



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

РЕШЕНИЕ
(шестнадцатая сессия)
р.п.Коченево

09.10.2017

№ 140

Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования Коченевского района
Новосибирской области

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области
от 24.09.2021 № 70, от 08.04.2022 № 116)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коченевского района Новосибирской области, Совет депутатов Коченевского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Коченевского района Новосибирской области согласно приложению.
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Коченевского района.

Председатель Совета депутатов
Коченевского района

_____ В.М. Головченко

Глава
Коченевского района

_____ А.С.Новоторженцев

Приложение
к решению
шестнадцатой сессии
Совета депутатов
Коченевского района
Новосибирской области
третьего созыва
от 19.10.2017 № 140
(ред. от 24.09.2021,
ред. от 08.04.2022)

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Коченевского района Новосибирской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Дупленский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	3
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Краснотальский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	64
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кремлевский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	125
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Крутологовский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	186
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Леснополянский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	246
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Новомихайловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	308
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Овчинниковский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	369
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Поваренский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	430
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	491
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	552
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Федосихинский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	613
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Целинный сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	674
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Чистопольский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	735
Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области.....	797

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Дупленский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Дупленского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Дупленского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Дупленского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Дупленского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Дупленского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Дупленского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Дупленского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Дупленского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района,

Дупленского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Дупленского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Дупленского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Дупленского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Дупленского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров

ТЫС. ЧЕЛОВЕК	ТЫСЯЧА ЧЕЛОВЕК
ЧЕЛ.	ЧЕЛОВЕК
ЧЕЛ./ГА	ЧЕЛОВЕК НА ГЕКТАР

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы

электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#)

Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода

газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс

технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Дупленского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Дупленского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Дупленского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Дупленского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дупленского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Дупленского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Дупленского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дупленского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Дупленского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Дупленского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Дупленского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Дупленского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Дупленского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Дупленского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
									5000					
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м					

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500				
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным			

	и	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта		общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
							от 40 до 400	50
							от 401 до 500	40
							от 501 до 600	33
							от 601 до 800	25
							от 801 до 1100	21
							от 1101 до 1600	20
							свыше 1600	18
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000
Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону							
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>								
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет			

		ти	объекта		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально		Транспортная	размещение

		допустимого уровня территориальной доступности		доступность, минут	преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность,	размещение преимущественно

		доступности	минут	но в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. 5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%. 6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. 7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование. 8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. 				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов)

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04

	отходов в год	полигоны	0,02
		поля компостирования	0,5 - 1
		поля ассенизации	2 - 4
		сливные станции	0,02
		мусороперегрузочные станции	0,04
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
		мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводчес	27

					кие яичного направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				на человека в зависимост и от уровня комфортнос ти жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированн ая	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажна я застройка	420
					многоэтажна я застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Примечания:

1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, привоквартальных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
5. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок

9	Площадки общего пользования различного функциональ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченн ости, объект	-
---	--	--	--	--	---

ного назначения	обеспеченности	обеспеченности количеством объектов			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
площадки для игр детей	12				
площадки для отдыха взрослого населения	10				
физкультурно-спортивные	10 - 40				

				спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место								
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
								3	3,5	4	4,5	
								5000	5	5	6	7
								4500	5	6	7	8
4000	6	7	9	10								

					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13
					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м	
				Транспортная доступность	сельские населенные пункты - 30	

				ь, минут	
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории					
В области культуры					
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15
			Шаговая доступность, минут	сельское поселение	40
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности					
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15
			Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
				городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>					
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15	
			Шаговая доступность, минут	30	
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение

ресурсам	количеством объектов	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется	
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут
	Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30		
			сельское поселение		30

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня		Пешеходная	сельские населенные пункты: в пределах

		территориальной доступности	доступность, м	населенного пункта			
Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.							
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.		размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4 - 0,6	
					от 6 до 10	0,6 - 0,8	
					от 10 до 15	0,8 - 1,1	
					от 15 до 20	1,1 - 1,3	
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.		размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1 - 0,2	
					от 1 до 3	0,2 - 0,4	
					от 3 до 4	0,4 - 0,6	
					от 5 до 6	0,6 - 1	
			от 7 до 10	1 - 1,2			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000			

Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек

16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
		свыше 150	0,1			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000				
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
		свыше 150	0,03 - 0,04			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000				
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>						
18	Прачечные	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс.	

		минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта	ости, кг белья в смену	человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель		-	не нормируется

		максимально допустимого уровня территориальной доступности			
В области почтовой связи					
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	
		Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп			
V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)					0,3 - 0,35
III - IV (2 - 6 тыс. чел.)					0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности					
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется		

**5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности,
установленные Правительством Российской Федерации.**

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением № 2
расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в	не нормируется		

		непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Душенского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДПТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Дупленского сельсовета подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Дупленского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Дупленского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Дупленского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Дупленского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Дупленского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального

законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального

обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании

градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами,

доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Дупленский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)";

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица N 1. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Дупленский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления	60 кв. м общей	1

производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	площади	
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Красноталяский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Красноталяского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Красноталяского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Красноталяского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Красноталяского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Красноталяского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Красноталяского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Красноталяского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Красноталяского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района,

Краснотальского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Краснотальского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Краснотальского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Краснотальского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Краснотальского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты

ТЫС. КВ. М	тысяча квадратных метров
ТЫС. ЧЕЛОВЕК	тысяча человек
ЧЕЛ.	человек
ЧЕЛ./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы

электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#)

Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода

газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилителной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс

технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Краснотаьского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Краснотаьского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Краснотаьского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Краснотаьского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Краснотаьского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Краснотаьского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Краснотаьского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Краснотаьского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Краснотальского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПП Краснотальского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Краснотальского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Краснотальского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Краснотальского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Краснотальского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
									5000					
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м					

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
			Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
			Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20	
			Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500			
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным			

	и	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта		общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
							от 40 до 400	50
							от 401 до 500	40
							от 501 до 600	33
							от 601 до 800	25
							от 801 до 1100	21
							от 1101 до 1600	20
							свыше 1600	18
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000	
Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону							
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>								
3	Организаци и дополнител ьного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченнос	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности	Уровень обеспеченност и, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет			

		ти	объекта		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально		Транспортная	размещение

		допустимого уровня территориальной доступности		доступность, минут	преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность,	размещение преимущественно

		доступности	минут	но в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. 5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%. 6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. 7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование. 8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. 				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04

	отходов в год	полигоны	0,02
		поля компостирования	0,5 - 1
		поля ассенизации	2 - 4
		сливные станции	0,02
		мусороперегрузочные станции	0,04
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
		мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводчес	27

					кие яичного направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				зависимост и от уровня комфортнос ти жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированн ая	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажна я застройка	420
					многоэтажна я застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок 						
9	Площадки общего пользования различного функциональ ного назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченн ости, объект	-	

		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в	10 - 40

				зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место								
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
								3	3,5	4	4,5	
								5000	5	5	6	7
								4500	5	6	7	8
								4000	6	7	9	10
								3500	8	9	10	11
								3000	9	10	12	13

					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской

области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории

В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
				Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности			
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность	сельское поселение	15	

				ь, минут		
				Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
					городской округ	не нормируется
Примечания:						
1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.						
2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.						
3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15		
			Шаговая доступность, минут	30		
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка	не нормируется	

			площади территории для размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	
					сельское поселение
				Шаговая доступность, минут	
					сельское поселение

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	от 4 до 6	0,4 - 0,6
							от 6 до 10	0,6 - 0,8
							от 10 до 15	0,8 - 1,1
							от 15 до 20	1,1 - 1,3
						торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	до 1
			от 1 до 3					0,2 - 0,4
			от 3 до 4					0,4 - 0,6
			от 5 до 6					0,6 - 1
			от 7 до 10					1 - 1,2
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность, м			сельские населенные пункты - 2000		
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек								
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек			

		допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта										
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>размер участка, га/100 мест</td> </tr> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2 - 0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15 - 0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	мощность, мест	размер участка, га/100 мест	до 50	0,2 - 0,25	от 50 до 150	0,15 - 0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка, га/100 мест												
до 50	0,2 - 0,25												
от 50 до 150	0,15 - 0,2												
свыше 150	0,1												
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000								
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек								
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест				
		10 - 50	0,1 - 0,2										
		50 - 150	0,05 - 0,08										
				свыше 150	0,03 - 0,04								
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м		сельские населенные пункты - 2000									
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>													
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания								
			Расчетный показатель	Размер земельного		0,5							

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка, га/объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения	Расчетные	Расчетный	Размер	

	почтовой связи	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/объект		
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
	V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35				
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
-------	-------------------	---	---

1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
расчетный показатель	в соответствии с приложением Ж к своду правил		

		минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Краснотальского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Краснотальского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Краснотальского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Краснотальского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Краснотальского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Краснотальского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Краснотальского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Краснотальский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Краснотальский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80	1

	кв. м общей площади	
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кремлевский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Кремлевского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Кремлевского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Кремлевского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Кремлевского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Кремлевского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Кремлевского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров

ТЫС. ЧЕЛОВЕК	ТЫСЯЧА ЧЕЛОВЕК
ЧЕЛ.	ЧЕЛОВЕК
ЧЕЛ./га	ЧЕЛОВЕК НА ГЕКТАР

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы

электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#)

Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода

газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс

технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Кремлевского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Кремлевского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Кремлевского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПП Кремлевского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Кремлевского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Кремлевского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000					

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<p><***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной</p>	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500				
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным			

	и	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта		общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
							от 40 до 400	50
							от 401 до 500	40
							от 501 до 600	33
							от 601 до 800	25
							от 801 до 1100	21
							от 1101 до 1600	20
							свыше 1600	18
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000	
Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону							
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>								
3	Организаци и дополнител ьного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченнос	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности	Уровень обеспеченност и, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет			

		ти	объекта		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально		Транспортная	размещение

		допустимого уровня территориальной доступности		доступность, минут	преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность,	размещение преимущественно

		доступности	минут	но в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. 5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%. 6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. 7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование. 8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. 				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04

		ОТХОДОВ В ГОД	полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводчес	27

					кие яичного направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				на человека в зависимост и от уровня комфортнос ти жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированн ая	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажна я застройка	420
					многоэтажна я застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Примечания:

1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, привоквартальных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
5. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок

9	Площадки общего пользования различного функциональ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченн ости, объект	-
---	--	--	--	--	---

	ного назначения	обеспеченности	обеспеченности количеством объектов						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6		
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
								площадки для игр детей	0,7
								площадки для отдыха взрослого населения	0,1
								физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
								хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется			
				Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м		
						площадки для выгула собак	40		
						площадки для игр детей	12		
						площадки для отдыха взрослого населения	10		
физкультурно-спортивные	10 - 40								

				спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место								
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
								3	3,5	4	4,5	
								5000	5	5	6	7
								4500	5	6	7	8
4000	6	7	9	10								

					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13
					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м	
				Транспортная доступность	сельские населенные пункты - 30	

				ь, минут	
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории					
В области культуры					
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15
			Шаговая доступность, минут	сельское поселение	40
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности					
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15
			Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
				городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>					
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15	
			Шаговая доступность, минут	30	
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение

ресурсам	количеством объектов	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется	
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут
	Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30		
			сельское поселение		30

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня		Пешеходная	сельские населенные пункты: в пределах

		территориальной доступности	доступность, м	населенного пункта		
Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.						
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4 - 0,6
					от 6 до 10	0,6 - 0,8
					от 10 до 15	0,8 - 1,1
					от 15 до 20	1,1 - 1,3
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1 - 0,2
					от 1 до 3	0,2 - 0,4
					от 3 до 4	0,4 - 0,6
					от 5 до 6	0,6 - 1
					от 7 до 10	1 - 1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000		

Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек

16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
		свыше 150	0,1			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000				
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
		свыше 150	0,03 - 0,04			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000				
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>						
18	Прачечные	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс.	

		минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта	ости, кг белья в смену	человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель		-	не нормируется

		максимально допустимого уровня территориальной доступности			
В области почтовой связи					
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	
		Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп			
V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)					0,3 - 0,35
III - IV (2 - 6 тыс. чел.)					0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности					
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется		

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в	не нормируется		

		непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Кремлевского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Кремлевского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Кремлевского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Кремлевского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Кремлевского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Кремлевского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Кремлевского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели

РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях

гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и

эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Кремлевский сельсовет Коченевского района Новосибирской области (к пункту 4.2 "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица N 1. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Кремлевский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления	60 кв. м общей	1

производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	площади	
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Крутологовский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Крутологовского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Крутологовского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Крутологовского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Крутологовского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района,

Крутологовского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Крутологовского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты

ТЫС. КВ. М	тысяча квадратных метров
ТЫС. ЧЕЛОВЕК	тысяча человек
ЧЕЛ.	человек
ЧЕЛ./Га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования

газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области,

органов государственной власти Новосибирской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения

давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Крутологовского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Крутологовского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Крутологовского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения,

выраженной в процентах застройки, иных показателях;
пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Крутологовского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Крутологовского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Крутологовского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000				

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125	
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160	
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230	
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га			
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
				до 0,7	0,5	0,2	-
				свыше 0,7 до 17	4	3	3
				свыше 17 до 40	6	9	6
				свыше 40 до 130	12	25	20
				свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280				18	55	-	
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением						

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<p><***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной</p>	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однопольного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухпольного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухпольного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однопольного одностороннего	1,0	0,75	двухпольного одностороннего	1,75	1,5	двухпольного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однопольного одностороннего	1,0	0,75																									
двухпольного одностороннего	1,75	1,5																									
двухпольного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500			
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным			

	и	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта		общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
							от 40 до 400	50
							от 401 до 500	40
							от 501 до 600	33
							от 601 до 800	25
							от 801 до 1100	21
							от 1101 до 1600	20
							свыше 1600	18
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000	
Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону							
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>								
3	Организаци и дополнител ьного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченнос	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности	Уровень обеспеченност и, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет			

		ти	объекта		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально		Транспортная	размещение

		допустимого уровня территориальной доступности		доступность, минут	преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность,	размещение преимущественно

		доступности	минут	но в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. 5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%. 6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. 7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование. 8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. 				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04

		ОТХОДОВ В ГОД	полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводчес	27

					кие яичного направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				на человека в зависимост и от уровня комфортнос ти жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированн ая	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажна я застройка	420
					многоэтажна я застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Примечания:

1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
5. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок

9	Площадки общего пользования различного функциональ ного назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством	Уровень обеспеченн ости, объект	-
---	--	--	---	--	---

			объектов			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
					площадки для игр детей	0,7
					площадки для отдыха взрослого населения	0,1
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
					хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
			Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
					площадки для выгула собак	40
					площадки для игр детей	12
					площадки для отдыха взрослого населения	10
					физкультурно-спортивные площадки и	10 - 40

				сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место					
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.	
			3	3,5				4	4,5
					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13

					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской

области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории

В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность	сельское поселение	15	

				ь, минут		
				Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
					городской округ	не нормируется
Примечания:						
1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.						
2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.						
3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15		
			Шаговая доступность, минут	30		
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка	не нормируется	

			площади территории для размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	
					сельское поселение
				Шаговая доступность, минут	
					сельское поселение

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	от 4 до 6	0,4 - 0,6
							от 6 до 10	0,6 - 0,8
							от 10 до 15	0,8 - 1,1
							от 15 до 20	1,1 - 1,3
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 1 до 3	0,2 - 0,4		
					от 3 до 4	0,4 - 0,6		
					от 5 до 6	0,6 - 1		
					от 7 до 10	1 - 1,2		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000						
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек								
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек			

		допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта										
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>размер участка, га/100 мест</td> </tr> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2 - 0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15 - 0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	мощность, мест	размер участка, га/100 мест	до 50	0,2 - 0,25	от 50 до 150	0,15 - 0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка, га/100 мест												
до 50	0,2 - 0,25												
от 50 до 150	0,15 - 0,2												
свыше 150	0,1												
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000								
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек								
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест				
		10 - 50	0,1 - 0,2										
		50 - 150	0,05 - 0,08										
				свыше 150	0,03 - 0,04								
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м		сельские населенные пункты - 2000									
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>													
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания								
			Расчетный показатель	Размер земельного		0,5							

