

Приложение
к решению 23 сессии Совета
депутатов Совхозного сельсовета
Коченевского района Новосибирской
области четвертого созыва
от 26.12.2012

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СОВХОЗНОГО
СЕЛЬСОВЕТА КОЧЕНЕВСКОГО
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ
НА 2013 – 2017 ГОДЫ И НА ПЕРИОД
ДО 2025 ГОДА**

г. Новосибирск

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
Общие положения	6
1.ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
2.1. Территория	9
2.2. Население.....	9
2.3. Характеристика жилищного фонда	12
2.4. Характеристика экономики муниципального образования и прогноз на период до 2025 года.....	13
2.5. Прогноз развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий.....	14
2.6 Климат	17

3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	17
3.1 Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования.....	17
3.2 Организационные мероприятия	22
3.3 Основные направления модернизации системы водоснабжения	23
3.4 Программа развития водоснабжения Совхозного сельсовета	26
3.5 Основные показатели работы системы водоснабжения в ходе выполнения мероприятий Программы развития системы водоснабжения	30
3.6 Эффект от реализации мероприятий Комплексной программы развития системы водоснабжения	33
4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	34
4.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования	34
4.2. Выявление резервов и дефицита мощности у производителей и потребителей	36
4.3. Расчет тарифа на подключение к системе теплоснабжения и обеспечение показателя доступности тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения в МО Совхозный сельсовет.....	44
4.4 Эффект от реализации мероприятий Комплексной программы развития системы теплоснабжения.....	45
5. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	45
6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ	46
6.1. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования....	46
6.2. Программа развития объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	46

7. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	48
8. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	49
9. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	49
10. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕВЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013-2017 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2022 ГОДА	55
11. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	55
12. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ	56
13. КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ	56

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СОВХОЗНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

НА 2013 – 2017 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области на 2013-2017 годы и на период до 2025 года
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация муниципального образования Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области
Разработчик Программы	ООО «Авангард» г. Новосибирска, администрация Совхозного сельсовета
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

<p>Целевые индикаторы и показатели</p>	<p><u>Водоснабжение</u></p> <p>- доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности</p> <p><i>2012 г., в среднем за год – 2,8%;</i></p> <p><i>2013 –2017 - в среднем за год 6,5%;</i></p> <p><i>2018 –2025 - в среднем за год 0,8%</i></p> <p>- степень загруженности производственных мощностей</p> <p><i>2012 – 8,7%;</i></p> <p><i>2017 – 10,9%;</i></p> <p><i>2025 – 59,4%</i></p> <p>- ресурсная эффективность - удельный расход электроэнергии</p> <p><i>2012 – 1,6 кВт.ч/куб. м;</i></p> <p><i>2017 – 1,2 кВт.ч/куб. м;</i></p> <p><i>2025 – 1,0 кВт.ч/куб. м</i></p> <p>Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %</p> <p><i>2012 – 44,3%;</i></p> <p><i>2017 – 74,7%;</i></p> <p><i>2025 – 100,0%</i></p> <p><u>Теплоснабжение</u></p> <p>Степень загруженности производственных мощностей</p> <p><i>2012 – 48,6%;</i></p> <p><i>2017 – 48,6%;</i></p> <p><i>2025 – 75,0%</i></p> <p>Ресурсная эффективность - удельный расход угля</p> <p><i>2012 – 361 кг/Гкал;</i></p> <p><i>2017 – 361 кг/Гкал</i></p> <p><i>2025 – 211 кг/Гкал</i></p> <p>Ресурсная эффективность - удельный расход</p>
--	--

	<p>электроэнергии</p> <p>2012 – 31,5 кВт ч/Гкал;</p> <p>2017 – 25,0 кВт ч/Гкал;</p> <p>2025 – 25,0 кВт ч/Гкал.</p> <p>Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %</p> <p>2012 – 44,3%;</p> <p>2017 – 74,7%;</p> <p>2025 – 100,0%</p>
Объёмы и источники финансирования	<p>Объем финансирования Программы составляет 52,7 млн.руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <p>Теплоснабжение: 17,0 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 4,0 млн. руб.; мероприятия по новому строительству объектов системы теплоснабжения – 13,0 млн. руб.</p> <p>Водоснабжение: 18,9 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения -13,1 млн. руб.; мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 5,8 млн. руб.</p> <p>Утилизация ТБО: 16,8 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по новому строительству объектов системы захоронения (утилизации) ТБО – 16,8 млн. руб.</p>

I. Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее по тексту Программа развития инфраструктуры) муниципального образования (далее по тексту МО) сельского поселения Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области на 2013 - 2017 годы на период до 2025 года подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для целей Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры используются следующие понятия и термины:

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документ, содержащий обоснование проведения необходимых программных мероприятий по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих сбалансированное комплексное развитие этих систем, в соответствии с потребностями жилищного, коммерческого и промышленного строительства, соответствующую надежность и качество ресурсосбережения, с учетом утвержденных схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, газо-снабжения, электроснабжения (далее схемы ресурсосбережения), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования при обеспечении достижения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов коммунальной инфраструктуры и инженерных сооружений, предназначенных для производства, транспортировки (передачи) и распределения коммунальных ресурсов до точки ввода в дом, а также объекты, используемые для сбора, переработки и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, приема и очистки жидких бытовых отходов;

- организации коммунального комплекса (далее по тексту ОКК) – организации, осуществляющие деятельность по производству, транспортировке (передаче), распределению и сбыту коммунальных ресурсов, по оказанию услуг водоотведения, а также эксплуатирующих объекты, используемые для сбора, переработки (захоронения) твердых бытовых отходов;

- коммунальные ресурсы – используемые для предоставления коммунальных услуг электрическая энергия и теплоноситель (на нужды отопления и горячего водоснабжения), вода, газ (сетевой и в баллонах);

- доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей.

