



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.11.2021

№ 706

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево
Коченевского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказами министерства строительства Новосибирской области от 03.02.2021 № 64, от 24.05.2021 № 332 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области, заключения о результатах публичных слушаний, от 02.07.2021, от 29.07.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.03.2021 № 186 (далее – Генеральный план рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

4) в сноске <1> к таблице № 2 пункта 41 главы 11 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

5) в сноске <9> к таблице № 3 пункта 42 главы 11 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

6) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

7) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

8) сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), зона объектов торговли (ОмТ), производственная зона (П), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

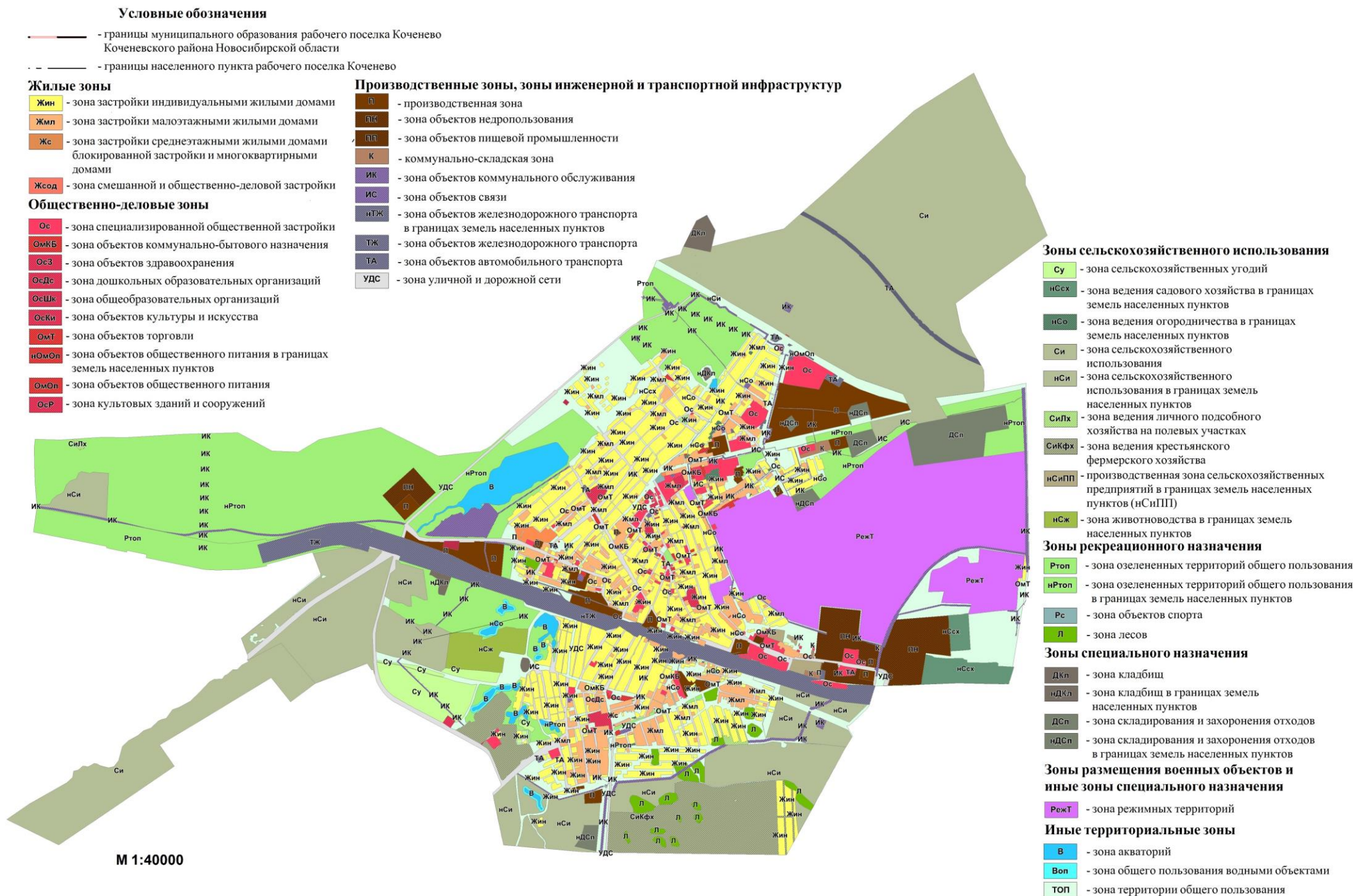
2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

