



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2023 № 30

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

На основании обращения администрации Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области № 268 от 26.12.2022, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коченевского района Новосибирской области, Постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 28.09.2022 № 637 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области», решением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области от 11.01.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области (М.А. Крылов) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - проект).
2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).
3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Л.Е. Клёц) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А. Севостьянова).
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

Е.П. Антипов

**Этапы градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета
Коченевского района Новосибирской области**

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в части внесения изменений в градостроительные регламенты.
2. Публичные слушания и утверждение проекта:
 - 1) проведение публичных слушаний;
 - 2) доработка с учетом результатов публичных слушаний;
 - 3) утверждение.
3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского
района Новосибирской области**

N п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – Проект изменений)	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений	информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области, отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области
2	Направление решения о подготовке Проекта изменений в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области
3	Разработка Проекта изменений	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
4	Представление Главе Коченевского района Новосибирской области Проекта изменений	по окончании разработки Проекта изменений	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
5	Проверка Проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 5 (пяти) дней со дня получения Проекта	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области

		изменений	области, юридический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области
6	Направление Проекта изменений в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям градостроительного законодательства, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области на доработку	по окончании проверки	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области
7	Направление в администрацию Коченевского района Новосибирской области письма о необходимости проведения публичных слушаний по Проекту изменений с указанием сроков проведения публичных слушаний и приложением Проекта изменений	по окончании проверки	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
8	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту изменений	в течение 1 месяца со дня опубликования Проекта изменений	администрация Коченевского района Новосибирской области
9	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту изменений	в срок, определенный в соответствии с частью 7 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	администрация Коченевского района Новосибирской области
10	Направление протокола публичных слушаний по Проекту изменений и заключения о результатах	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования	администрация Коченевского района Новосибирской области

	<p>публичных слушаний в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области</p>	<p>заключения о результатах публичных слушаний</p>	
11	<p>Внесение изменений в Проект изменений с учетом результатов публичных слушаний</p>	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний</p>	<p>комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области</p>
12	<p>Представление Проекта изменений, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе Коченевского района Новосибирской области, для принятия решения о направлении указанного Проекта изменений в представительный орган местного самоуправления или об отклонении Проекта изменений и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления</p>	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, внесения изменений в Проект изменений по результатам публичных слушаний в течение 15 (пятнадцати) дней</p>	<p>комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области</p>
13	<p>Принятие представительным органом местного самоуправления решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области или об отклонении проекта внесения изменений в правила</p>	<p>в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления Проекта изменений, протокола публичных слушаний и заключения о результатах</p>	<p>Совет депутатов Коченевского района Новосибирской области</p>

	землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	публичных слушаний	
14	Опубликование решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области, информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области
15	Направление решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области