При формировании Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры применяются понятия в значениях, приведенных в

Федеральном законе от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральном законе от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральном законе от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлении Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Целью разработки Программы развития инфраструктуры муниципального образования Совхозный сельсовет является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа развития инфраструктуры муниципального образования Совхозный сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Документ представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы развития инфраструктуры муниципального образования Совхозный сельсовет являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы развития инфраструктуры базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение ПКР муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий программы друг на друга;

комплексность – формирование ПКР в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы

Программа комплексного развития инфраструктуры МО Совхозный сельсовет Новосибирской области разрабатывается в соответствии с Проектом Генерального плана МО Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области на период до 2025 года.

Этапы осуществления ПКР МО Совхозный сельсовет Новосибирской области:

1 этап – 2013 - 2017 годы;

2 этап – 2018 - 2025 годы.

Основные мероприятия Программы

Таблица 1.1

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, млн. руб.
<i>Теплоснабжение</i>		
Реконструкция системы теплоснабжения:		4,0
1	Техническое перевооружение оборудования котельных	4,0
Новое строительство объектов системы теплоснабжения:		13,0
1	Строительство тепломagистралей	13,0
	ИТОГО	17,0

<i>Водоснабжение</i>		
Реконструкция системы водоснабжения:		13,1
1	Монтаж ограждений 1-го пояса ЗСО двух водозаборов	0,5
2	Замена насоса на более мощный	0,1
3	Реконструкция водопроводной сети	11,1
4	«Закольцовка» сетей	1,4
Новое строительство объектов системы водоснабжения:		5,8
1	Строительство скважины	2,2
2	Строительство водопроводной сети	3,2
ИТОГО		18,9
<i>Утилизация ТБО</i>		
1	Строительство полигона ТБО	15,5
2	Приобретение транспортных средств	1,2
3	Разработка Генеральной схемы очистки населенных пунктов	0,1
ИТОГО		16,8
ВСЕГО по МО СОВХОЗНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ		52,7

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Численность населения (2012) – 1 442 чел.

Темп роста численности (2007/2012) – 12,5%

Общая площадь жилищного фонда (2012) – 18,1 тыс. кв. м

Число источников (2012):

теплоснабжения - 3

электроснабжения (центров питания) - 5

водоснабжения - 4

полигона бытовых отходов – нет.

Протяженность сетей (2012):

тепловых в двухтрубном исчислении – 1,0 км

электрических – 19,3 км

водопроводных – 14,2 км

канализационных – 0,0 км

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2012):

тепловых в двухтрубном исчислении – 30,0%

водопроводных – 33,8%

Отпущено энергии (2012):

тепловой – 1,8 тыс. Гкал

воды – 16,6 куб. м

2.1. Территория

Граница Совхозного сельсовета и перечень населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены Законом Новосибирской области от 27.12.2002 № 90-ОЗ «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области» (с изменениями от 05.05.2011).

Территория поселения общей площадью 35 935 га расположена в северной части Новосибирской области на расстоянии 72 км от областного центра г. Новосибирска и в 22 км от районного центра р.п. Коченево и в 22 км от ближайшей железнодорожной станции Коченево.

Совхозный сельсовет состоит из объединенных общей территорией пяти сельских населенных пунктов: деревня Белобородова, посёлок Кумысный, деревня Новоотрубное, посёлок Семеновский и деревня Троицк, остановочная платформа 3277 км. Административным центром является деревня Белобородова.

2.2 Население

Численность населения Совхозного сельсовета составила на 01.01.2012 год 1 1443 человек.

В течении 2007 - 2012 годов наблюдалась скачкообразная динамика численности населения на территории МО

Численность населения Совхозного сельсовета в разрезе населенных пунктов

Таблица 2.1

Населенные пункты	на 01.01.2007	на 01.01.2008	на 01.01.2009	на 01.01.2010	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013
д. Троицк	346	342	353	356	347	356	386
д. Белобородово	406	407	415	413	385	393	390
д. Новоотрубное	273	271	279	276	278	290	284
п. Семеновский	133	140	141	156	148	134	134
п. Кумысный	124	125	109	282	301	270	248
нп Остановочная платформа	0	0	0	0	0	0	0
Итого по Совхозному сельсовету	1 282	1 285	1 297	1 483	1 459	1 443	1 442

Наибольшая доля населения (27,2%) проживает в д. Белобородово.

Для демографической ситуации на территории Совхозного сельсовета характерны естественная убыль населения, миграционная нестабильность.

Генеральным планом развития не предусмотрено увеличение домовладений. Дома будут строиться на существующих улицах как замещающие ветхие, новые жилые массивы застраивать не планируется.

Демографический прогноз по данным проекта Генерального плана развития поселения

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения, а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории МО.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Совхозного сельсовета составит около 1 530 человек к 2025 году, около 1 560 человек к 2032 году.

Прогнозируемая численность населения Совхозного сельсовета в разрезе населенных пунктов, человек

Таблица 2.2

Населенные пункты	Годы		
	2013	2025	2032
д. Троицк	386	380	400
д. Белобородово	390	460	500
д. Новоотрубное	284	260	250
п. Семеновский	134	150	140
п. Кумысный	248	280	270
нп Остановочная платформа	0	0	0
Итого по Совхозному сельсовету	1 442	1 530	1 560

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения, в частности объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных коммуникаций.

Градообразующая сфера Совхозного сельсовета представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;
- торговля;
- иные виды экономической деятельности.

Распределение трудовых ресурсов по видам экономической деятельности на
01.01.2012, человек

Таблица 2.3

№ п/п	Виды экономической деятельности	д. Белобородово	п. Семеновский	д. Новоотрубное	д. Троицк	п. Кумысный	Итого:
1	Численность занятых в организациях, расположенных на территории МО	43	7	36	41	177	304
2	В том числе по видам экономической деятельности						
2.1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	10	3	7	4	2	26
2.2	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	16	2	11	13	3	45
2.3	Транспорт и связь	1	1	1	1	0	4
2.4	Образование	13	0	9	6	0	28
2.5	Здравоохранение и предоставление социальных услуг			5	6	0	11
2.6	Культуры	3	1	2	8	4	18
2.7	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение					170	170

2.3 Характеристика жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда Совхозного сельсовета по состоянию на 01.01.2012 составляла 18,1 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 12,4 кв. м/чел.

