

## Коченевский район Новосибирской области

### Заключение

#### о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

22 декабря 2023 года

р.п. Коченево

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – **20 чел.**

3. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- 1) протокол публичных слушаний в с. Целинное по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 22.12.2023;
- 2) протокол публичных слушаний в п. Малореченка по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 22.12.2023;
- 3) протокол публичных слушаний в п. Майский по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 22.12.2023;
- 4) протокол публичных слушаний в д. Козлово по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 22.12.2023;
- 5) протокол публичных слушаний в п. Маслово по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 22.12.2023.

4. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения и замечания поступившие в ходе проведения публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	Предложение администрации Коченевского района Новосибирской области по внесению изменений: - отнести земельные участки, согласно схемам, к функциональной зоне «Инженерной инфраструктуры» (три земельных участка).	Предложение целесообразно учесть.

5. Выводы по результатам публичных слушаний:

5.1. Публичные слушания назначены постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 08.12.2023 № 1073 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

5.2. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Коченевского района «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» от 06.12.2023 №66 и размещено на официальном сайте администрации Коченевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на платформе обратной связи (ПОС).

5.3. Публичные слушания были проведены 22.12.2023 г. в каждом населенном пункте Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области с оформлением соответствующего протокола.

5.4. В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

5.5. По результатам публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

- 1) Считать состоявшимися публичные слушания по проекту генерального плана Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний слушания по проекту генерального плана Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, решением 27 сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 21.04.2023 № 179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Коченевском районе Новосибирской области», Уставом Коченевского района Новосибирской области».
- 3) Рекомендовать Совету депутатов Коченевского района Новосибирской области проект генерального плана Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области к утверждению с учетом предложений поступивших в ходе публичных слушаний.