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка, га/объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения	Расчетные	Расчетный	Размер	

	почтовой связи	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/объект		
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
	V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35				
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
-------	-------------------	---	---

1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
расчетный показатель	в соответствии с приложением Ж к своду правил		

		минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Крутологовского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Крутологовского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Крутологовского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Крутологовского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Крутологовского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Крутологовского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Крутологовского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Крутологовский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Крутологовский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Пределные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей	1

	площади от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Леснополянский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Леснополянского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Леснополянского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Леснополянского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Леснополянского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района,

Леснополянского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Леснополянского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты

ТЫС. КВ. М	тысяча квадратных метров
ТЫС. ЧЕЛОВЕК	тысяча человек
ЧЕЛ.	человек
ЧЕЛ./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы

электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#)

Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода

газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс

технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Леснополянского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Леснополянского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Леснополянского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Леснополянского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Леснополянского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Леснополянского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000				

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га									
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется								
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность							
						1	2	3	4, 5				
						60 и менее	140	-	-	-			
						100	125	135	-	-			
						150	110	120	130	-			
						250	100	105	110	115			
						400	-	90	95	100			
						600	-	80	85	90			
		1000 и более	-	70	75	80							
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих						
на твердом топливе			на газомазутном топливе										
				до 5	0,7			0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1					

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<p><***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной</p>	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IA, IB	250
			на автомобильных дорогах категорий IB, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500			
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90%			

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
		от 40 до 400			50	
		от 401 до 500			40	
		от 501 до 600			33	
		от 601 до 800			25	
		от 801 до 1100			21	
		от 1101 до 1600			20	
		свыше 1600			18	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000		
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону		
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>						
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в	

					административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных

				ых центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</p> <p>5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.</p> <p>6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.</p> <p>7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.</p> <p>8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p>				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02

			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо	Расчетный	-	-	не нормируется

	охраняемые природные территории местного значения	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
Коэффициент плотности застройки промышленной зоны				2,4		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется			
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного	27

					направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
				массовое	от 24 до 30	

				и от уровня комфорта жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок 						
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	
			Расчетный	Удельный	озеленение	6

		показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.		
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости)	10 - 40

				от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место					
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.	
			3	3,5				4	4,5
					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13
					2500	10	12	14	16

					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей

территории							
В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15	

				Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30	
					городской округ	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>							
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15		
				Шаговая доступность, минут	30		
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель	Размер земельного	не нормируется		

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		
					сельское поселение	30
				Шаговая доступность, минут		
						сельское поселение

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
							от 4 до 6	0,4 - 0,6
							от 6 до 10	0,6 - 0,8
							от 10 до 15	0,8 - 1,1
							от 15 до 20	1,1 - 1,3
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
							до 1	0,1 - 0,2
							от 1 до 3	0,2 - 0,4
							от 3 до 4	0,4 - 0,6
							от 5 до 6	0,6 - 1
							от 7 до 10	1 - 1,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000					
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек								
16	Предприятия общественно	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс.			

	го питания	минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта	ости, место	человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
Примечания:						
1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.						
2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания	
			Расчетный	Размер	0,5	

			показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
		Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора			
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения	Расчетные	Расчетный	Размер	

	почтовой связи	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/объект		
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
	V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35				
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
-------	-------------------	---	---

1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
расчетный показатель	в соответствии с приложением Ж к своду правил		

		минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Леснополянского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Леснополянского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Леснополянского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Леснополянского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Леснополянского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Леснополянского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Леснополянского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных

службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Леснополянский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Леснополянский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80	1

	кв. м общей площади	
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Новомихайловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Новомихайловского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Новомихайловского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Новомихайловского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Новомихайловского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского

района, Новомихайловского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Новомихайловского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты

ТЫС. КВ. М	тысяча квадратных метров
ТЫС. ЧЕЛОВЕК	тысяча человек
ЧЕЛ.	человек
ЧЕЛ./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы

электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#)

Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода

газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс

технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Новомихайловского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Новомихайловского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Новомихайловского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения,

выраженной в процентах застройки, иных показателях;
пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Новомихайловского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Новомихайловского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новомихайловского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
									5000					
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м					

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

					обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	
					10	6	
					20	7	
					40	8	
				Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с	220	

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
					свыше 400 до 800	24
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

		Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
			ДПос	2	
			УГл	2 - 3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Пр	1	
			Прх	1	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
			УГл	50	
			УЖо		
			УЖв		
			Пр	25	
			Прх		
		Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
			УГл	70	
			УЖо		
			УЖв		
			Пр	80	
			Прх		
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
			УГл		
			УЖо		
			УЖв		
			Пр		
Прх					
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м			
		при новом строительстве	в условиях реконструкции		
	улицы местного	8	6		

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500			
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным			

	и	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта		общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
							от 40 до 400	50
							от 401 до 500	40
							от 501 до 600	33
							от 601 до 800	25
							от 801 до 1100	21
							от 1101 до 1600	20
							свыше 1600	18
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000
Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону							
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>								
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет			

		ти	объекта		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально		Транспортная	размещение

		допустимого уровня территориальной доступности		доступность, минут	преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность,	размещение преимущественно

		доступности	минут	но в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. 5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%. 6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. 7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование. 8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. 				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04

		отходов в год	полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводчес	27

					кие яичного направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				зависимост и от уровня комфортнос ти жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированн ая	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажна я застройка	420
					многоэтажна я застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок 						
9	Площадки общего пользования различного функциональ ного назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченн ости, объект	-	

		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в	10 - 40

				зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место					
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.	
			3	3,5				4	4,5
					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13
					2500	10	12	14	16

					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей

территории							
В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15	

				Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
					городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15	
				Шаговая доступность, минут	30	
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка	не нормируется	

			размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	
					сельское поселение
				Шаговая доступность, минут	
					сельское поселение

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия	Расчетные	Расчетный	Уровень	в соответствии
----	-------------	-----------	-----------	---------	----------------

	торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
							от 4 до 6	0,4 - 0,6
							от 6 до 10	0,6 - 0,8
							от 10 до 15	0,8 - 1,1
							от 15 до 20	1,1 - 1,3
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
							до 1	0,1 - 0,2
							от 1 до 3	0,2 - 0,4
							от 3 до 4	0,4 - 0,6
от 5 до 6	0,6 - 1							
от 7 до 10	1 - 1,2							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000			
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек								
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек			

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта										
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>размер участка, га/100 мест</td> </tr> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2 - 0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15 - 0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	мощность, мест	размер участка, га/100 мест	до 50	0,2 - 0,25	от 50 до 150	0,15 - 0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка, га/100 мест												
до 50	0,2 - 0,25												
от 50 до 150	0,15 - 0,2												
свыше 150	0,1												
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000								
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек								
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест				
								10 - 50	0,1 - 0,2				
								50 - 150	0,05 - 0,08				
		свыше 150	0,03 - 0,04										
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000										
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>													
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания								
			Расчетный показатель минимально	Размер земельного участка,	0,5								

			допустимой площади территории для размещения объекта	га/объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
		Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора			
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения почтовой	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Размер земельного	

	связи	минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка, га/объект		
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
		III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки		для жилых зон

легковых автомобилей	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
	при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
	для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
	у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
расчетный показатель минимально допустимого	в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил.	

		количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Новомихайловского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Новомихайловского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Новомихайловского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Новомихайловского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Новомихайловского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Новомихайловского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Новомихайловского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Новомихайловский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Новомихайловский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей	1

	площади от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Овчинниковский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Овчинниковского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Овчинниковского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Овчинниковского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Овчинниковского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района,

Овчинниковского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Овчинниковского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты

ТЫС. КВ. М	тысяча квадратных метров
ТЫС. ЧЕЛОВЕК	тысяча человек
ЧЕЛ.	человек
ЧЕЛ./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы

электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области,

органов государственной власти Новосибирской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения

давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Овчинниковского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Овчинниковского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Овчинниковского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения,

выраженной в процентах застройки, иных показателях;
пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Овчинниковского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Овчинниковского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Овчинниковского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000				

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
			Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
			Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20	
			Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однопольного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухпольного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухпольного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однопольного одностороннего	1,0	0,75	двухпольного одностороннего	1,75	1,5	двухпольного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однопольного одностороннего	1,0	0,75																									
двухпольного одностороннего	1,75	1,5																									
двухпольного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей					
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя		
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения		
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
						до 100	40
						свыше 100	35
						в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500			
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>							
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90%		

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
		от 40 до 400			50	
		от 401 до 500			40	
		от 501 до 600			33	
		от 601 до 800			25	
		от 801 до 1100			21	
		от 1101 до 1600			20	
		свыше 1600			18	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000		
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону		
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>						
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в

					административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных

				ых центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</p> <p>5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.</p> <p>6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.</p> <p>7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.</p> <p>8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p>				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02

			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые	Расчетный показатель	-	-	не нормируется

	природные территории местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27

					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфорта	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				ти жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная застройка	420
				застройка повышенной этажности	420	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок 						
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	
			Расчетный показатель минимально	Удельный размер площадок	озеленение	6

		допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	общего пользования различного назначения, кв. м/чел.		
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристики)	10 - 40

				к)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место								
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
								3	3,5	4	4,5	
								5000	5	5	6	7
								4500	5	6	7	8
								4000	6	7	9	10
								3500	8	9	10	11
								3000	9	10	12	13
								2500	10	12	14	16
								2000	12	14	16	18

					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории

В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15	
					Шаговая доступность	сельское поселение	30

				ь, минут	городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15	
				Шаговая доступность, минут	30	
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут		
			сельское поселение	30	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, минут		
			сельское поселение	30	

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия торговли (магазины, торговые	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, кв. м площади	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от
----	--	---	---	---------------------------------------	--

	центры, торговые комплексы)	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта	торговых объектов	26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
							от 4 до 6	0,4 - 0,6		
							от 6 до 10	0,6 - 0,8		
							от 10 до 15	0,8 - 1,1		
							от 15 до 20	1,1 - 1,3		
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	до 1	0,1 - 0,2
									от 1 до 3	0,2 - 0,4
									от 3 до 4	0,4 - 0,6
									от 5 до 6	0,6 - 1
									от 7 до 10	1 - 1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000						
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек										
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек					
					Расчетный	Размер	мощность,	размер		

			показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/100 мест	мест	участка, га/100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
		10 - 50			0,1 - 0,2	
		50 - 150			0,05 - 0,08	
		свыше 150	0,03 - 0,04			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м		сельские населенные пункты - 2000		
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Размер земельного участка, га/объект	0,5	

			объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, га/объект	

			размещения объекта		Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)
					0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)
					0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности					
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется		

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000

	<p>автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%</p>
<p>расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>не нормируется</p>	
<p>при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка</p> <p>для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон</p>		
<p>расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>в соответствии с приложением N 2</p>	
<p>расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>не нормируется</p>	
<p>у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон</p>		
<p>расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей</p>	<p>в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения</p>	

		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Овчинниковского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Овчинниковского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Овчинниковского

сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Овчинниковского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Овчинниковского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Овчинниковского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Овчинниковского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов

градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и

потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для

формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N P-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской

области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Овчинниковский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Овчинниковский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей	1

	площади от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Поваренский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Поваренского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Поваренского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Поваренского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Поваренского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Поваренского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Поваренского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Поваренского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Поваренского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района,

Поваренского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Поваренского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Поваренского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Поваренского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Поваренского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты

ТЫС. КВ. М	тысяча квадратных метров
ТЫС. ЧЕЛОВЕК	тысяча человек
ЧЕЛ.	человек
ЧЕЛ./Га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования

газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области,

органов государственной власти Новосибирской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения

давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Поваренского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Поваренского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Поваренского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Поваренского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Поваренского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Поваренского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Поваренского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Поваренского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения,

выраженной в процентах застройки, иных показателях;
пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Поваренского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Поваренского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Поваренского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Поваренского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Поваренского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Поваренского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000				

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500			
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90%			

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
		от 40 до 400			50	
		от 401 до 500			40	
		от 501 до 600			33	
		от 601 до 800			25	
		от 801 до 1100			21	
		от 1101 до 1600			20	
		свыше 1600			18	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000		
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону		
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>						
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в

					административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных

				ых центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</p> <p>5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.</p> <p>6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.</p> <p>7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.</p> <p>8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p>				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02

			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые	Расчетный показатель	-	-	не нормируется

	природные территории местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27

					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				и от уровня комфортности жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок 						
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	

		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в	10 - 40

				зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место					
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки и, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.	
			3	3,5				4	4,5
					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13

					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской

области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории

В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность	сельское поселение	15	

				ь, минут		
				Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
					городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15		
			Шаговая доступность, минут	30		
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка	не нормируется	

			площади территории для размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут		
				сельское поселение	30
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, минут		
				сельское поселение	30

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект			
			от 4 до 6				0,4 - 0,6		
			от 6 до 10				0,6 - 0,8		
			от 10 до 15				0,8 - 1,1		
			от 15 до 20				1,1 - 1,3		
			торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.				размер земельного участка, га/объект		
								до 1	0,1 - 0,2
								от 1 до 3	0,2 - 0,4
								от 3 до 4	0,4 - 0,6
от 5 до 6	0,6 - 1								
от 7 до 10	1 - 1,2								
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000					
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек									
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек				

		допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта										
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>размер участка, га/100 мест</td> </tr> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2 - 0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15 - 0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	мощность, мест	размер участка, га/100 мест	до 50	0,2 - 0,25	от 50 до 150	0,15 - 0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка, га/100 мест												
до 50	0,2 - 0,25												
от 50 до 150	0,15 - 0,2												
свыше 150	0,1												
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000								
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек								
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест				
		10 - 50	0,1 - 0,2										
		50 - 150	0,05 - 0,08										
			свыше 150	0,03 - 0,04									
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000										
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>													
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания								
			Расчетный показатель	Размер земельного		0,5							

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка, га/объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения	Расчетные	Расчетный	Размер	

	почтовой связи	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/объект		
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
	V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35				
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
-------	-------------------	---	---

1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
расчетный показатель	в соответствии с приложением Ж к своду правил		

		минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Поваренского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Поваренского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного

самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Поваренского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Поваренского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Поваренского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Поваренского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Поваренского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Поваренский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Поваренский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей	1

	площади от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Прокудский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Прокудского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Прокудского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Прокудского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Прокудского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Прокудского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Прокудского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Прокудского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Прокудского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Прокудского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Прокудского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Прокудского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Прокудского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Прокудского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. человек	тысяча человек

чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода,

предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи

электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами,

федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей

региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Прокудского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Прокудского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Прокудского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Прокудского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Прокудского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Прокудского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Прокудского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Прокудского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Прокудского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Прокудского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Прокудского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Прокудского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Прокудского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Прокудского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
									5000					
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м					

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500			
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90%			

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
		от 40 до 400			50	
		от 401 до 500			40	
		от 501 до 600			33	
		от 601 до 800			25	
		от 801 до 1100			21	
		от 1101 до 1600			20	
		свыше 1600			18	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000		
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону		
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>						
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в	

					административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных

				ых центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</p> <p>5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.</p> <p>6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.</p> <p>7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.</p> <p>8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p>				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02

			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо	Расчетный	-	-	не нормируется

	охраняемые природные территории местного значения	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
Коэффициент плотности застройки промышленной зоны				2,4		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного	27

					направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
				массовое	от 24 до 30	

				и от уровня комфорта жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок 						
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	

		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в	10 - 40

				зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место					
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.	
3	3,5	4	4,5						
					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13
					2500	10	12	14	16

					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей

территории							
В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15	

				Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
					городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15	
				Шаговая доступность, минут	30	
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель	Размер земельного	не нормируется	

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		
					сельское поселение	30
				Шаговая доступность, минут		
						сельское поселение

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	от 4 до 6	0,4 - 0,6
							от 6 до 10	0,6 - 0,8
							от 10 до 15	0,8 - 1,1
							от 15 до 20	1,1 - 1,3
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 1 до 3	0,2 - 0,4		
					от 3 до 4	0,4 - 0,6		
					от 5 до 6	0,6 - 1		
					от 7 до 10	1 - 1,2		
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
			Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек					
16	Предприятия общественно	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс.			