Площадь ветхого жилья на начало 2012 года составляла 1,7 тыс. кв. м (9,4% от объема жилищного фонда).

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Жилищное строительство

Учитывая планируемое развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур территории МО Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области, повышения экономической и миграционной привлекательности сельского поселения, проектом предлагается территория для развития индивидуального жилищного строительства. Развитие жилищного строительства предлагается как на новых территориях, включаемых в границы населенных пунктов, так и на свободных от застройки территориях в пределах существующих границ населенных пунктов сельского поселения за границами зон планировочных ограничений.

Перечень территорий сельского поселения, предлагаемых под индивидуальное жилищное строительство

Таблица 2.4

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории застройки, га	Количество участков под усадьбную застройку	Размещаемое население (ориентировочно)
1	д. Белобородово	4,0	16	48
2	д. Новоотрубное	3,5	14	42
3	д. Троицк	3,5	14	42
4	п. Семеновский	3,5	14	24
5	п. Кумысный	-	-	-

Исходя из проектной численности населения, а также необходимости повышения качества и комфортности проживания в течение срока реализации проекта требуется ввести не менее 1,9 тыс. кв.м. жилищного фонда.

К сроку реализации проекта Генерального плана средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90-100%. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территории Совхозного сельского Совета.

2.4 Характеристика экономики муниципального образования и прогноз на период до 2025 года

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других организаций и предприятий, приведен в таблице 2.5

Организации культурно-бытового обслуживания населения в МО Совхозный сельсовет

Таблица 2.5

№ п/п	Виды деятельности предприятий и организаций	Населенный пункт	Количество
1	Учебные заведения – МКОУ Ульяновская СОШ	д. Новоотрубное	1
2	Учебные заведения – МКОУ Белобородовская основная общеобразовательная школа	д. Белобородово	1
3	Учебные заведения – начальная общеобразовательная школа	д. Троицк	1
4	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Белобородово	1
5	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Новоотрубное	1
6	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Троицк	1
7	Дом культуры	д. Белобородово	1
8	Дом культуры	д. Новоотрубное	1
9	Дом культуры	д. Троицк	1
10	Дом культуры	п. Семеновский	1
11	Библиотека	д. Белобородово	1

12	Библиотека	д. Троицк	1
----	------------	-----------	---

Опорная дорожная сеть поселения предоставлена дорогами регионального и межмуниципального значения.

Развитие и размещение объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания местного значения согласно Генерального плана развития поселения

Таблица 2.6

Наименование объектов, рекомендованных к организации и размещению, строительству (реконструкции) Генеральным планом развития	Количественные показатели	Срок ввода в эксплуатацию
<i>д. Белобородово</i>		
Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноко-престарелых	20 мест	2018-2025
Строительство детского сада	20 мест	2018-2025
Реконструкция здания школы с увеличением проектной мощности с 70 до 130 мест	130 мест	2018-2025
Строительство пришкольного интерната	на 20 мест	2018-2025
Учреждение дополнительного образования	на 10 мест	2018-2025
Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 160 до 190 мест	на 190 мест	2018-2025
Строительство здания общедоступной библиотеки вместо существующего	3 читательских места	2018-2025
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	30 кв.м. торговой площади	2018-2025
Строительство здания отделения почтовой связи	1 здание	2018-2025
<i>д. Троицк</i>		
Учреждение дополнительного образования	на 10 мест	2018-2025

Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 160 до 180 мест	на 180 мест	2018-2025
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	90 кв.м. торговой площади	2018-2025
<i>д. Новоотрубное</i>		
Учреждение дополнительного образования	на 10 мест	2018-2025
Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 75 до 120 мест	на 120 мест	2018-2025
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	45 кв.м. торговой площади	2018-2025
<i>п. Кумысный</i>		
Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 108 до 130 мест	на 130 мест	2018-2025
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	61 кв.м. торговой площади	2018-2025
<i>п. Семеновский</i>		
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	12 кв.м. торговой площади	2018-2025

2.5 Прогноз развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий

Анализ возможности подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2013 - 2025 годах, к системам коммунальной инфраструктуры был проведен в соответствии с Генеральным планом Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Возможность подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2013 - 2025 годах, к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

а) Теплоснабжение

- место расположения объекта;

- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя;
 - пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей (Гкал/ч) по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
 - сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
 - источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
 - параметры (давление и температура) теплоносителей.
- б) Водоснабжение

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы.

Перечень реконструированных объектов и объектов нового строительства, которые планируются к подключению к системам коммунальной инфраструктуры в период реализации Программы

Таблица 2.7

№ п/п	Наименование объекта нового строительства	Характеристика объекта			Срок строительства объектов	Подключение к системе отопления
		площадь зданий, кв. м	этажность	количество домов		
<i>д. Белобородово</i>						
1	2-х квартирные жилые дома по ул. Новая	288	1	4	2017	Подключение
2	2-х и одноквартирный жилые дома по ул. Дорожная	1 008,0	1	13		Подключение
3	Школа дополнительного образования детей (муз или художественная школы)	на 10 мест	*	*		Подключение
4	Социальный жилой дом для ветеранов войны и труда и одиноко- престарелых	на 20 мест	*	*		Подключение
5	Детский сад	на 20 мест	*	*		Подключение
6	Реконструкция здания школы с увеличением проектной мощности	с 70 до 130 мест	*	*		Подключение
7	Пришкольный интернат	на 20 мест	*	*		Подключение
8	Строительство здания культуры вместо существующего	с 160 до 190 мест	*	*		Подключение

