

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2023 № 723

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное АО «РЭС» ИНН 5406291470, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях размещения ЛЭП-10 кВ, ТП-10,04 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

54:11:038205:262, расположен по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Чистопольский сельсовет;

54:11:038205:21, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:11:038205:22, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО Чистопольского сельсовета, п. Речник, ул. Центральная, 5;

54:11:038205:39, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:11:000000:183, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО Чистопольского сельсовета, ВЛ-10 кВ Ф4 РП ПРОКУДКА (оп.17-47, 49-62, 65-164);

54:11:038205:23, расположен по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО «Чистопольский сельсовет»;

54:11:038205:64, расположен по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО Чистопольского сельсовета;

54:11:038205:11, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:11:000000:135, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, муниципальное образование Чистопольского сельсовета, автомобильная дорога "Чик - Речник", код дороги Н-1210.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

5. АО «РЭС»» ИНН 5406291470 в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Заключение с правообладателями земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, соглашения об осуществлении публичного сервитута:

5.1.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:11:038205:262, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Чистопольский сельсовет, публичный сервитут является безвозмездным;

5.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости:

5.2.1. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении;

5.3. Осуществление деятельности для обеспечения которой установлен публичный сервитут в границах зоны действия публичного сервитута;

5.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.5. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу имущества и земельных отношений администрации Коченевского района в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. Размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.М. Крылову.

Приложение: «Графическое описание» местоположения границ публичного сервитута – 5 листов.

Глава района



Е.П. Антипов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта: "Строительство ЛЭП-10кВ, ТП-10,04кВ, для технологического присоединения Рыбная ферма, по адресу: Новосибирская область, Коченевский р-н, Чистопольский сельсовет (кадастровый номер земельного участка: 54:11:038205:262)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Коченевский, сельсовет Чистопольский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5261 +/- 25 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта: "Строительство ЛЭП-10кВ, ТП-10,04кВ, для технологического присоединения Рыбная ферма, по адресу: Новосибирская область, Коченевский р-н, Чистопольский сельсовет (кадастровый номер земельного участка: 54:11:038205:262)" сроком на 49 лет на земельных участках с кадастровыми номерами 54:11:038205:262, 54:11:038205:21; 54:11:038205:39; 54:11:038205:23; 54:11:038205:64; 54:11:038205:11

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК НСО, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475355.75	3363151.64	Аналитический метод	0.10	-
2	475356.48	3363151.98	Аналитический метод	0.10	-
3	475357.19	3363152.38	Аналитический метод	0.10	-
4	475357.96	3363152.91	Аналитический метод	0.10	-
5	475358.68	3363153.52	Аналитический метод	0.10	-
6	475359.35	3363154.19	Аналитический метод	0.10	-
7	475359.92	3363154.88	Аналитический метод	0.10	-
8	475360.42	3363155.61	Аналитический метод	0.10	-
9	475361.07	3363156.86	Аналитический метод	0.10	-
10	475361.59	3363158.18	Аналитический метод	0.10	-
11	475365.00	3363168.66	Аналитический метод	0.10	-
12	475454.43	3363393.37	Аналитический метод	0.10	-
13	475435.85	3363400.77	Аналитический метод	0.10	-
14	475346.37	3363175.92	Аналитический метод	0.10	-
15	475341.47	3363166.02	Аналитический метод	0.10	-
16	475340.98	3363164.75	Аналитический метод	0.10	-
17	475340.62	3363163.43	Аналитический метод	0.10	-
18	475340.45	3363162.19	Аналитический метод	0.10	-
19	475340.44	3363160.95	Аналитический метод	0.10	-
20	475340.54	3363159.93	Аналитический метод	0.10	-
21	475340.75	3363158.93	Аналитический метод	0.10	-
22	475341.03	3363158.04	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	475341.57	3363156.81	Аналитический метод	0.10	-
24	475342.00	3363156.08	Аналитический метод	0.10	-
25	475342.57	3363155.26	Аналитический метод	0.10	-
26	475343.23	3363154.51	Аналитический метод	0.10	-
27	475344.08	3363153.73	Аналитический метод	0.10	-
28	475345.12	3363152.98	Аналитический метод	0.10	-
29	475346.29	3363152.35	Аналитический метод	0.10	-
30	475347.54	3363151.85	Аналитический метод	0.10	-
31	475348.73	3363151.40	Аналитический метод	0.10	-
32	475349.96	3363151.07	Аналитический метод	0.10	-
33	475351.23	3363150.90	Аналитический метод	0.10	-
34	475352.51	3363150.90	Аналитический метод	0.10	-
35	475353.68	3363151.04	Аналитический метод	0.10	-
36	475354.82	3363151.31	Аналитический метод	0.10	-
1	475355.75	3363151.64	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат - МСК НСО, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	





3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - границы существующих земельных участков в кадастровом квартале по данным ЕГРН
- 54:11:038205:11 - номер существующего земельного участка в кадастровом квартале по данным ЕГРН
-  - границы существующих зон с особыми условиями использования территории
-  - проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  - границы проектируемого инженерного сооружения
- 54:11:038205 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер



И. Корбатенко Е.В.

Дата "06" июня 2023 г.