

Информация Управления Росреестра по Новосибирской области для информирования населения в рамках информационных кампаний по программе «Социальная газификация»

В целях реализации на территории Новосибирской области подпункта «а» пункта 1 поручения Президента РФ от 31.05.2020 № Пр-907, Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547, во исполнение распоряжения Росреестра от 03.11.2021 №Р/0328 «Об организации мероприятий, связанных с обеспечением подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» Управлением Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) организована «горячая» телефонная линия для органов исполнительной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления и регионального оператора газификации в целях решения вопросов, относящихся к компетенции Росреестра.

Номер телефона «горячей» линии 8 (383) 330-14-23

Контактное лицо Управления – начальник отдела государственной регистрации недвижимости №6 Илькунова Инна Викторовна, тел. 8 (383) 333-19-21.

Какие земельные участки попадают под действие программы?

Бесплатно газифицироваться смогут только земельные участки и индивидуальные жилые, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Если у собственника право НЕ зарегистрировано в ЕГРН, то для участия в программе ему необходимо поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы. Границы земельного участка должны быть установлены, то есть проведено межевание.

Если участок находится в границах СНТ, а оно расположено в границах газифицированного населенного пункта, то доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно. Но в границах СНТ строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счет граждан.

Как узнать, оформлены ли права на земельный участок?

Вся необходимая информация содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Получить выписку из ЕГРН можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru/, на сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» kadastr.ru/, на портале Госуслуг www.gosuslugi.ru/, а также в офисах МФЦ.

Также можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта» (ПКК) - pkk.rosreestr.ru. Найти конкретный объект на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены.

Как поставить на кадастровый учет объекты недвижимости?

Государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

- подтверждающих полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);
- являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- иных документов, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Необходимыми документами для осуществления кадастрового учета земельного участка является межевой план, для осуществления кадастрового учета дома – технический план. Эти документы готовят кадастровые инженеры. Собственникам необходимо самостоятельно найти в «Государственном реестре кадастровых инженеров» специалиста и заключить с ним договор подряда на проведение работ.

Подать документы можно лично в офисах МФЦ или онлайн с помощью личного кабинета на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru.

Кадастровый инженер, который готовил документы, имеет право подать в Росреестр заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости. Однако есть случаи, когда кадастровый инженер может подать заявление без доверенности, а когда нет (статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Новосибирский Росреестр в рамках содействия реализации программы по бесплатной газификации домов осуществляет кадастровый учет и (или) регистрацию прав на объекты недвижимости, попадающие в социальную программу в сокращенные сроки.