9	Здание общедоступной библиотеки вместо существующего	на 3 читательских места	*	*		Подключение
10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	на 30 кв.м. торговой площади	*	*		Подключение
11	Здание отделения почтовой связи		*	*		Подключение
<i>д. Троицк</i>						
1	2-х квартирные жилые дома по ул. Новая	1 819,2	1	12	2018-2025	Подключение
2	Жилые дома по ул. Приозерная	1 807,0	1	26		Подключение
3	Учреждение дополнительного образования	на 10 мест	*	*		Подключение
4	Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 160 до 180 мест	на 180 мест	*	*		Подключение
5	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	90 кв.м. торговой площади	*	*		Автономно
<i>д. Новоотрубное</i>						
1	Жилые дома по ул. Центральная	1 834,7	1	21	2018-2025	Подключение
2	Учреждение дополнительного образования	на 10 мест	*	*		Подключение
3	Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 75 до 120 мест	на 120 мест	*	*		Подключение
4	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	45 кв.м. торговой площади	*	*		Автономно
<i>п. Кумысный</i>						
1	Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 108 до 130 мест	на 130 мест	*	*	2018-2025	Автономно
2	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	61 кв.м. торговой площади	*	*		Автономно
<i>п. Семеновский</i>						

1	Предприятие торговли на 150 кв.м. торговой площади	на 12 кв.м. торговой площади	*	*	Автономно
---	--	------------------------------	---	---	-----------

2.6 Климат

Климат резко континентальный.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» продолжительность отопительного периода – 230 дней.

3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения МО Совхозный сельсовет являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

3.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников. Система водоснабжения общепоселковая, хозяйственно-

питьевая с одним подъемом, очистка не производится. Схема водоснабжения в населенных пунктах как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, объединенная хозяйственно-питьевая.

Эксплуатация подземных источников осуществляется посредством водозаборных скважин, на сети установлены водоразборные колонки.

На территории сельсовета насчитывается пять скважин:

- четыре, собственником которых является муниципалитет, эксплуатирует ООО «Совхозный комхоз»;

- в п. Кумысный – крестьянское хозяйство ЧП Осипова В.И.

Характеристика существующих скважин, эксплуатируемых ООО «Совхозный комхоз» в 2013 году

Таблица 3.1

№ п/п	Населенный пункт	№ скважины	Глубина заложения, м	Год ввода	Подача воды, куб.м/ч	Марка насоса	Производительность скважин, куб.м в сутки
1	д. Белобородово	12915	86	1973	6,3	ЭЦВ-6-6,3-80	302,4
2	д. Белобородово	10264	86	1969	6,3	ЭЦВ-6-6,3-80	
3	д. Новоотрубное	10263	64,5	1969	6,3	ЭЦВ-6-6,3-80	151,2
4	д. Троицк	8045	80	1968	6,3	ЭЦВ-6-6,3-80	151,2
5	Итого:		*	*	25,2	*	604,2

Установленная производительность скважин: 604,8 куб.м в сутки

Суммарная производительность 4 скважины 210,2 тыс. куб. м в год. Степень использования скважин составила 9,1%. Основная причина – низкая доля

потребителей, подключенных к системе централизованного водоснабжения, а также низкая степень благоустройства жилых домов (дома в большей части не оборудованы ваннами и душем). Отсутствие приборов учета воды не позволяет определить фактический объем поднятой воды, в связи с этим показатель может иметь погрешность. Дефицита в производственных мощностях станций подъема нет.

Все скважины имеют павильоны и санитарно-защитные зоны, они огорожены частично.

В настоящее время особое беспокойство вызывает работа скважины в д. Троицк. Дебет скважины низкий и в период пиковых нагрузок вода в разводящую сеть не поступает.

Для повышения надежности работы системы установлены водонапорные башни.

Характеристика водонапорных башен, эксплуатируемых ООО «Совхозный КОМХОЗ»

Таблица 3.2

№ п/п	Населенный пункт	Объем, куб.м	Год ввода
1	д. Белобородово	8	1973
2	д. Белобородово	15	1969
3	д. Новоотрубное	25	1969
4	д. Троицк	25	1968

Население, подключенное к системе централизованного водоснабжения в разрезе населенных пунктов, человек

Таблица 3.3

Населенные пункты	Численность населения МО	Численность населения, подключенного	Доля населения, подключенного централизованной
-------------------	--------------------------	--------------------------------------	--

		централизованной системе водоснабжения	системе водоснабжения, %
д. Троицк	356	172	48,3
д. Белобородово	393	53	13,5
д. Новоотрубное	290	107	36,9
п. Семеновский	134	59	44,0
п. Кумысный	270	248	91,9
Итого по Совхозному сельсовету	1 443	639	44,3

Численность населения, пользующегося водой 1 443 чел., подключенного к системе централизованного водоснабжения составляет 639 чел., что составляет 44,3% от общей численности населения.

Водопроводными очистными сооружениями очистка воды не осуществляется.

Водоводы и водопроводные сооружения. Характеристика технологического процесса обработки и распределения воды, техническое состояние оборудования, потери воды

Существующая система водоснабжения построена в 60-70 годы, и в основном была ориентирована на водоснабжение административных зданий. На сегодняшний день остро встала проблема водоснабжения жителей частного сектора. Водопроводные сети по улицам прокладывались по принципу «самостроя». Построенные сети никому не передавались в эксплуатацию и не сдавались под съемку и поэтому отсутствуют на дежурном генплане Совхозного сельсовета.

В настоящее время большая часть водопроводных сетей находятся в аварийном состоянии и требуют полной замены.

Длина водопровода

Населенный пункт	Характеристика сетей	Протяженность, км
д. Белобородово	Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых труб Ø 40-75 мм с водоразборными колонками, имеются вводы в дома	4,0
д. Новоотрубное	Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых труб Ø 40-65 мм с водоразборными колонками и одним пожарным гидрантом, имеются вводы в дома	3,6
д. Троицк	Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых труб Ø 40-100 мм с водоразборными колонками и одним пожарным гидрантом, имеются вводы в дома	3,9
п. Семеновский	Водопровод запитан от водопроводной сети ООО «Агрофинанс». Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых труб Ø 40-65 мм с водоразборными колонками и одним пожарным гидрантом, имеются вводы в дома	1,7
п. Кумысный	Водопроводная сеть тупиковая из полиэтиленовых труб Ø 40-89 мм с водоразборными колонками и одним пожарным гидрантом, имеются вводы в дома	1,0
Всего:	*	14,2

Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей – 5, в каждом населенном пункте своя сеть. От каждой скважины своя сеть (в п. Семеновский водопровод запитан от сетей ООО «Агрофинанс»), сети не закольцованы.

