

**Извещение**  
**о проведении аукциона на право заключения договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка,**  
**расположенного на территории Поваренского сельсовета Коченевского района**  
**Новосибирской области**

Администрация Коченевского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, расположенного на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

**Организатор аукциона:** Администрация Коченевского района Новосибирской области.

Месторасположение: 632640, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43.

Контактные телефоны организатора аукциона: 8(383-51)231-67.

**Основание для проведения аукциона:** положение "О размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории сельских поселений Коченевского района Новосибирской области", утвержденное решением тридцать третьей сессии совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 07.02.2020 № 268, распоряжение администрации Коченевского района Новосибирской области от 07.09.2023 № 650-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, расположенного на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

**Предмет аукциона:** право на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, расположенного на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, состоится **12.01.2024 в 10:00** по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. №17.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **11.12.2023 по 08.01.2024**.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона **12.01.2024** года с **9 час. 00 мин.** до **9 час. 45 мин.** по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, каб. № 209.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 10.01.2024 года в 14 час.00 мин.** по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, кабинет № 17.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона – 12.01.2024** года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. №17.

Ознакомление с местом для размещения нестационарного торгового объекта будет проводиться каждый вторник, четверг, время ознакомления по согласованию с организатором аукциона.

Претендент может ознакомиться с документацией в отношении места для размещения нестационарного торгового объекта в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, второй этаж, отдел имущества и земельных отношений.

***ЛОТ № 1***

Право на размещение одного нестационарного торгового объекта: павильон, ассортимент реализуемой продукции – продовольственный, площадью 27 кв.м, по адресному ориентиру объекта: Новосибирская область, Коченевский район, с. Поваренка, ул. Школьная, 11/2, расположенного на земельном участке площадью 50 кв.м, неразграниченной государственной собственности, п/п 7, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Поваренского сельсовета, утвержденной Постановлением администрации Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области «О внесении изменений в постановление от 29.03.2019 № 42 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Поваренского

сельсовета Коченевского района Новосибирской области» от 18.08.2023 № 71, без предоставления земельного участка.

**Срок действия договора:** 11 месяцев. **Начальный размер годовой платы за использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта – 8 400** (восемь тысяч четыреста) рублей **00** копеек. **Задаток – 8 400** (восемь тысяч четыреста) рублей **00** копеек. Шаг аукциона – **420** (четыреста двадцать) рублей **00** копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в отношении каждого лота НДС не облагается. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе. Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Задаток вносится путем перечисления через УФК по Новосибирской области (Администрация Коченевского района), ИНН 5425000045, КПП 542501001, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810445370000043, номер казначейского счета 03232643506230005100, БИК 015004950 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, ОКТМО 50623000.

**В текстовой части платежного документа необходимо указать:** задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, № Лота, адресный ориентир нестационарного торгового объекта, дата проведения аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично либо через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);
- 4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);
- 6) план размещения НТО.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом.
- 4) предоставление заявителем недостоверных сведений;

5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а так же по оплате арендной платы за земельные участки либо ежегодной платы за размещение НТО.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за право размещения НТО на территории сельских поселений Коченевского района Новосибирской области.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор на размещение, засчитывается в оплату ежегодной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор на размещение вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если Договор на размещение в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Извещение размещается на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области [www.kochenevo.nso.ru/](http://www.kochenevo.nso.ru/), в Бюллетене органов местного самоуправления Коченевского района.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Организатор аукциона в течении трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона извещает претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведении аукциона и в течении трех дней возвращает таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на сайте администрации Коченевского района Новосибирской области [www.kochenevo.nso.ru/](http://www.kochenevo.nso.ru/), в Бюллетене органов местного самоуправления Коченевского района.

## Приложение

**ДОГОВОР (проект)**  
на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории сельского поселения  
Коченевского района Новосибирской области

**р.п. Коченево**  
Регистрационный № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование хозяйствующего субъекта) в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны, и администрация Коченевского района Новосибирской области в лице Главы Антипова Евгения Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

\_\_\_\_\_ (вид, специализация объекта)

местоположение Объекта: \_\_\_\_\_,

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, Порядком размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории сельского поселения Коченевского района Новосибирской области.

1.2. Срок действия договора до \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Коченевского района Новосибирской области.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. В течение 1 месяца со дня подписания настоящего Договора обеспечить размещение Объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора, о чем уведомить в течение трех дней Уполномоченный орган.

2.2.2. Использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, установленных [разделом 3](#) настоящего Договора.

2.2.4. Не производить изменений внешнего облика и площади Объекта, его места размещения.

2.2.5. Производить текущий ремонт Объекта.

2.2.6. Соблюдать при размещении и использовании Объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.2.7. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов с места размещения Объекта.