Председатель

М.А. Крылов

Секретарь

В.А. Елунина

**Утверждена**

\_\_\_\_\_  
(наименование документа об утверждении, включая наименования

\_\_\_\_\_  
органов государственной власти или органов местного

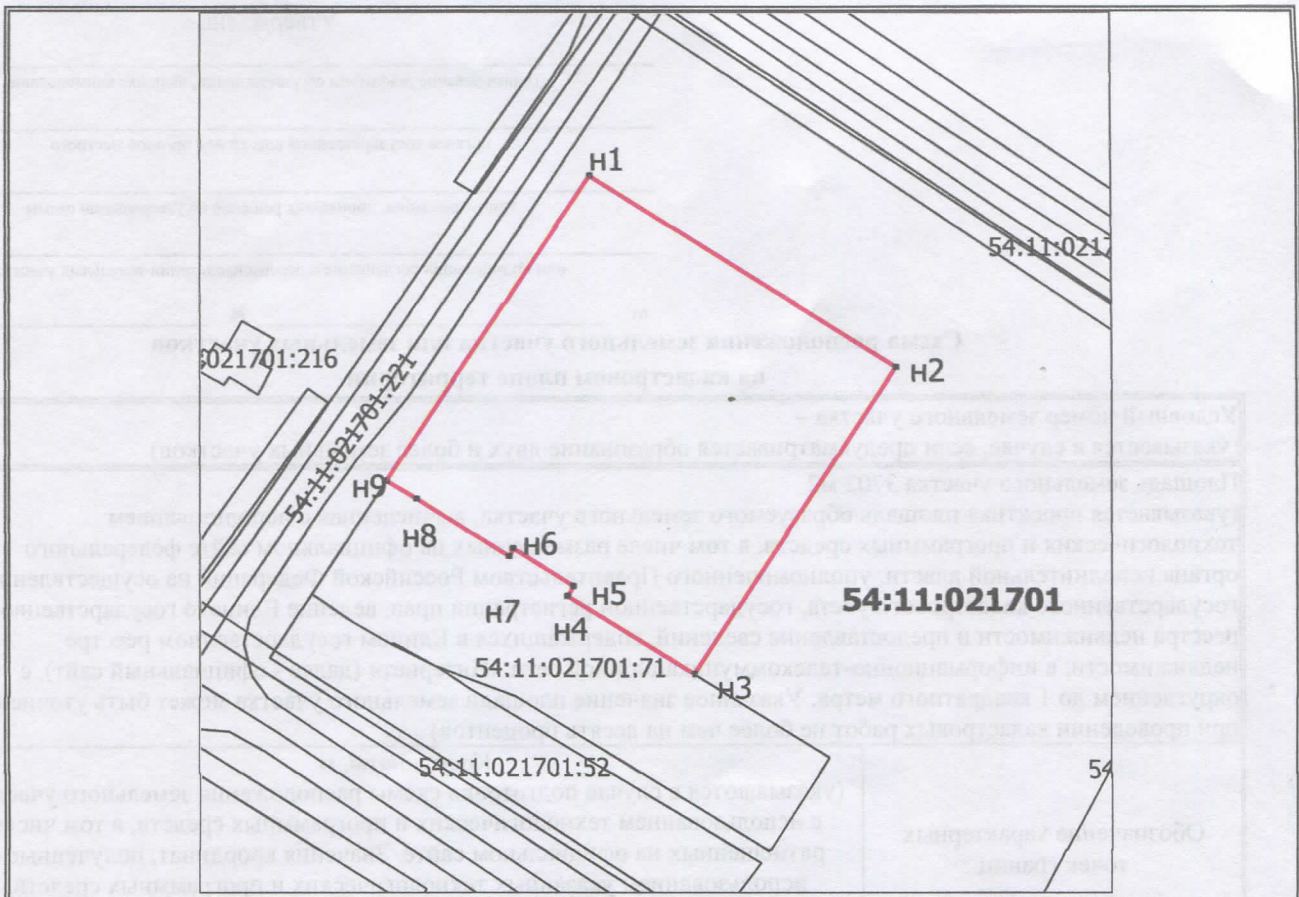
\_\_\_\_\_  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

\_\_\_\_\_  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка – (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3702 м2 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X 2	Y 3
1		
н1	472621.63	3330706.88
н2	472590.35	3330758.11
н3	472538.04	3330725.75
н4	472550.75	3330704.30
н5	472552.62	3330705.34
н6	472558.70	3330695.23
н7	472557.49	3330694.53
н8	472566.77	3330678.77
н9	472569.85	3330673.70
н1	472621.63	3330706.88
н1	472621.63	3330706.88
н2	472590.35	3330758.11
Система координат МСК НСО 3 зона		



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенных земельных участков
- 54:11:021701** номер кадастрового квартала
- 54:11:021701:71 кадастровый номер учтенного земельного участка
- n2 характерная точка границы земельного участка

