



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ (\_\_\_\_\_ сессии)

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Коченевского района Новосибирской области, Постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 28.09.2022 №638 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», Совет депутатов Коченевского района Новосибирской области

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденные решением тринадцатой сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 28.04.2017 № 112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», следующие изменения:

- 1) В столбце «S min, (га)» строки 1.20 таблицы в статье 29 главы 9 для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) цифры «0,1» заменить цифрами «0,001»:
- 2) Строку 1.3 таблицы в статье 29 главы 9 для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изложить в следующей редакции:

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	0.015	0.3	3 Не устанавливается по линии блокирования жилых домов	1	3	10	60

2. Решение опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Коченевского района, разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Коченевского района

Глава Коченевского  
района

\_\_\_\_\_ В.М. Головченко

\_\_\_\_\_ Е.П. Антипов