



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 ИЮН 2022

№ 348

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования рабочий поселок Чик Коченевского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 11.04.2022 № 191 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области, заключения о результатах публичных слушаний, от 18.05.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 552 следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, утвержденном приказом

министерства строительства Новосибирской области от 22.04.2020 № 249 «Об утверждении генерального плана рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области» (далее - Генеральный план рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области), Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области, схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемах территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) подпункт 4 пункта 6 главы 3 после слов «Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области,» дополнить словами «схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,»;

3) подпункт 5 пункта 6 главы 3 после слов «Схеме территориального планирования Коченевского района Новосибирской области,» дополнить словами «схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области,»;

4) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

6) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

7) наименование пункта 40 главы 11 изложить в следующей редакции:

«40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

8) таблицу № 2 пункта 42 главы 12 дополнить строкой 9.32 следующего содержания:

<<

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <1>		S min (га) <2>	S max (га) <3>	Отступ min (м) <4>	Этаж min (ед.) <5>	Этаж max (ед.) <6>	Процент застройки min (процент) <7>	Процент застройки max (процент) <8>
		min	max							
9.32	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	4	20	80

».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра



А.В. Колмаков