	го питания	минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта	ости, место	человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания	
			Расчетный	Размер	0,5	

			показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
		Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора			
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения	Расчетные	Расчетный	Размер	

	почтовой связи	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/объект		
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
	V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35				
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
-------	-------------------	---	---

1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
расчетный показатель	в соответствии с приложением Ж к своду правил		

		минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Прокудского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Прокудского сельсовета подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Прокудского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Прокудского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Прокудского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Прокудского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Прокудского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Прокудский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Прокудский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей	1

	площади от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Совхозного сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Совхозного сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Совхозного сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Совхозного сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Совхозного сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Совхозного сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Совхозного сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. человек	тысяча человек

чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода,

предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи

электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами,

федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей

региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Совхозного сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Совхозного сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Совхозного сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Совхозного сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Совхозного сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозного сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Совхозного сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Совхозного сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Совхозного сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Совхозного сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Совхозного сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Совхозного сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
									5000					
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м					

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га			Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	
			10	6		
			20	7		
	40		8			
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IА	4; 6; 8 <*>
	категория IБ	4; 6; 8 <*>
	категория IВ	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IА	3,75
	категория IБ	3,75
	категория IВ	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IА	6
	категория IБ	5
	категория IВ	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IА, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500						
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90%			

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
		от 40 до 400			50	
		от 401 до 500			40	
		от 501 до 600			33	
		от 601 до 800			25	
		от 801 до 1100			21	
		от 1101 до 1600			20	
		свыше 1600			18	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000		
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону		
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>						
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в

					административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных

				ых центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</p> <p>5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.</p> <p>6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.</p> <p>7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.</p> <p>8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p>				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02

			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые	Расчетный показатель	-	-	не нормируется

	природные территории местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27

					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфорта	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				ти жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная застройка	420
				застройка повышенной этажности	420	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.</p> <p>2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.</p> <p>3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.</p> <p>4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.</p> <p>5. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок</p>						
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	
			Расчетный показатель минимально	Удельный размер площадок	озеленение	6

		допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	общего пользования различного назначения, кв. м/чел.		
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристики)	10 - 40

				к)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место								
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
								3	3,5	4	4,5	
								5000	5	5	6	7
								4500	5	6	7	8
								4000	6	7	9	10
								3500	8	9	10	11
								3000	9	10	12	13
								2500	10	12	14	16
								2000	12	14	16	18

					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории

В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность		сельское поселение

				ь, минут	городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15		
			Шаговая доступность, минут	30		
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут		
				сельское поселение	30
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, минут		
				сельское поселение	30

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия торговли (магазины, торговые	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, кв. м площади	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от
----	--	---	---	---------------------------------------	--

	центры, торговые комплексы)	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта	торговых объектов	26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
							от 4 до 6	0,4 - 0,6		
							от 6 до 10	0,6 - 0,8		
							от 10 до 15	0,8 - 1,1		
							от 15 до 20	1,1 - 1,3		
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	до 1	0,1 - 0,2
									от 1 до 3	0,2 - 0,4
									от 3 до 4	0,4 - 0,6
									от 5 до 6	0,6 - 1
									от 7 до 10	1 - 1,2
									Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек										
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек					
					Расчетный	Размер	мощность,	размер		

			показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/100 мест	мест	участка, га/100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
		10 - 50			0,1 - 0,2	
		50 - 150			0,05 - 0,08	
		свыше 150	0,03 - 0,04			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м		сельские населенные пункты - 2000		
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Размер земельного участка, га/объект	0,5	

			объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, га/объект	

			размещения объекта		Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)
					0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)
					0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности					
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется		

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000

	<p>автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%</p>
<p>расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>не нормируется</p>	
<p>при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка</p> <p>для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон</p>		
<p>расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>в соответствии с приложением N 2</p>	
<p>расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>не нормируется</p>	
<p>у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон</p>		
<p>расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей</p>	<p>в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения</p>	

		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Совхозного сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Совхозного сельсовета подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Совхозного сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Совхозного сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Совхозного сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Совхозного сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Совхозного сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета

охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N P-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального

обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Совхозный сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица N 1. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопроезд (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Совхозный сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв.	3

	м общей площади	
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Федосихинский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Федосихинского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Федосихинского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Федосихинского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Федосихинского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района,

Федосихинского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Федосихинского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты

ТЫС. КВ. М	тысяча квадратных метров
ТЫС. ЧЕЛОВЕК	тысяча человек
ЧЕЛ.	человек
ЧЕЛ./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы

электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#)

Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода

газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс

технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Федосихинского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Федосихинского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Федосихинского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПП Федосихинского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Федосихинского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Федосихинского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000			

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта		Размер земельного участка, кв. м
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		не более 50
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		не более 50
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		не более 80
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		не более 150
					Распределительные пункты наружной установки		не более 250
					Распределительные пункты закрытого типа		не более 200
					Секционирующие пункты		не более 80
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
					свыше 400 до 800	24
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
	Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
	Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20		
	Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)		
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

	Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2 - 3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
		УГл	50	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	25	
		Прх		
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
		УГл	70	
		УЖо		
		УЖв		
		Пр	80	
		Прх		
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
		УГл		
		УЖо		
		УЖв		
		Пр		
Прх				
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
		при новом строительстве	в условиях реконструкции	
	улицы местного	8	6	

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500			
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90%			

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
		от 40 до 400			50	
		от 401 до 500			40	
		от 501 до 600			33	
		от 601 до 800			25	
		от 801 до 1100			21	
		от 1101 до 1600			20	
		свыше 1600			18	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000		
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону		
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>						
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в

					административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных

				ых центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</p> <p>5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.</p> <p>6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.</p> <p>7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.</p> <p>8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p>				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02

			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые	Расчетный показатель	-	-	не нормируется

	природные территории местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27

					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфорта	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				ти жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная застройка	420
				застройка повышенной этажности	420	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Примечания:

- Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
- В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
- Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
- Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
- При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	
			Расчетный показатель минимально	Удельный размер площадок	озеленение	6

		допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	общего пользования различного назначения, кв. м/чел.		
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристики)	10 - 40

				к)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место								
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки и, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
								3	3,5	4	4,5	
								5000	5	5	6	7
								4500	5	6	7	8
								4000	6	7	9	10
								3500	8	9	10	11
								3000	9	10	12	13
								2500	10	12	14	16
								2000	12	14	16	18

					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории

В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15	
					Шаговая доступность	сельское поселение	30

				ь, минут	городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15	
				Шаговая доступность, минут	30	
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут		
			сельское поселение	30	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, минут		
			сельское поселение	30	

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия торговли (магазины, торговые	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, кв. м площади	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от
----	--	---	---	---------------------------------------	--

	центры, торговые комплексы)	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта	торговых объектов	26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
							от 4 до 6	0,4 - 0,6		
							от 6 до 10	0,6 - 0,8		
							от 10 до 15	0,8 - 1,1		
							от 15 до 20	1,1 - 1,3		
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	до 1	0,1 - 0,2
									от 1 до 3	0,2 - 0,4
									от 3 до 4	0,4 - 0,6
									от 5 до 6	0,6 - 1
									от 7 до 10	1 - 1,2
									Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек										
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек					
					Расчетный	Размер	мощность,	размер		

			показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/100 мест	мест	участка, га/100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000	
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
		10 - 50			0,1 - 0,2	
		50 - 150			0,05 - 0,08	
		свыше 150	0,03 - 0,04			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м		сельские населенные пункты - 2000		
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Размер земельного участка, га/объект	0,5	

			объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, га/объект	

			размещения объекта		Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)
					0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)
					0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности					
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется		