И.И. Шмидт

«УТВЕРЖДЕНО»
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 12.09.2017 № 329

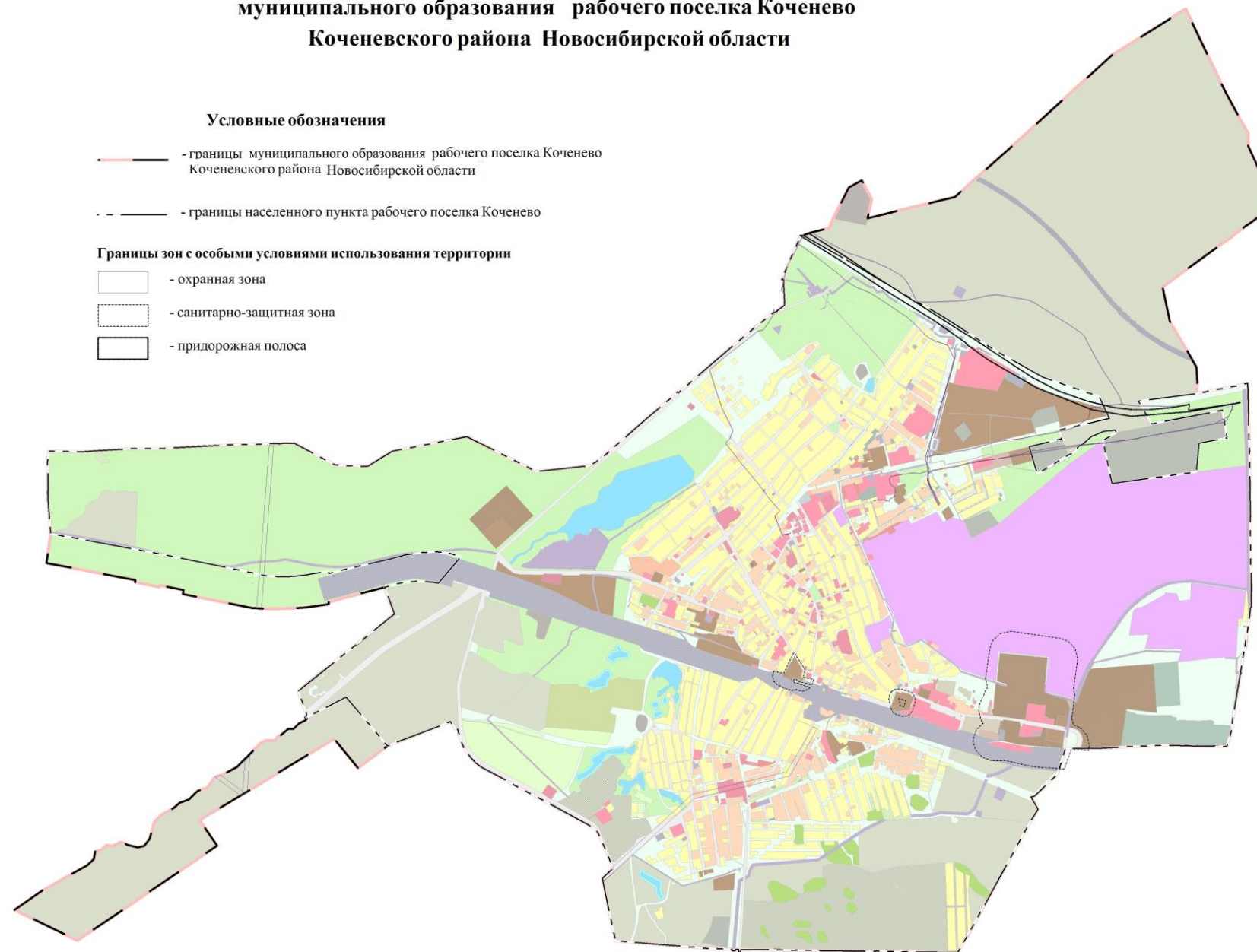
**Карта градостроительного зонирования муниципального образования
рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области**



«УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 12.09.2017 № 329

**Карта зон с особыми условиями использования территории
муниципального образования рабочего поселка Коченево
Коченевского района Новосибирской области**

- Условные обозначения**
- границы муниципального образования рабочего поселка Коченево
Коченевского района Новосибирской области
 - границы населенного пункта рабочего поселка Коченево
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона
 - санитарно-защитная зона
 - придорожная полоса



М 1:40000