В настоящее время требует замены 4,8 км водопроводных сетей по ул. Лесная, Полевая, Зеленая, Береговая, Новая в д. Белобородово (33,8% от общей протяженности сети).

В 2012 году реконструированы и построены новые участки водопроводных сетей:

в д. Новоотрубное

-ул. Лесная – 1,5 км,

- по ул. Центральная проведена замена с увеличением протяженности сети – 0,4 км;

- Заречная – 0,4 км

- ул. Цветочная – 0,4 км.

II. Семеновский:

- ул. Большая – 1,2 км;

- ул. Молодежная – 0,4 км.

Итого реконструировано 0,4 км, новое строительство – 3,6 км

Замена сетей водоснабжения проводится с 2004 г. только в полиэтиленовом исполнении.

Объем производства

Существующая подача холодной воды ООО «Совхозный комхоз» на муниципальные нужды составляет 19,2 тыс. куб. м

Основным потребителем холодной воды является население, этой категории отпускается 62,0% воды от общего объема реализации.

Производственная программа

Таблица 3.5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2012
1	Поднято воды, всего	тыс. куб.м/год	19,2
2	Воды, полученной со стороны	тыс. куб.м/год	0,0
3	Расход воды на собственные (технологические) нужды	тыс. куб.м/год	0,0
3.1	<i>то же в % к поднятой воде</i>	%	0,0
4	Подано воды в сеть	тыс. куб.м/год	19,2
5	Отпущено (реализовано) воды, всего	тыс. куб.м/год	16,6
5.1	в том числе: населению	тыс. куб.м/год	11,9
5.2	бюджетофинансируемым организациям	тыс. куб.м/год	1,7
5.3	прочим потребителям	тыс. куб.м/год	3,0
6	Утечки и неучтенный расход воды	тыс. куб.м/год	2,6
6.1	<i>то же в % к поданной в сеть</i>	%	13,5

Утечки и неучтенный расход воды составили в 2012 г. 2,6 тыс. куб. в год, что составило 13,5% к поданной воде в сеть.

Расход воды на собственные нужды не выделен из состава «Утечки и неучтенный расход воды».

Индикаторы производства в настоящее время

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугой водоснабжения;
- сбалансированность системы водоснабжения;
- доступность товаров и услуг для потребителей;
- эффективность деятельности.

Данная группировка соответствует показателям Приказа Министерства Регионального Развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Анализ состояния системы водоснабжения ОО «Совхозный комхоз»

Таблица 3.6

№ п/п	Показатели мониторинга	2012	Расчет по показателям 2012 года
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугой водоснабжения		
1.1	Перебои в снабжении потребителей, часов в сутки	0,03	*
1.2	Количество часов предоставления услуг за	23,97	*

	отчетный период, часов в сутки		
1.3	Уровень потерь, %	13,5	Таблица 4.6
1.4	Коэффициент потерь, куб.м/км	183	2,6 тыс. куб.м/14,2 км
1.5	Коэффициент соотношения фактических потерь с нормативными, ед.	0,6	13,5/20
1.6	Доля замены сетей, %	2,8	0,4 км в д. Новотрубная по ул. Центральная/14,2 км
1.7	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	33,8	4,8 км (требуется замена)/14,2 км
2	Сбалансированность системы водоснабжения		
2.1	Степень использования производственных мощностей, %	8,7	52,6 куб.м сутки (объем поднятой воды)/604,8 куб.м сутки (производственная мощность водозаборов)
2.2	Индекс нового строительства, ед.	25,4	3,6 км (построено в 2012 году)/14,2 км
3	Доступность товаров и услуг для потребителей		
3.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	44,3	Таблица 4.3
3.2	Удельное водопотребление, куб.м/чел. в месяц	1,6	11,9 тыс. куб.м/639 чел./ 12 мес.
3.3	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе, %	0,5	1,6 куб.м/чел. в месяц*19,67 руб./ Доход в среднем на 1 человека составил 6 380 руб.
4	Эффективность деятельности		
4.1	Рентабельность деятельности, %	23,9%	76,9 тыс. руб. (прибыль) /321,3 тыс. руб. (выручка)*100%
4.2	Уровень сбора платежей, %	69,7	160,4 тыс. руб. (оплачено населением)/229,9 тыс. руб. (начислено)*100
4.3	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), кВтч/куб.м	1,6	Отношение объема использованной электроэнергии к объему поднятой воды (29,9 тыс. кВт ч / 19,2 тыс. куб.м/год (объем поднятой воды)

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Большая часть водопроводной сети построена в прошлые годы, но не имеет собственника, сети имеют высокую степень физического износа.

2. Старение объектов системы водоснабжения, особенно сетей водоснабжения.

3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.

3. Низкий уровень потребления услуги на душу населения

4. Низкая доля населения, подключенного к централизованной системе водоснабжения.

5. Низкий уровень сбора платежей с населения.

6. Высокий показатель рентабельности – показатель относительный – низкий уровень сбора платежей с населения приводит к отсутствию денежных средств, которые должны быть направлены на выполнение мероприятий производственной программы.

Требуемые мероприятия

Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных полимерных материалов. Расширение централизованной сети, ее «закольцовка». Установка преобразователей частоты на насосное оборудование.

Как положительный момент следует отметить показатель нового строительства водопроводных сетей в 2012 году.

3.2 Организационные мероприятия

Для налаживания платежной дисциплины необходимо введение единицы контролера в Штатное расписание ООО «Совхозный комхоз». Снижение уровня дебиторской задолженности населения за оплату услуги по водоснабжению позволит наладить устойчивое функционирование предприятия водопроводного хозяйства и даст возможность эксплуатировать инженерные объекты с надлежащим качеством.

3.3 Основные направления модернизации системы водоснабжения

Важным направлением надлежащего содержания объектов системы водоснабжения является своевременное проведение реконструкции объектов системы водоснабжения.