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000

	<p>автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%</p>
<p>расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>не нормируется</p>	
<p>при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка</p> <p>для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон</p>		
<p>расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>в соответствии с приложением N 2</p>	
<p>расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства</p>	<p>не нормируется</p>	
<p>у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон</p>		
<p>расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей</p>	<p>в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения</p>	

		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Федосихинского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Федосихинского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Федосихинского

сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Федосихинского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Федосихинского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Федосихинского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Федосихинского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов

градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и

потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для

формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N P-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской

области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Федосихинский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Федосихинский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Пределные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или одновременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 одновременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв. м общей площади	1
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей	1

	площади от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Целинный сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Целинного сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Целинного сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Целинного сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Целинного сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Целинного сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Целинного сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Целинного сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. человек	тысяча человек

чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета

расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами

Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей

региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Целинного сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Целинного сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Целинного сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Целинного сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Целинного сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Целинного сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;
санитарно-гигиенических норм;
охраны памятников истории и культуры;
интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Целинного сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПП Целинного сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Целинного сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Целинного сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Целинного сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Целинного сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
									5000					
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м					

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с	220	

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
<*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра				

		Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
			ДПос	2	
			УГл	2 - 3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Пр	1	
			Прх	1	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
			УГл	50	
			УЖо		
			УЖв		
			Пр	25	
			Прх		
		Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
			УГл	70	
			УЖо		
			УЖв		
			Пр	80	
			Прх		
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
			УГл		
			УЖо		
			УЖв		
			Пр		
Прх					
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м			
		при новом строительстве	в условиях реконструкции		
	улицы местного	8	6		

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IА	4; 6; 8 <*>
	категория IБ	4; 6; 8 <*>
	категория IВ	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IА	3,75
	категория IБ	3,75
	категория IВ	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IА	6
	категория IБ	5
	категория IВ	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IА, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500				
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным			

	и	допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта		общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
							от 40 до 400	50
							от 401 до 500	40
							от 501 до 600	33
							от 601 до 800	25
							от 801 до 1100	21
							от 1101 до 1600	20
							свыше 1600	18
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000	
Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону							
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>								
3	Организаци и дополнител ьного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченнос	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности	Уровень обеспеченност и, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет			

		ти	объекта		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально		Транспортная	размещение

		допустимого уровня территориальной доступности		доступность, минут	преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность,	размещение преимущественно

		доступности	минут	но в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. 5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%. 6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел. 7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование. 8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. 				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04

		отходов в год	полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводчес	27

					кие яичного направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				на человека в зависимост и от уровня комфортнос ти жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированн ая	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажна я застройка	420
					многоэтажна я застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Примечания:

1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, привокзальных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
5. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок

9	Площадки общего пользования различного функциональ ного назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством	Уровень обеспеченн ости, объект	-
---	--	--	---	--	---

			объектов			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
		площадки для игр детей			0,7	
		площадки для отдыха взрослого населения			0,1	
		физкультурно-спортивные площадки и сооружения			1	
		хозяйственные площадки (контейнерные)			0,06	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
					площадки для выгула собак	40
					площадки для игр детей	12
					площадки для отдыха взрослого населения	10
					физкультурно-спортивные площадки и	10 - 40

				сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место					
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
					3	3,5	4	4,5	
					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13

					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской

области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории

В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
				Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности			
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность	сельское поселение	15	

				ь, минут		
				Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
					городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15		
			Шаговая доступность, минут	30		
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка	не нормируется	

			площади территории для размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут		
				сельское поселение	30
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, минут		
				сельское поселение	30

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	от 4 до 6	0,4 - 0,6
							от 6 до 10	0,6 - 0,8
							от 10 до 15	0,8 - 1,1
							от 15 до 20	1,1 - 1,3
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 1 до 3	0,2 - 0,4		
					от 3 до 4	0,4 - 0,6		
					от 5 до 6	0,6 - 1		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000				
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек								
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек			

		допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта										
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>размер участка, га/100 мест</td> </tr> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2 - 0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15 - 0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	мощность, мест	размер участка, га/100 мест	до 50	0,2 - 0,25	от 50 до 150	0,15 - 0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка, га/100 мест												
до 50	0,2 - 0,25												
от 50 до 150	0,15 - 0,2												
свыше 150	0,1												
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000								
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек								
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест				
								10 - 50	0,1 - 0,2				
								50 - 150	0,05 - 0,08				
		свыше 150	0,03 - 0,04										
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000										
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>													
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания								
			Расчетный показатель	Размер земельного		0,5							

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка, га/объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения	Расчетные	Расчетный	Размер	

	почтовой связи	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/объект		
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
	V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35				
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
-------	-------------------	---	---

1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
расчетный показатель	в соответствии с приложением Ж к своду правил		

		минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Целинного сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Целинного сельсовета подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; органами местного самоуправления при осуществлении постоянного

контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Целинного сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Целинного сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Целинного сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Целинного сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Целинного сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных

службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от

26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения,

атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для

инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Целинный сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования

сельского поселения Целинный сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или	60 кв. м общей площади	1

муниципальным управлением		
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Чистопольский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Чистопольского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Чистопольского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Чистопольского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Чистопольского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района,

Чистопольского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Чистопольского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты

ТЫС. КВ. М	ТЫСЯЧА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ТЫС. ЧЕЛОВЕК	ТЫСЯЧА ЧЕЛОВЕК
ЧЕЛ.	ЧЕЛОВЕК
ЧЕЛ./га	ЧЕЛОВЕК НА ГЕКТАР

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей

региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами,

федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей

региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Чистопольского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Чистопольского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Чистопольского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Чистопольского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Чистопольского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Чистопольского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
									5000					
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м					

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

				обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
			10		6	
			20		7	
			40	8		
			Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
до 5	0,7						0,7					
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с		220

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160		
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230		
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
				до 0,7	0,5	0,2	-	
				свыше 0,7 до 17	4	3	3	
				свыше 17 до 40	6	9	6	
				свыше 40 до 130	12	25	20	
				свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280				18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением							

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
			Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
			Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20	
			Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
			Расчетная скорость движения, км/ч	Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1
				для сельских населенных пунктов
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
		Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3 <*****>			
Прх	4,5			
	<p><*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра</p>			

		Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
			ДПос	2	
			УГл	2 - 3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Пр	1	
			Прх	1	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
			УГл	50	
			УЖо		
			УЖв		
			Пр	25	
			Прх		
		Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
			УГл	70	
			УЖо		
			УЖв		
			Пр	80	
			Прх		
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
			УГл		
			УЖо		
			УЖв		
			Пр		
Прх					
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м			
		при новом строительстве	в условиях реконструкции		
	улицы местного	8	6		

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<p><***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной</p>	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <***></td> <td>1,5 - 2,0 <****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <***>	1,5 - 2,0 <****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IА, IБ	250
			на автомобильных дорогах категорий IВ, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально

**допустимого уровня обеспеченности и предельные значения
расчетных показателей максимально допустимого уровня
территориальной доступности объектов в области образования**

N п/п	Наименование и вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
		в комплексе организаций свыше 500	30					
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500				
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в			

		обеспеченности	мощности объекта		возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
		от 40 до 400			50	
		от 401 до 500			40	
		от 501 до 600			33	
		от 601 до 800			25	
		от 801 до 1100			21	
		от 1101 до 1600			20	
		свыше 1600			18	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000	
				Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону	
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>						
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в

					административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных

				ых центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</p> <p>5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.</p> <p>6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.</p> <p>7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.</p> <p>8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p>				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02

			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо	Расчетный	-	-	не нормируется

	охраняемые природные территории местного значения	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
Коэффициент плотности застройки промышленной зоны				2,4		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется			
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного	27

					направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
				массовое	от 24 до 30	

				в зависимости от уровня комфортности жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Примечания:

- Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
- В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
- Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
- Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
- При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-
---	---	---	--	--------------------------------	---

		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в	10 - 40

				зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место						
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.		
3	3,5	4	4,5							
					5000	5	5	6	7	
					4500	5	6	7	8	
					4000	6	7	9	10	
					3500	8	9	10	11	
					3000	9	10	12	13	
					2500	10	12	14	16	

