отсутствия – заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

5.4. Секретарь комиссии не является членом комиссии. Секретарь комиссии:

а) организует подготовку заседаний комиссии;

б) организует подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии;

в) обеспечивает информирование членов комиссии и иных заинтересованных лиц о форме, дате, месте и времени проведения заседания комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня;

г) ведет протоколы заседаний Комиссии;

д) осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

5.5. На заседания комиссии в обязательном порядке приглашаются представители муниципальных образований сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, в отношении которых рассматриваются вопросы в соответствии с компетенцией Комиссии.

5.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

5.7. Подготовку заседания комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.8. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем на основании заявлений (предложений), поступивших в Комиссию, и предложений членов Комиссии.

5.9. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания. К повестке прилагаются проекты документов и обосновывающие материалы, подлежащие рассмотрению.

5.10. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии и рассылается членам Комиссии не позднее, чем за пять рабочих дней заседания Комиссии.

5.11. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению председателя или члена Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку заседания Комиссии, если за его включение проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании.

5.12. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Представители муниципальных образований сельских поселений Коченевского района Новосибирской области при рассмотрении вопросов, касающихся иных муниципальных образований сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, в голосовании не участвуют и не учитываются при определении кворума.

5.13. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член Комиссии вправе в письменном виде направить председателю Комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

5.14. На заседаниях Комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

5.15. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания.

5.16. Копии протоколов заседаний и иная информация о деятельности Комиссии доводятся до сведения ее членов и других заинтересованных лиц путем рассылки материалов в течение пяти дней со дня проведения заседания.

5.17. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области.



Приложение № 3  
утверждено постановлением  
администрации Коченевского района  
Новосибирской области  
от 28.09.2022 № 637

**Порядок  
направления в комиссию по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области  
предложений заинтересованных лиц**

1. С момента опубликования настоящего постановления заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области (далее – Комиссия) предложения в правила землепользования и застройки и внесению в них изменений.

Предложения направляются с пометкой «В комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки» одним из следующих способов:

- по почте на имя председателя Комиссии по адресу: 632640, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, каб. 117.

- по электронной почте, адрес электронной почты: [kochadm@nso.ru](mailto:kochadm@nso.ru) или [koch23978@yandex.ru](mailto:koch23978@yandex.ru)

- непосредственно в приемную администрации Коченевского района.

Предложения по внесению изменений в Правила должны быть обоснованы, логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Предложения могут быть обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки правил землепользования и застройки сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заинтересованными лицами считаются физические или юридические лица, зарегистрированные на территории Коченевского района Новосибирской области, а также лица, имеющие на праве собственности объекты недвижимости, находящиеся на данной территории