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

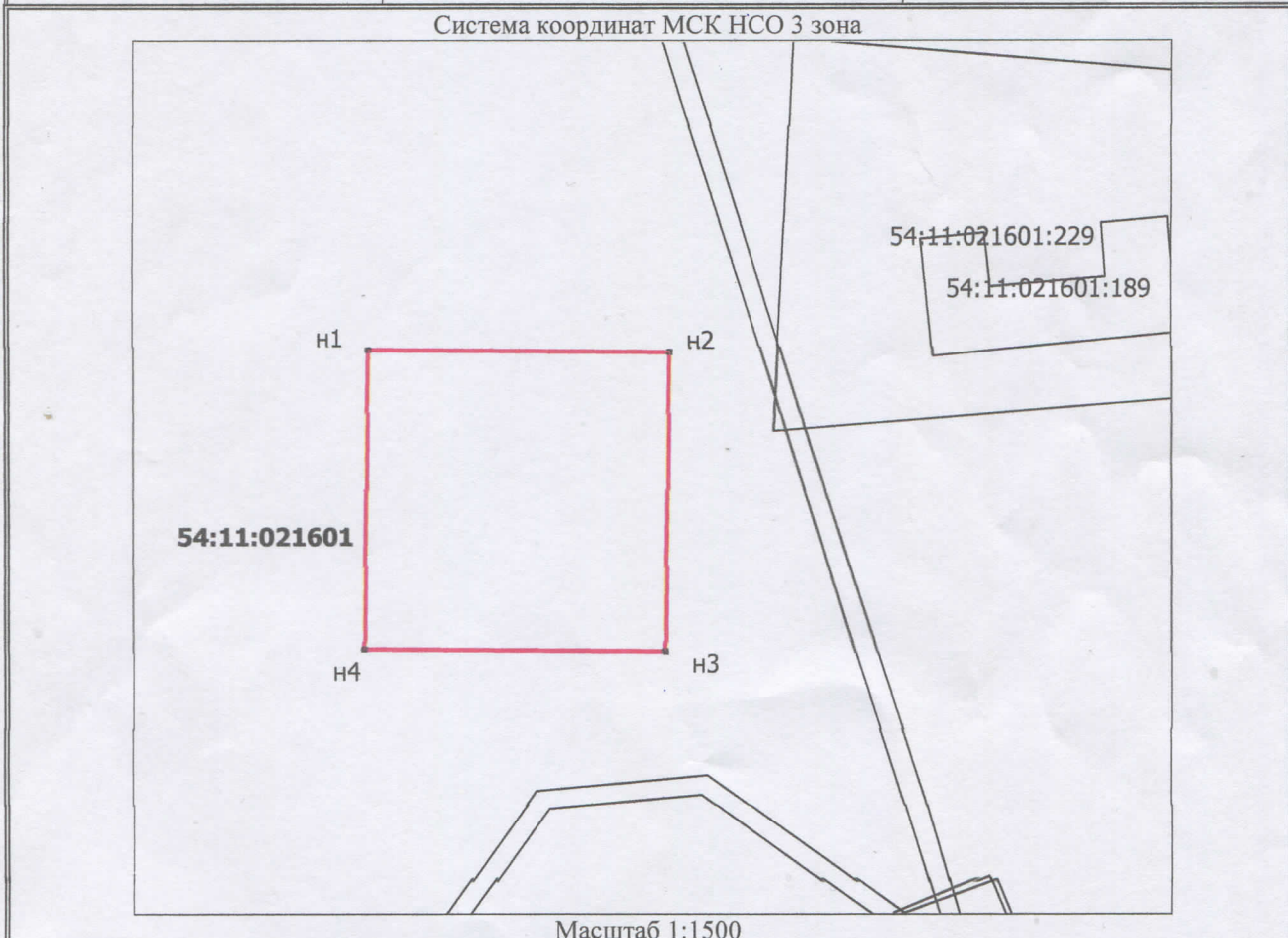
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка –  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