					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей

территории							
В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15	

				Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
					городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15	
				Шаговая доступность, минут	30	
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка	не нормируется	

			размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	
					сельское поселение
				Шаговая доступность, минут	
					сельское поселение

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия	Расчетные	Расчетный	Уровень	в соответствии
----	-------------	-----------	-----------	---------	----------------

	торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
							от 4 до 6	0,4 - 0,6		
							от 6 до 10	0,6 - 0,8		
							от 10 до 15	0,8 - 1,1		
							от 15 до 20	1,1 - 1,3		
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	до 1	0,1 - 0,2
									от 1 до 3	0,2 - 0,4
									от 3 до 4	0,4 - 0,6
									от 5 до 6	0,6 - 1
от 7 до 10	1 - 1,2									
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000						
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек										
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек					

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта										
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>размер участка, га/100 мест</td> </tr> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2 - 0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15 - 0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	мощность, мест	размер участка, га/100 мест	до 50	0,2 - 0,25	от 50 до 150	0,15 - 0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка, га/100 мест												
до 50	0,2 - 0,25												
от 50 до 150	0,15 - 0,2												
свыше 150	0,1												
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000								
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек								
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест				
								10 - 50	0,1 - 0,2				
								50 - 150	0,05 - 0,08				
		свыше 150	0,03 - 0,04										
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000										
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>													
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания								
			Расчетный показатель минимально	Размер земельного участка,	0,5								

			допустимой площади территории для размещения объекта	га/объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
		Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора			
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения почтовой	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Размер земельного	

	связи	минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка, га/объект		
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
		III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м	Не менее 10,5 кв. м общей площади на 1 участкового уполномоченного полиции	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки		для жилых зон

легковых автомобилей	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
	при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
	для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
	у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
расчетный показатель минимально допустимого	в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил.	

		количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Чистопольского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Чистопольского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного

контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Чистопольского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Чистопольского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Чистопольского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Чистопольского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Чистопольского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения,

хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N P-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Чистопольский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

градостроительного проектирования
сельского поселения Чистопольский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой	60 кв. м общей площади	1

деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением		
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Шагаловский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Шагаловского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии с генеральным планом Шагаловского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка Шагаловского сельсовета, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Шагаловского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района,

Шагаловского сельсовета.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
МНГП Шагаловского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
м	метр
мин.	минуты

ТЫС. КВ. М	ТЫСЯЧА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ТЫС. ЧЕЛОВЕК	ТЫСЯЧА ЧЕЛОВЕК
ЧЕЛ.	ЧЕЛОВЕК
ЧЕЛ./га	ЧЕЛОВЕК НА ГЕКТАР

II. Основная часть

1. Термины и определения

блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;
(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а

также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Новосибирской области, законами Новосибирской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное

влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на [схеме](#) территориального планирования Новосибирской области, определяются законом Новосибирской области;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

природный газ - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном

напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Новосибирской области;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа - организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Шагаловского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, Коченевского района, Шагаловского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета, как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области, Коченевского района, Шагаловского сельсовета;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных

нормативов градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Шагаловского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (относящимся к вопросам местного значения сельского поселения), иными объектами местного значения поселения в соответствии генеральным планом Шагаловского сельсовета, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета.

4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Шагаловского сельсовета Коченевского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя									
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
					1 комната	140	87	67	55	48				
					2 комнаты	165	102	79	64	56				
					3 комнаты	180	112	87	70	61				
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65				
					При наличии газовой плиты									
					1 комната	90	56	43	35	31				
					2 комнаты	116	72	56	45	39				
					3 комнаты	131	81	63	51	45				
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48				
									5000					
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м					

			размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м	
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50	
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека

установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	обеспеченности	мощности объекта	нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя,	17,5 (210)	6,5 (78)

					обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	
					10	6	
					20	7	
					40	8	
				Размер земельных участков газонаполнительны	0,6		

				х пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
				до 5	0,7			0,7				
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1			1				

					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с	220	

					ванными и централизованным горячим водоснабжением	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности и следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					до 0,1	0,1
					свыше 0,1 до 0,2	0,25
					свыше 0,2 до 0,4	0,4
					свыше 0,4 до 0,8	1
					свыше 0,8 до 12	2
					свыше 12 до 32	3
					свыше 32 до 80	4
					свыше 80 до 125	6
					свыше 125 до 250	12
					свыше 250 до 400	18
			свыше 400 до 800	24		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека

насосные станции, канализация магистральная	уровня обеспеченности	уровня мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125	
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160	
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230	
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га			
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
			до 0,7	0,5	0,2	-	
			свыше 0,7 до 17	4	3	3	
			свыше 17 до 40	6	9	6	
			свыше 40 до 130	12	25	20	
			свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280			18	55	-		
свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением						

					Роспотребнадзора по Новосибирской области	
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
		Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Внутриквартальная канализационная насосная станция		10 x 10	20	
		Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей		
В области автомобильных дорог местного значения					
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети			
			Расчетная скорость движения, км/ч	Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице N 1 приложения N 1	
				для сельских населенных пунктов	
		ДПос	60		
		УГл	40		
		УЖо	40		
		УЖв	30		
		Пр	20		
		Прх	20		
		Ширина полосы движения, м			для сельских населенных пунктов
			ДПос	3,5	
			УГл	3,5	
			УЖо	3	
			УЖв	2,75	
Пр	2,75 - 3 <*****>				
Прх	4,5				
<p><*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра</p>					

		Число полос движения	для сельских населенных пунктов		
			ДПос	2	
			УГл	2 - 3	
			УЖо	2	
			УЖв	2	
			Пр	1	
			Прх	1	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДПос	90	
			УГл	50	
			УЖо		
			УЖв		
			Пр	25	
			Прх		
		Наибольший продольный уклон, ‰	ДПос	60	
			УГл	70	
			УЖо		
			УЖв		
			Пр	80	
			Прх		
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДПос	15-25	
			УГл		
			УЖо		
			УЖв		
			Пр		
Прх					
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м			
		при новом строительстве	в условиях реконструкции		
	улицы местного	8	6		

		значения		
		проезды	8	5
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50		
	Расстояние от края	не более 25, в случаях превышения		

основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IА	150
	категория IБ	120
	категория IВ	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
	<*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30	

	м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	<p><***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной</p>	

	проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется																								
1.1	Велосипедные дорожки	<p>Велосипедные дорожки размещаются в муниципальных округах, городских округах и городских поселениях с численностью населения более 15 тыс. человек.</p> <p>На проезжей части магистральных дорог скоростного движения, магистральных улиц общегородского значения устройство велосипедных полос и других элементов велотранспортной инфраструктуры не допускается.</p> <p>На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные и велопешеходные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.</p> <p>На магистральных улицах районного значения допускается размещение велосипедных полос, отделенных от полос движения транспорта разделителями движения (защитные столбики, защитные барьеры, разделительные бордюры, отделение велосипедной полосы элементами благоустройства, парковка вдоль улицы).</p> <p>На местных улицах устройство велополосы допускается в виде выделенной части полосы движения проезжей части или примыкающей к проезжей части с выделением велосипедной полосы цветом и/или разметкой при ограничении скорости не более 40 км/ч.</p> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч)</p> <p>Основные параметры для велосипедных дорожек</p>																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>новое строительство</th> <th>при благоустройстве и в стесненных условиях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Минимальная ширина проезжей части для движения, м:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>однополосного одностороннего</td> <td>1,0</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>двухполосного одностороннего</td> <td>1,75</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>двухполосного со встречным движением</td> <td>2,5</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м</td> <td>1,5 - 6,0 <*></td> <td>1,5 - 3,25 <***></td> </tr> <tr> <td>Ширина</td> <td>1,5 - 3,0 <****></td> <td>1,5 - 2,0 <*****></td> </tr> </tbody> </table>		новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15	Минимальная ширина проезжей части для движения, м:			однополосного одностороннего	1,0	0,75	двухполосного одностороннего	1,75	1,5	двухполосного со встречным движением	2,5	2,0	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>	Ширина	1,5 - 3,0 <****>	1,5 - 2,0 <*****>
	новое строительство	при благоустройстве и в стесненных условиях																									
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15																									
Минимальная ширина проезжей части для движения, м:																											
однополосного одностороннего	1,0	0,75																									
двухполосного одностороннего	1,75	1,5																									
двухполосного со встречным движением	2,5	2,0																									
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5 - 6,0 <*>	1,5 - 3,25 <***>																									
Ширина	1,5 - 3,0 <****>	1,5 - 2,0 <*****>																									

