



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2022 № 209

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Коченевского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей ст.Дупленская Коченевского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением тринадцатой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области третьего созыва от 28.04.2017 № 1116 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», решением двадцать первой сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 31.05.2018 № 179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Коченевском районе Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» по заявлению отдела имущества и земельных отношений администрации Коченевского района в отношении формируемого земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение №1), площадью 1679 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, ст. Дупленская, ул. Сибирская, д.3.

2. Определить местом проведения собрания участников публичных слушаний здание администрации Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, ст.Дупленская, ул. Сибирская, 30,1.

3. Назначить дату и время проведения собрания участников публичных слушаний на 11.04.2022 г. в 11:30.

4. Утвердить состав временной рабочей группы по публичным слушаниям (приложение №2).

5. Разместить проект постановления администрации Коченевского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес сайта <http://kochenevo.nso.ru/> (Заковряшина Т.Ю.).

6. Определить место проведения экспозиции проекта постановления администрации Коченевского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»: здание администрации Коченевского района Новосибирской области, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, ул. Октябрьская, 51, кабинет № 116 по будням с 01.04.2022 по 10.04.2022 с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

7. Предложить гражданам, проживающим на территории, применительно к которой запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов, не позднее 5 (пяти) дней до даты проведения публичных слушаний направить в администрацию Коченевского района Новосибирской области: 632640 Новосибирская область, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, д. 51, каб. 116, свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Клец Л.Е.) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Севостьянова Н.А.).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации М.А. Крылова.

Глава района

Е.П. Антипов

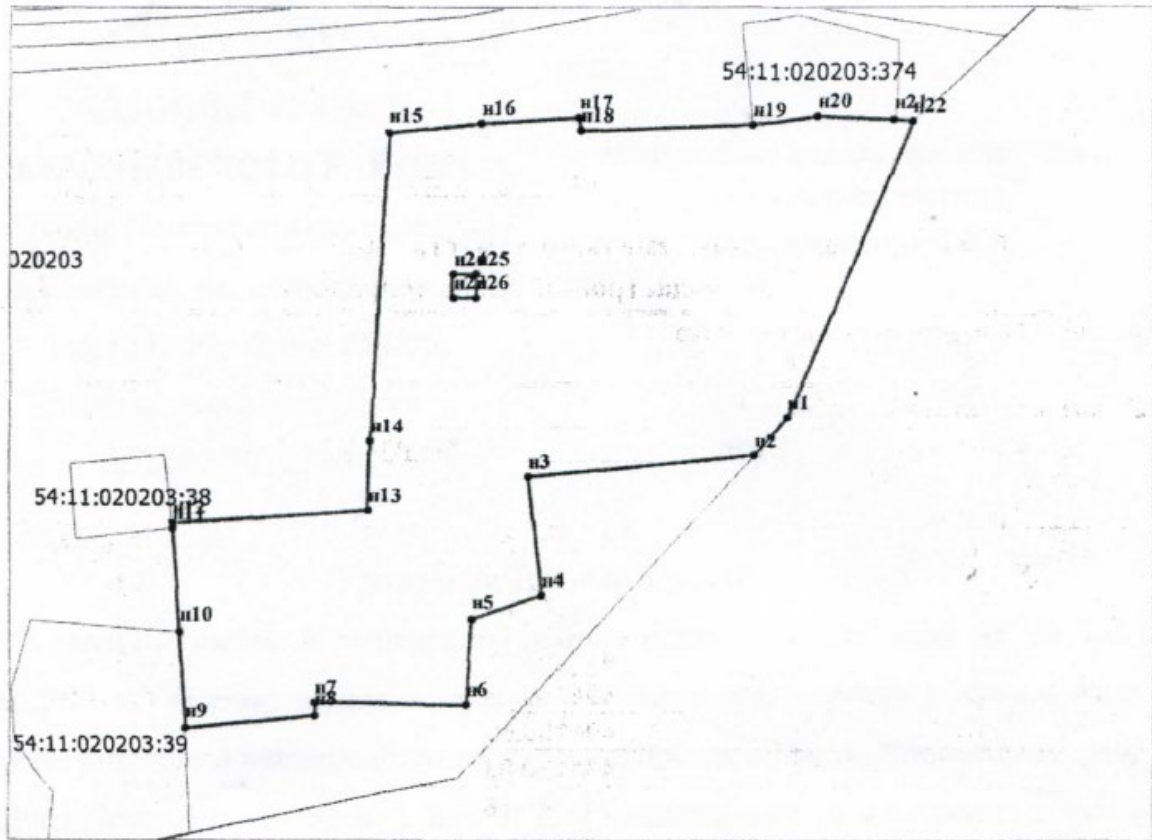
Заковряшина Т.Ю.,
начальник отдела архитектуры и градостроительства

Приложение №1 утверждено
постановлением администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 04.04.2022 № 209

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка: 1679 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	494176.00	3307369.99
2	494172.46	3307367.33
3	494170.57	3307348.47
4	494160.06	3307349.45
5	494158.05	3307343.66
6	494150.65	3307343.23
7	494150.83	3307330.47
8	494149.78	3307330.50
9	494148.68	3307319.59
10	494156.92	3307319.09
11	494165.91	3307318.55
12	494166.41	3307318.50
13	494167.52	3307334.83
14	494173.71	3307335.00
15	494201.00	3307336.64
16	494201.76	3307344.38
17	494202.27	3307352.57
18	494201.06	3307352.76
19	494201.61	3307367.12
20	494202.42	3307372.64
21	494202.15	3307379.00
22	494201.90	3307380.61
23	494186.48	3307341.97
24	494188.48	3307341.97
25	494188.48	3307343.97
26	494186.48	3307343.97

Система координат МСК НСО 3 зона



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенных земельных участков

54:11:020203 номер кадастрового квартала

54:11:020203:39 кадастровый номер учтенного земельного участка

• n1 характерная точка границы земельного участка

Приложение №2 утверждено
постановлением администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 04.04.2022 № 209

Состав временной рабочей группы по публичным слушаниям

1. Крылов М.А. – председатель временной рабочей группы, заместитель главы администрации Коченевского района Новосибирской области;
2. Заковряшина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области, секретарь временной рабочей группы;
3. Подлужный П.А. – начальник отдела имущества и земельных отношений администрации района Коченевского района Новосибирской области;
4. Стефановский А.И. - глава Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (по согласованию);
5. Руднов И.Ю. – директор МКУ «Землеустроительное бюро» (по согласованию).