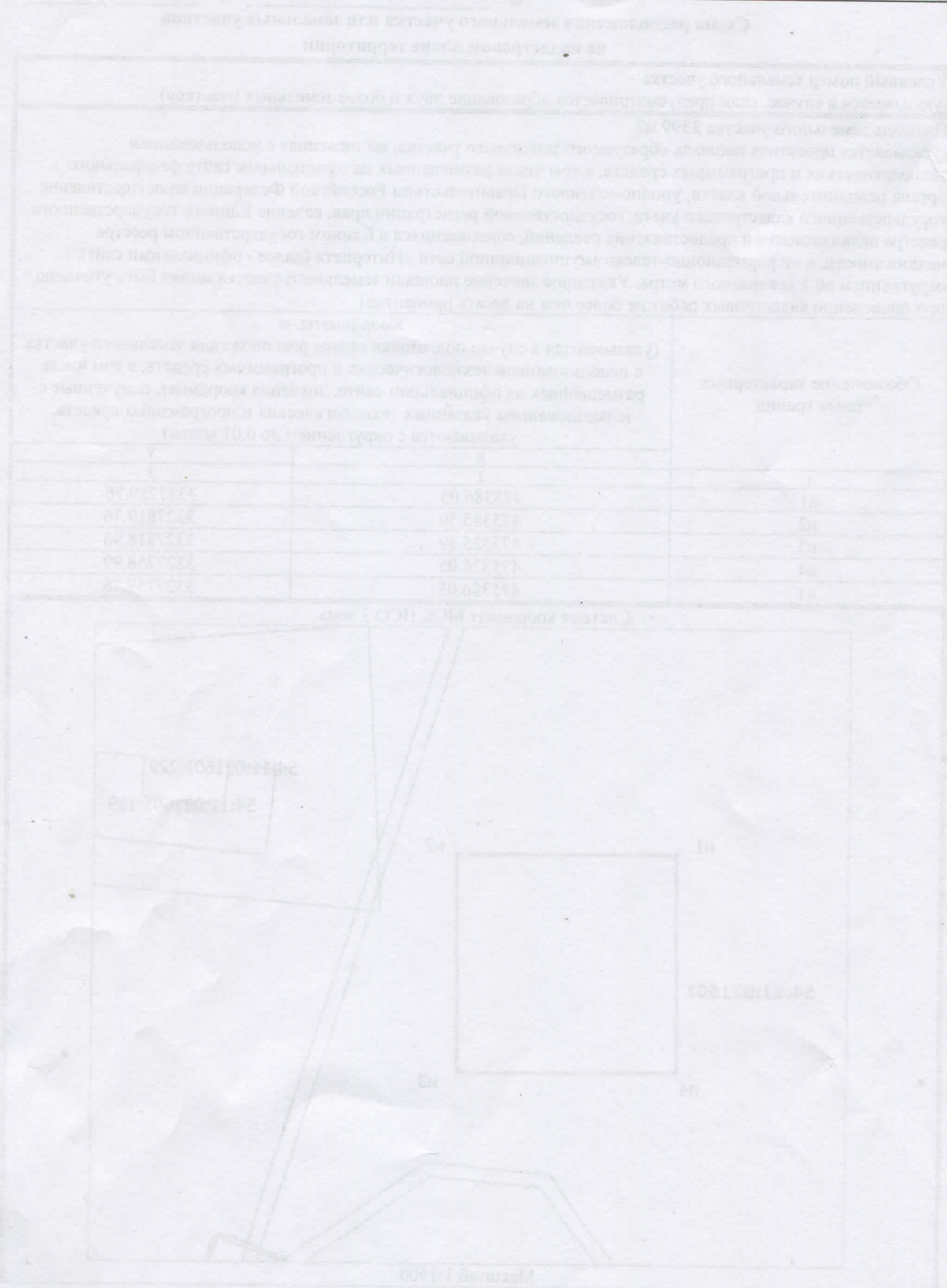
Площадь земельного участка 3599 м<sup>2</sup>  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	475386.05	3327759.76
н2	475385.59	3327819.76
н3	475325.59	3327818.96
н4	475326.05	3327758.99
н1	475386.05	3327759.76



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенных земельных участков
- 54:11:021601** номер кадастрового квартала
- 54:11:021601:229** кадастровый номер учтенного земельного участка
- н2 характерная точка границы земельного участка



