



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

19.07.2021

№ 493

г. Новосибирск

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 03.03.2021 № 138 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области, заключения о результатах публичных слушаний от 17.05.2021, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 22 главы 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.»;

2) пункт 26 главы 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

3) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

4) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

5) наименование пункта 40 главы 11 изложить в следующей редакции:

«40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

б) в таблице № 1 пункта 40 главы 11 в строке 3.1:

а) графу 3 «Основные виды разрешенного использования земельных участков (код РИ)» дополнить словами «Благоустройство территории (12.0.2)»;

б) в графе 5 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (код РИ)» слова «Благоустройство территории (12.0.2)» исключить;

7) в таблице № 2 пункта 41 главы 11 в строке 3.1 в графе «S min, (га)» цифру «0,2» заменить на цифру «0,1»;

8) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

9) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2. Утвердить сведения о границах территориальных зон: застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), специализированной общественной застройки (Ос), объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ), производственная зона (П), уличной и дорожной сети (УДС), территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

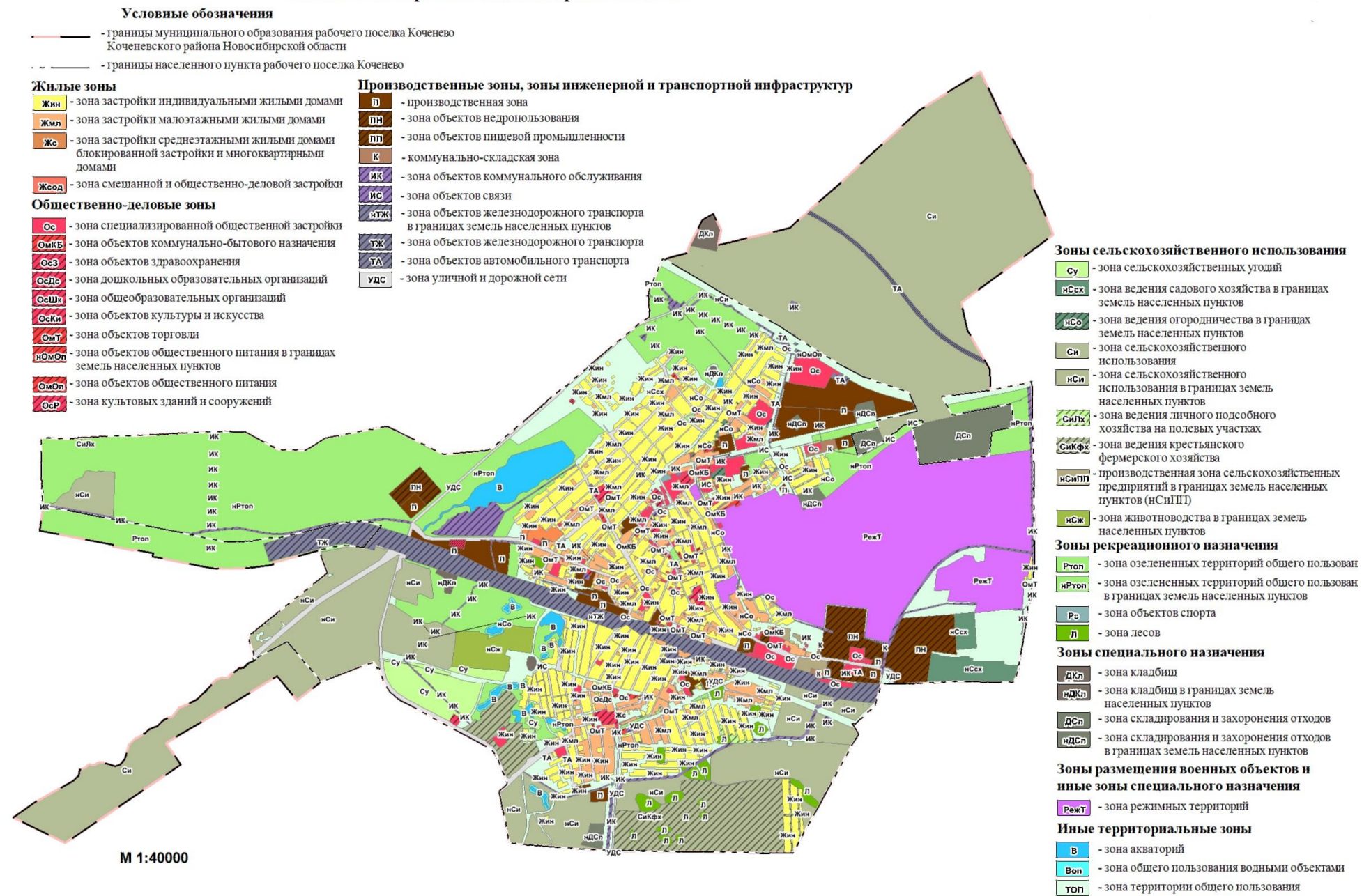
1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт

**Карта градостроительного зонирования  
муниципального образования рабочего поселка Коченево  
Коченево района Новосибирской области**





Приложение № 2  
к приказу министерства строительства Новосибирской области  
от 19.07.21 № 493

Приложение № 3  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 12.09.2017 № 329

**Карта зон с особыми условиями использования территории  
муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района  
Новосибирской области**