2.2.8. При прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

2.2.9. Обеспечить общественный порядок на период размещения Объекта.

2.3. Уполномоченный орган имеет право:

2.3.1. В рамках действующего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора в месте размещения Объекта.

2.3.2. В течение пяти рабочих дней с момента официальной регистрации поступившего уведомления обследовать установленный Объект.

2.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз Объекта при прекращении Договора, самостоятельно осуществить указанные действия с взысканием с Хозяйствующего субъекта необходимых расходов.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

Размер годовой платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Коченевского района Новосибирской области (далее - плата за размещение объекта) устанавливается по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в соответствии с Протоколом результатов аукциона \_\_\_\_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений Коченевского района Новосибирской области с местоположением: \_\_\_\_\_.

3.2. Расчетным периодом по договору аренды является календарный год.

Размер ежегодной платы за размещение Объекта изменяется и подлежит обязательной уплате Хозяйствующим субъектом в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок платы за размещение Объекта федеральным, областным или муниципальным нормативным правовым актом без согласования с Хозяйствующим субъектом и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор.

Исчисление и уплата в Договоре платы за размещение Объекта в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.

3.3. Плата за размещение Объекта начинает исчисляться с \_\_\_\_\_.

3.4. На момент составления Договора действуют следующие правила:

3.4.1. Плата за размещение Объекта по Договору вносится Хозяйствующим субъектом путем перечисления через УФК по НСО (Администрация Коченевского района) ИНН 5425000045, КПП 542501001, счет получателя: 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК банка получателя: 045004001, код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_, ОКТМО: \_\_\_\_\_.

3.4.2. Плата за размещение Объекта вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

3.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Хозяйствующий субъект уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший период по реквизитам, указанным в п. 3.4.1.

3.4.4. Погашение задолженности по основным платежам и пени производится в хронологическом порядке по мере возникновения задолженности по платежам и поступлений платежей в бюджет

### 4. Изменение, прекращение и расторжение Договора

4.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

4.1.1. По истечении срока, на который заключен Договор.

4.1.2. Расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных [пунктом 4.2](#) настоящего Договора.

4.1.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

- наличие в течение срока действия Договора двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил, а также условий Договора;

- не устранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок;

- невнесение Хозяйствующим субъектом в порядке, установленном [разделом 3](#) настоящего Договора, двух и более раз подряд платы за размещение Объекта;

- нарушение Хозяйствующим субъектом [пунктов 2.2.1, 2.2.4](#) Договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Хозяйствующий субъект, с которым заключены договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Коченевского района Новосибирской области (далее - договор на размещение), имеет преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае заключения Договора на новый срок.

4.4. Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение Хозяйствующему субъекту необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию Коченевского района Новосибирской области в срок не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

4.5. На новый срок Договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре на размещение.

4.6. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору размещения в пределах срока действующего договора размещения с уведомлением отдела имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области в трехдневный срок с момента подписания договора купли-продажи.

4.7. В случае переуступки прав по договору размещения новый Хозяйствующий субъект не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

## 5. Заключительные положения

5.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

5.3. Приложение N 1 к договору:

Копия приложения к схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Коченевского района Новосибирской области.

## 6. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект		Уполномоченный орган
Подпись		Подпись

Главе Коченевского района Новосибирской области  
Антипову Евгению Петровичу  
от <\*>

---

---

---

---

---

---

**Заявка на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_)**

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с местоположением: \_\_\_\_\_, специализация: \_\_\_\_\_, в том числе проект договора, а также техническую часть документации об аукционе \_\_\_\_\_, (полное наименование заявителя в лице \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя заявителя и его ФИО либо доверенного лица) сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.

2. В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона обязуюсь подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения в редакции, представленной в документации об аукционе, и в установленные документацией об аукционе сроки, и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

3. В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

4. Я уведомлен, что в случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные мною в качестве задатка, не возвращаются.

5. Сообщаю, что для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона мною уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу, который несет ответственность за получение сведений.

6. Мое место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_

8. Я уведомлен, что в случае несоответствия заявки и документов, переданных мною для участия в аукционе, требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, могу быть не допущен к участию в аукционе.

9. Я несу ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

«Я, \_\_\_\_\_ (ФИО гражданина) выражаю свое согласие на осуществление отделом имущества и земельных отношений Коченевского района Новосибирской области обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем заявлении информация, относящаяся в соответствии с законодательством РФ к моим персональным данным, предоставляется в целях их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения обновления, изменения. Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в отдел имущества и земельных отношений Администрации Коченевского района Новосибирской области заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» \_\_\_\_\_ (подпись).  
Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, другой в администрации Коченевского района Новосибирской области.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

---

---

---

---

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята администрацией Коченевского района (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_