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

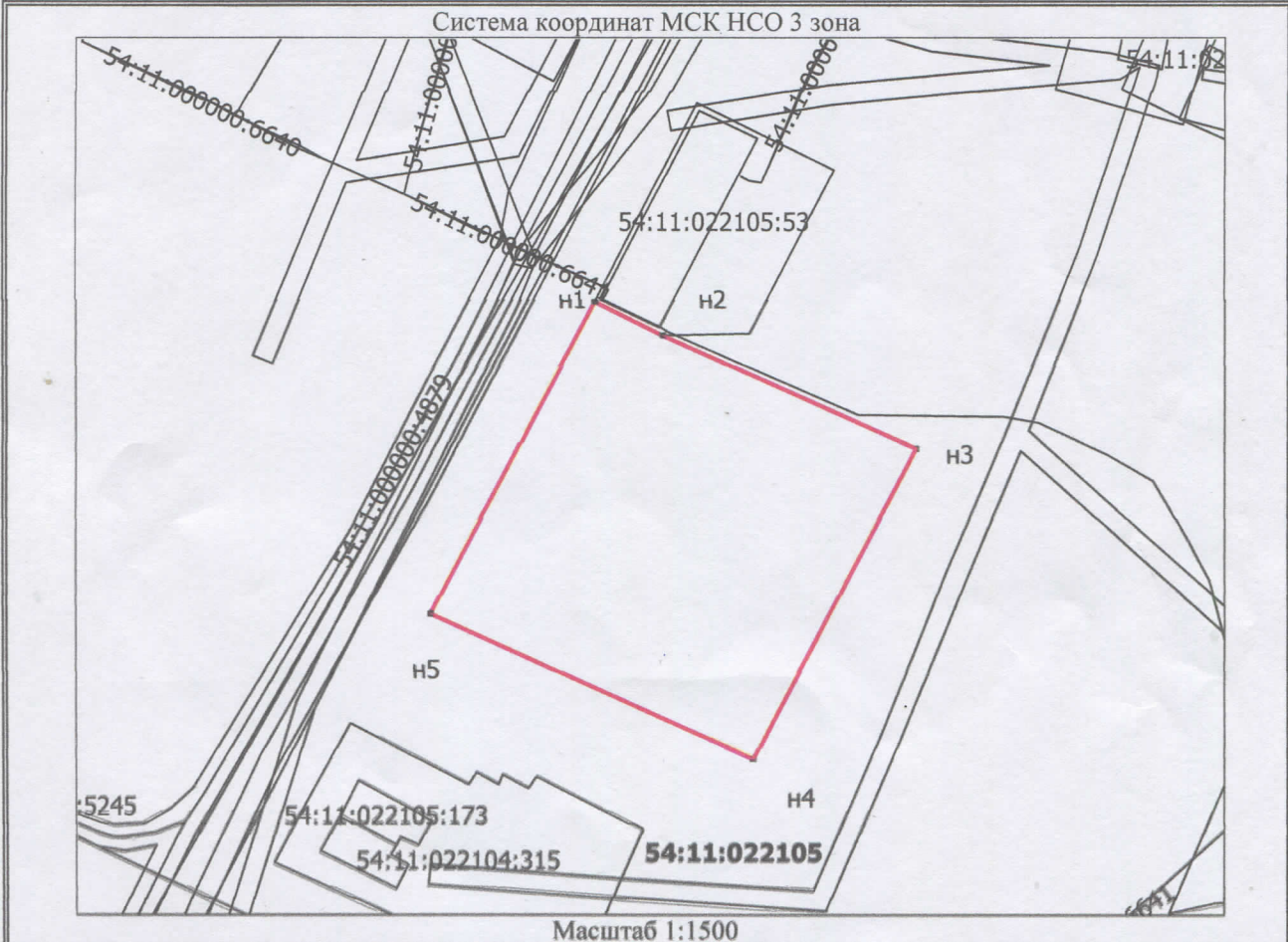
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка –  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 4883 м<sup>2</sup>  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	463714.18	3331161.05
н2	463707.38	3331174.42
н3	463684.74	3331224.54
н4	463622.71	3331192.31
н5	463651.77	3331128.63
н1	463714.18	3331161.05



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенных земельных участков
- 54:11:022105** номер кадастрового квартала
- 54:11:022105:173** кадастровый номер учтенного земельного участка
- н2 характерная точка границы земельного участка