Одним из направлений развития системы водоснабжения является обеспечение питьевой водой 100% поселения. Для этих целей планируется проведение мероприятий по реконструкции водопроводной сети в д. Белобородово – качественная подача воды позволит обеспечить подключение жилых домов к услуге и уйти от водопроводных колонок.

Проектными решениями Схема водоснабжения до 2015 года предусмотрено устройство зон санитарной охраны первого пояса источников водоснабжения.

В связи с расширением жилой застройки часть водопроводных сетей оказалась тупиковой, в связи с чем, качество питьевой воды на этих участках не соответствует требованиям санитарных Правил. Поэтому программой предусмотрено произвести закольцовку данных участков и решить проблему качественного водоснабжения.

Перечень организационно-технических мероприятий

по совершенствованию работы системы водоснабжения МО Совхозный сельсовет

(капитальный ремонт, реконструкция, модернизация)

Таблица 3.7

N п/п	Населенный пункт, улица	Технические мероприятия	Кол-во, км.	Стоимость, тыс. руб.	Реализация Программы по годам						Источники финансирования				
					2013	2014	2015	2016	2017	2018-2025	Собственные средства предприятия			Бюджет МО	Областной бюджет (ДЦП)
											Производственная программа	Амортизация	Плата за подключение		
<i>Скважины</i>															
	д. Белобородово	Монтаж ограждений 1-го пояса ЗСО двух водозаборов, п.м.	400	358,0						358,0		5,4	0,00	352,6	0,0
	д. Троицк	Монтаж ограждений 1-го пояса ЗСО существующего водозабора, п.м.	200	179,0						179,0		5,4		173,6	
	Д. Новоотрубное	Замена насоса на более мощный	1	60,0						60,0	60,0				
	Итого скважины		*	597,0						597,0	60,0	10,8	0,0	526,2	0,0
<i>Водопроводные сети</i>															

1	д. Белобородово, ул. Лесная и Полевая	Реконструкция водопроводной сети, протяженностью, км	1,7	3 976,84		3 976,84					5,4	170,5	619,47	3 181,47	
2	д. Белобородово, ул. Береговая	Реконструкция водопроводной сети, протяженностью, км	1,2	2 798,8		2 798,8					5,4	52,8	501,6	2 239,0	
3	д. Белобородово, ул. Береговая	Реконструкция водопроводной сети, протяженностью, км	1,3	3 095,0			3 095,0				5,4	66,7	546,9	2 476,0	
4	д. Белобородово, ул. Новая	Реконструкция водопроводной сети, протяженностью, км	0,6	1 360,0				1 360,0			5,4	7,2	259,4	1 088,0	
	д. Троицк	«Закольцовка» сетей, протяженностью, п.м	0,6	1 360,0					1 360,0				272,0	1 088,0	
	Итого:		4,8	12 590,64	0,00	3 976,84	2 798,8	3 095,0	1 360,0	1 360,0	0,00	21,6	341,0	2 155,57	10 072,47
	Всего капитальный ремонт и реконструкция:		*	13 187,64	0,00	3 976,84	2 798,8	3 095,0	1 360,0	1 957,0	60,0	32,4	341,0	2 681,77	10 072,47

Объем инвестиций определен в ценах 2013 года с учетом коэффициента инфляции по годам и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации и формировании Инвестиционных программ

Проведение реконструкции на существующих участках водопроводной сети обеспечит техническую возможность для подключения новых потребителей. В настоящее время ООО «Совхозный комхоз» выдано технических заданий на подключение для 103 домов, расположенных на улицах, где водопровод проложен, но сети не позволяют присоединить новых потребителей без риска снижения качества (надлежащее давление в сети) для существующих потребителей.

Планируемые подключения объектов к системе центрального водоснабжения МО Совхозный сельсовет в д. Белобородово

(после реконструкции сетей)

Таблица 3.8

Объект	Расчетное водопотребление, куб.м/месяц		Объем водопотребления, тыс. куб.м в год	
	хозяйственно – питьевое ¹⁾	на полив	хозяйственно – питьевое	на полив ²⁾
<i>2014</i>				
47 домовладений по ул. Лесная и Полевая	314,9	338,4	3,7	2,4
<i>2015</i>				
19 домовладений по ул. Зеленая и Береговая	127,3	136,8	1,5	0,9
<i>2016</i>				
24 домовладения по ул. Береговая	160,8	172,8	1,9	1,2
<i>2017</i>				
4 домовладения по ул. Новая	26,8	28,8	0,3	0,2
Итого:	629,8	676,8	7,4	4,7

1) Объем водопотребление принят из расчета 95 л сутки*30,4 суток (среднегодовое количество дней в месяце) = 2,9 куб.м на 1 чел. в мес.*2,3 (коэффициент семейности) = 6,7 куб.м

2) Расчет объема воды на полив на 1 домовладения рассчитан исходя из:

- 600 кв.м площадь 1 домовладения*3 л/сутки*4 полива в месяц = 7,2 куб.м в месяц

- времени поливочного сезона – шесть месяцев в год - с 1 мая по 1 ноября – 7 месяцев

3.4 Программа развития водоснабжения Совхозного сельсовета

Развитие системы водоснабжения описано в «Схеме водоснабжения и водоотведения» Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области», выполненная ООО «Метан» г. Новосибирск, 2013 год.

Источники водоснабжения

Источников водоснабжения населенных пунктов МО принимаются подземные воды. По степени обеспеченности подземными водными ресурсами, пригодными для целей водоснабжения, территория сельского поселения обеспечена.

Схема и система водоснабжения

Проектными решениями Схема водоснабжения до 2015 года сохраняются существующие схемы водоснабжения населенных пунктов.

При этом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство водопроводных сетей с устройством вводов в жилые дома;
- в д. Троицк предполагается бурение новой скважины.

Для обеспечения хозяйственно питьевых нужд населения сохраняется существующая сеть водоснабжения.

