

Коченевский район Новосибирской области

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Дупенского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

25 декабря 2023 года

р.п. Коченево

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дупенского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – **26 чел.**

3. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- 1) протокол публичных слушаний в ст. Дупенская по проекту генерального плана Дупенского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 25.12.2023;
- 2) протокол публичных слушаний в д. Севастьяновка по проекту генерального плана Дупенского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 25.12.2023;
- 3) протокол публичных слушаний в п. Александровский по проекту генерального плана Дупенского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 25.12.2023;
- 4) протокол публичных слушаний в п. Антипинский по проекту генерального плана Дупенского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 25.12.2023;

4. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения и замечания поступившие в ходе проведения публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	Предложение администрации Коченевского района Новосибирской области по внесению изменений: - отнести земельный участок ст.Дупенская, согласно прилагаемой схеме (Схема-1) к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Предложение целесообразно учесть.
2.	ООО «Актин» (директор Мышатын А.И.): - отнести земельный участок, согласно прилагаемой схеме (Схема-2), к зоне транспортной инфраструктуры.	Предложение целесообразно учесть.
3.	Гущина Т.А.: - отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:028101:718, 54:11:028101:717 и прилегающую территорию к зоне, согласно прилагаемой схеме (Схема-3), к зоне транспортной инфраструктуры	Предложение целесообразно учесть.
4.	Снижко Н.С. (глава Дупенского сельсовета) – земельные участки под автомобильными дорогами с кадастровыми номерами 54:11:000000:4770, 54:11:000000:4763, 54:11:000000:4767 и 54:11:000000:4808 включить в границы	Предложение целесообразно учесть.

	населенного пункта	
5.	Стефановский А.И.: - прорисовать дорогу до кладбища ст.Дупленская.	Предложение целесообразно учесть.
6.	Стефановский А.И.: - отнести территорию, со стороны Роснефти, между федеральной трассой «Р-254 Иртыш» и железнодорожной станцией Дупленская к производственной зоне; - предусмотреть участок под АЗС с противоположной стороны Роснефти; - отнести территорию под котлованом за федеральной трассой «Р-254 Иртыш» к промышленной зоне; - прорисовать дорогу до СНТ «Сибсельмашевец»; - напротив ДК участок перевести в общественно-деловую зону для строительства нового ДК и спортивной площадки.	Предложения нецелесообразно учесть.

5. Выводы по результатам публичных слушаний:

5.1. Публичные слушания назначены постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 08.12.2023 № 1072 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

5.2. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Коченевского района «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» от 06.12.2023 №66 и размещено на официальном сайте администрации Коченевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Публичные слушания были проведены 25.12.2023 г. в каждом населенном пункте Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области с оформлением соответствующего протокола.

5.4. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

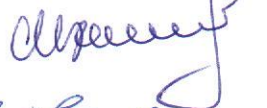
№ пп	Ф.И.О.	Предложения участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	Администрация Коченевского района	отнести земельный участок ст.Дупленская, согласно прилагаемой схеме (Схема-1) к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Целесообразно учесть предложение
2.	ООО «Актин»	отнести земельный участок, согласно прилагаемой схеме (Схема-2), к зоне транспортной инфраструктуры	Целесообразно учесть предложение
3.	Гущина Т.А.	отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:028101:718, 54:11:028101:717 и прилегающую территорию к зоне, согласно прилагаемой схеме (Схема-3), к зоне транспортной инфраструктуры	Целесообразно учесть предложение
4.	Снижко Н.С. (глава Дупленского	земельные участки под автомобильными дорогами с кадастровыми номерами	Целесообразно учесть предложение

	сельсовета)	54:11:000000:4770, 54:11:000000:4763, 54:11:000000:4767 и 54:11:000000:4808 включить в границы населенного пункта	
5.	Стефановский А.И.	прорисовать дорогу до кладбища ст.Дупленская	Целесообразно учесть предложение
6.	Стефановский А.И.	- отнести территорию, со стороны Роснефти, между федеральной трассой «Р-254 Иртыш» и железнодорожной станцией Дупленская к производственной зоне; - предусмотреть участок под АЗС с противоположной стороны от Роснефти; - отнести территорию под котлованом за федеральной трассой «Р-254 Иртыш» к промышленной зоне; - прорисовать дорогу до СНТ «Сибсельмашевец»; - напротив ДК участок перевести в общественно-деловую зону для строительства нового ДК и спортивной площадки.	Нецелесообразно учесть предложения

5.5. По результатам публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

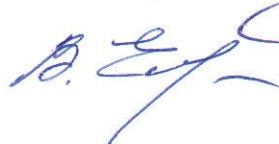
- 1) Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний слушания по проекту генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, решением двадцать 27сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 21.04.2023 №179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Коченевском районе Новосибирской области», Уставом Коченевского района Новосибирской области.
- 3) Рекомендовать Совету депутатов Коченевского района Новосибирской области проект генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области к утверждению с учетом предложений поступивших в ходе публичных слушаний.

Председатель



М.А. Крылов

Секретарь



В.А. Елунина



23/6

146

743

23/5



743

717

737

718