велопешеходной дорожки, м		
<*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м; <*> - ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м; <***> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч; <****> - при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч		
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,2	0,9
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Габарит по высоте, м	2,5	2,25
Минимальное расстояние от края велодорожки, м:		
до кромки проезжей части дорог, деревьев;	0,75	0,75
до тротуаров;	0,5	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5	1,5
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	при численности населения до 150 тыс. человек - 0,5 км на 5 тыс. человек; при численности населения свыше 150 тыс. человек - 0,5 км на 15 тыс. человек	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными	не нормируется	

		дорожками, км		
		Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов		
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	

		доступности		
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IA, IB	250
			на автомобильных дорогах категорий IB, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально

**допустимого уровня обеспеченности и предельные значения
расчетных показателей максимально допустимого уровня
территориальной доступности объектов в области образования**

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
							свыше 100	35
							в комплексе организаций свыше 500	30
размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500				
<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%</p>								
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в			

		обеспеченности	мощности объекта		возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся
		от 40 до 400			50	
		от 401 до 500			40	
		от 501 до 600			33	
		от 601 до 800			25	
		от 801 до 1100			21	
		от 1101 до 1600			20	
		свыше 1600			18	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000		
			Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону		
<p>Примечания:</p> <p>1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.</p> <p>2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.</p> <p>3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>						
3	Организации и дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в

					административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

				ых центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
<p>Примечания:</p> <p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.</p> <p>5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории - 35%, спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.</p> <p>6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.</p> <p>7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.</p> <p>8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p>				

4.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02

			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо	Расчетный	-	-	не нормируется

	охраняемые природные территории местного значения	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного	27

					направления	
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницам и, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
<p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать выделенные велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения, предназначенные для рекреационного использования (прогулок и занятий физкультурой и спортом), а также иные элементы велотранспортной инфраструктуры, с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и основными параметрами для велосипедных дорожек.</p> <p>Ширина велосипедной дорожки в зонах массового отдыха населения должна быть не менее 3,0 м и предусматривать возможность встречного движения велосипедистов</p>						
В области жилищного строительства на территории поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30

				В зависимости от уровня комфортности жилья		
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Примечания:

- Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
- В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
- Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
- Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.
- При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-
---	---	---	--	--------------------------------	---

			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала)	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
					площадки для игр детей	0,7
					площадки для отдыха взрослого населения	0,1
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
					хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
			Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
					площадки для выгула собак	40
					площадки для игр детей	12
					площадки для отдыха взрослого населения	10
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в	10 - 40

				зависимости от шумовых характеристик)	
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место							
					Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки и, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
3	3,5	4	4,5								
					5000	5	5	6	7		
					4500	5	6	7	8		
					4000	6	7	9	10		
					3500	8	9	10	11		
					3000	9	10	12	13		
					2500	10	12	14	16		

					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м	
				Транспортная доступность, минут	сельские населенные пункты - 30	

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей

территории							
В области культуры							
12	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		сельское поселение	15
					Шаговая доступность, минут		сельское поселение
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности							
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение с населением свыше 3 тыс. чел.;		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	сельское поселение	15	

				Шаговая доступность, минут	сельское поселение	30
					городской округ	не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. За нормативную единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре.</p> <p>2. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как нормативная единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры либо в коммерческой организации.</p> <p>3. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров</p>						
13.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15	
				Шаговая доступность, минут	30	
13.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 - на сельское поселение	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	Размер земельного участка	не нормируется	

			размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	
					сельское поселение
				Шаговая доступность, минут	
					сельское поселение

Примечания:

1. Для городского округа с населением менее 20 тыс. чел. к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. чел.
2. В случае если в состав муниципального района входят городские поселения, имеющие количество детей более 15 тыс. чел., то в таких городских поселениях целесообразно создать самостоятельную детскую библиотеку.
3. В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.
4. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением

В области физической культуры и спорта

14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	

Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

15	Предприятия	Расчетные	Расчетный	Уровень	в соответствии
----	-------------	-----------	-----------	---------	----------------

	торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 N 158-п "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
							от 4 до 6	0,4 - 0,6
							от 6 до 10	0,6 - 0,8
							от 10 до 15	0,8 - 1,1
							от 15 до 20	1,1 - 1,3
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
							до 1	0,1 - 0,2
							от 1 до 3	0,2 - 0,4
							от 3 до 4	0,4 - 0,6
							от 5 до 6	0,6 - 1
							от 7 до 10	1 - 1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м			сельские населенные пункты - 2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек								
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек			

		уровня обеспеченности	уровня мощности объекта										
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>размер участка, га/100 мест</td> </tr> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2 - 0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15 - 0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	мощность, мест	размер участка, га/100 мест	до 50	0,2 - 0,25	от 50 до 150	0,15 - 0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка, га/100 мест												
до 50	0,2 - 0,25												
от 50 до 150	0,15 - 0,2												
свыше 150	0,1												
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000								
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек								
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест				
		10 - 50	0,1 - 0,2										
		50 - 150	0,05 - 0,08										
свыше 150	0,03 - 0,04												
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 2000								
<p>Примечания:</p> <p>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек</p>													
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания								
			Расчетный показатель минимально	Размер земельного участка,		0,5							

			допустимой площади территории для размещения объекта	га/объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
23	Отделения почтовой	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Размер земельного	

	связи	минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка, га/объект		
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	
					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
		III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области охраны общественного порядка и общественной безопасности						
26	Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого количества участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, человек	для сельских поселений - 1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади помещений для участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности, кв. м
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки		для жилых зон

легковых автомобилей	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки - не менее 60%; в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м - до 40%
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
	при застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка	
	для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
	расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	в соответствии с приложением N 2
	расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	не нормируется
	у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
	расчетный показатель минимально допустимого	в соответствии с приложением Ж к своду правил "СП 42.13330.2016. Свод правил.

		количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в зависимости от функционального назначения
		расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные территории и общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	на территории сельских поселений с численностью населения менее 15 тыс. чел. - 10 кв. м на 1 чел.
		расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 чел.	не нормируется
<p>Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, парками культуры и отдыха, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий</p>			

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Шагаловского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципального образования.

Утвержденные МНГП Шагаловского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного

контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Шагаловского сельсовета;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Шагаловского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Шагаловского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Шагаловского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Шагаловского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 N 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 N 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным

программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 N 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 N 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 N 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 N 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

Свод правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные

маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»

Строительные нормы и правила (СНиП)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2017 N 445-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

Абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

абзац утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 N 461-п)

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Санитарные нормы (СН)

Утратил силу. - решение сессии совета депутатов Коченевского района от 08.04.2022 N 116

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных

документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Приложение N 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
сельского поселения Шагаловский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 4.2 "Предельные значения
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности и
предельные значения расчетных
показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности
объектов в области автомобильных
дорог местного значения)"

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

**Таблица N 1. Классификация улиц и дорог
сельских поселений. Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопроезд (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение N 2
к местным нормативам

градостроительного проектирования
сельского поселения Шагаловский сельсовет
Коченевского района Новосибирской области
(к пункту 5 "Расчетные показатели
минимально допустимого уровня
обеспеченности, установленные
Правительством Российской Федерации")

**Пределные значения расчетных показателей
минимально допустимого количества машино-мест для парковки
легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых
в непосредственной близости от отдельно стоящих
объектов капитального строительства в границах
жилых и общественно-деловых зон**

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв. м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв. м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв. м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой	60 кв. м общей площади	1

деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением		
Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв. м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв. м - 80 кв. м общей площади	1
	от 401 до 1000 кв. м - 80 кв. м общей площади	2
	от 1001 кв. м до 5000 кв. м - 100 кв. м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв. м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв. м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв. м общей площади	4