Проектная схема водоснабжения предусматривает следующее: вода из скважин насосами первого подъема подается в водопроводные сети. Водопроводные сети предусматриваются тупиковыми с установкой колодцев для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Перечень организационно-технических мероприятий
по совершенствованию работы системы водоснабжения МО Совхозный сельсовет
(строительство)

Таблица 3.9

N п/п	Населенный пункт, улица	Технические мероприятия	Кол- во, км.	Стоимост ь, тыс. руб.	Реализация Программы по годам						Источники финансирования				
					2013	2014	2015	2016	2017	2018- 2025	Собственные средства предприятия			Бюджет МО	Областной бюджет (ДЦП)
											Произ- водств енная програ мма	Амортиз ация	Плата за подключен ие		
<i>Скважины</i>															
1	д. Троицк	Строительство скважины	1	2 584,9		2 584,9						0,0	0,00	517,0	2 067,9
<i>Водопроводные сети</i>															
1	д. Белобородово, ул. Дорожная	Строительство водопроводной сети, протяженностью, км	1,4	3 173,6					3 173,6			0,0	47,2	587,5	2 538,9
	Итого:			5 758,5	0,00	2 584,9	0,0	0,0	3 173,6	0,00	0,00	0,0	47,2	1 104,5	5 758,5

Объем инвестиций определен в ценах 2013 года с учетом коэффициента инфляции по годам и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации и формировании Инвестиционных программ

Планируемые подключения объектов к системе центрального водоснабжения МО Совхозный сельсовет в д. Белобородова за 1 период Комплексной программы развития водоснабжения (2017 год)
(после строительства сетей)

Таблица 3.10

Объект	Расчетное водопотребление, куб.м/месяц		Объем водопотребления, тыс. куб.м в год	
	хозяйственно – питьевое ¹⁾	на полив	хозяйственн о - питьевое	на полив ²⁾
<i>2017</i>				
4 двухквартирных дома по ул. Новая	53,6	57,6	0,6	0,4

1) Объем водопотребление принят из расчета 95 л сутки*30,4 суток (среднегодовое количество дней в месяце) = 2,9 куб.м на 1 чел. в мес.*2,3 (коэффициент семейности) = 6,7 куб.м

2) Расчет объема воды на полив на 1 домовладения рассчитан исходя из:
- 600 кв. м площадь 1 домовладения*3 л/сутки*4 полива в месяц = 7,2 куб. м в месяц = 218,8 куб.м в месяц

- времени поливочного сезона – шесть месяцев в год - с 1 мая по 1 ноября – 7 месяцев

Расчет объема реализации воды в результате увеличения численности населения и подключения новых потребителей к системе центрального водоснабжения МО Совхозный сельсовет (к 2025 год)

(после строительства сетей)

Таблица 3.11

№ п/п	Объект водопользования	Норма расхода воды в средние сутки, л/сутки	Расход воды, куб.м в сутки	Водопотребление в год, тыс. куб.м
<i>д. Белобородово</i>				
1	Население	293,0	181,0	45,4

2	Бюджетофинансируемые организации	221,1	4,6	1,7
3	Прочие потребители	250,0	7,5	2,7
	Всего по д. Белобородово	782,1	193,1	49,8
<i>п. Кумысный</i>				
1	Население	168,0	60,4	18,7
2	Бюджетофинансируемые организации	8,6	0,2	0,1
3	Прочие потребители	250,0	15,3	5,6
	Всего по п. Кумысный	426,6	75,8	24,4
<i>д. Троицк</i>				
1	Население	293,0	139,4	34,6
2	Бюджетофинансируемые организации	18,6	0,3	0,1
3	Прочие потребители	250,0	22,5	8,21
	Всего по д. Троицк	579,6	162,2	42,9
<i>д. Новоотрубное</i>				
1	Население	293,0	148,9	34,8
2	Бюджетофинансируемые организации	18,6	0,5	0,2
3	Прочие потребители	250,0	11,3	4,1
	<i>Всего по д. Новоотрубное</i>	579,6	160,6	39,1
Всего по ООО "Совхозный комхоз"		2367,9	591,7	156,2

Примечание: В объемах реализации ООО «Совхозный комхоз» появятся новые потребители п. Кумысный – в настоящее время оформляется передача скважины в ведение муниципалитета, а он в свою очередь планирует передачу на эксплуатацию в Общество.

3.5 Основные показатели работы системы водоснабжения в ходе выполнения мероприятий Программы развития системы водоснабжения

Показатели доли замены сетей и аварийности после проведения мероприятий
Программы комплексного развития системы водоснабжения

Таблица 3.12

Показатель	Ед. изм.	Годы						
		Факт 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2025
Протяженность сетей (с учетом вновь построенных)	км	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	15,6	16,2
Протяженность замененных сетей	км	0,4	0,0	1,7	1,2	1,3	0,6	0,0
Доля замененных сетей от общей протяженности водопроводной сети	%	2,8	0,0	12,0	8,4	9,2	3,8	0,0

За время первого этапа Комплексной программы развития системы водоснабжения буде заменено 4,8 км сетей, в среднем – 6,7% в год.

Увеличение числа потребителей неизбежно приведет к увеличению объема реализации и добычи воды. Расчет увеличения объема реализации в разрезе населенных пунктов к 2025 году произведен в Приложении № 1.

Расчет объемов производства в разрезе населенных пунктов произведен в Приложении № 2. Сводный расчет представлен в таблице 4.13.

Производственная программа по водоснабжению ООО «Совхозный комхоз»,
тыс. куб.м

Таблица 3.13

№ п/п	Показатели	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2025
1	Поднято воды, всего	19,2	23,4	27,4	32,9	36,5	39,9	86,3
2	Расход воды на собственные нужды	0,8	0,8	1,0	1,2	1,3	1,5	3,3
2.1	<i>то же в % к поднятой воде</i>	4,3	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8
3	На другие виды деятельности (котельная)	0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
4	Подано воды в сеть	19,2	20,8	24,6	29,9	33,4	36,6	81,3
5	Утечки и неучтенный расход воды	2,6	4,2	4,9	6,0	6,7	7,3	16,3
5.1	<i>то же в % к поданной воды в сеть</i>	13,5%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
6	Отпущено (реализовано) воды, всего	16,6	16,6	19,7	23,9	26,7	29,3	65,0
6.1	в том числе населению	11,9	11,9	15,0	19,2	22,0	24,6	48,6
6.2	бюджетофинансируемым предприятиям	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	3,7
6.3	прочим потребителям	3	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	12,7

При планировании производственной программы расход воды на собственные нужды предприятия принят в объеме 5,0% от объема реализации, что соответствует среднему значению по России.

Норматив технологических потерь при транспортировке воды принят в размере 20,0% от объема поданной воды в сеть.

Объем воды на производство тепловой энергии принят исходя из расчета 1 куб.м воды на 1 Гкал выработанной тепловой энергии

Расчет степени загрузки скважин, эксплуатируемых ООО «Совхозный комхоз»

Таблица 3.14

№ п/п	Населенный пункт	2012		2017		2018 -2025		Примечание
		Производительность скважин, куб.м в сутки	Объем производства, куб.м сутки	Производительность скважин, куб.м в сутки	Объем производства, куб.м сутки	Производительность скважин, куб.м в сутки	Объем производства, куб.м сутки*	
1	д. Белобородово	302,4	*	302,4		302,4	193,1	Степень загрузки составит 63,9%
2	д. Белобородово							
3	д. Новоотрубное	151,2	*	151,2		240,0	160,6	Мощности насоса ЭЦВ-6-6,3-80 не достаточно, в связи с этим необходима замена насоса на ЭЦВ-6-10-80. Степень загрузки составит 66,9%
4	д. Троицк	151,2	*	302,4		302,4	162,2	Производительность двух скважин составляет 302,4 куб.м в сутки. Степень загрузки составит 53,6%

	П. Кумысный	*	*	151,2		151,2	75,8	Степень загрузки составит 50,1%
5	Итого:	604,2	52,6	996,0	109,3	996,0	591,7	Степень загрузки составит 59,4%

* Расчет в разрезе населенных пунктов выполнен в приложении 1

В ходе выполнения мероприятий, определенных Программой комплексного развития системы водоснабжения должны быть достигнуты следующие результаты:

Индикаторы

Таблица 3.15

Индикатор	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2025
Перебои в снабжении потребителей, часов в сутки	0,03	0,03	0,02	0,02	0,01	0,00	0,00
Доля замененных сетей от общей протяженности водопроводной сети	%	2,8	0,0	12,0	8,4	9,2	3,8
Степень загрузки производственных мощностей, %	8,7	8,7	8,4	9,0	10,0	10,9	59,4
Удельный расход электроэнергии на подъем 1 куб.м воды, кВт ч /куб.м	1,6	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,0
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	44,3	44,3	44,4	54,5	64,6	74,7	100,0

3.6 Эффект от реализации мероприятий Комплексной программы развития системы водоснабжения

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием села. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности

2012 г., в среднем за год – 2,8%;

2013 –2017 - в среднем за год 6,5%;

2018 –2025 - в среднем за год 0,8%

Степень загрузки производственных мощностей

2012 – 8,7%;

2017 – 10,9%;

2025 – 59,4%

Ресурсная эффективность - удельный расход электроэнергии

2012 – 1,6 кВт.ч/куб. м;

2017 – 1,2 кВт.ч/куб. м;

2025 – 1,0 кВт.ч/куб. м

Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %

2012 – 44,3%;

2017 – 74,7%;

2025 – 100,0%

4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования

Характеристика технологического процесса и техническое состояние основного оборудования. Система теплоснабжения

В сельском поселении Сельсовет централизованное отопление осуществляется в д. Белобородово, д. Новоотрубное и д. Троицк. Теплоснабжающей организацией является 000 «Совхозный комхоз».

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания соцкультбыта, административные здания, школы и ряд жилых домов.

Основные технические данные

Источники теплоснабжения - 3 котельные

Суммарная мощность – 1,8 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 0,12 Гкал/ч. Котельные отапливают жилые дома в которых проживает 58 человек, зданий и сооружения (в т.ч. объекты соцкультбыта).

Оборудование - 6 котлов, по 2 в каждой котельной. Во время отопительного периода в работе находится 1 котла и 1 в резерве. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 2 котла. Основным видом топлива на котельных является уголь.

Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из скважины.

Котельная в деревне Белобородово

На территории д. Белобородово функционирует одна котельная, вид топлива – уголь. В котельной установлено 2 котла, производственная мощность котельной 0,7 Гкал/ч Протяженность 0,3 км. Отапливает дом культуры, ФАП, школу, жилые дома.

Котельная в деревне Новоотрубное

На территории д. Новоотрубное функционирует одна котельная, вид топлива – уголь. В котельной установлено 2 котла, производственная мощность котельной 1,0 Гкал/ч Протяженность 0,3 км. Отапливает дом культуры, ФАП, школу, ТПО «Коченево».

Котельная в деревне Троицк

На территории д. Новоотрубное функционирует одна котельная, вид топлива – уголь. В котельной установлено 2 котла, производственная мощность котельной 0,7 Гкал/ч Протяженность 0,4 км. Отапливает дом культуры, ФАП, школу.

Тепловая мощность источников теплоснабжения

Таблица 4.1

№	Котельная	Наименование котлов	Год ввода в эксплуатацию	Мощность котлов, Гкал ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Степень загрузки производственных мощностей, %	Использовано электроэнергии, тыс. кВт ч
1	д. Белобородово	КВ-0,5 КВБр-0,23-95000	2000 2012	0,5 0,2	0,4	0,1813	45,3	21,2
2	д. Новоотрубное	КВ-0,5 КВ-0,5	1990 1990	0,5 0,5	0,4	0,1873	46,8	16,3
3	Д. Троицк	КВ-0,5 КВБр-0,23-95000	2000 2012	0,5 0,2	0,2	0,1175	58,7	18,6
	Итого:	*	*	2,4	1,0	0,4861	48,61	56,1

Степень загрузки котельной составила 20,3%.

Имеет место значительный износ основных средств системы теплоснабжения, если котлы периодически меняются, здания и сооружения, котельное оборудование имеют высокую степень физического износа.

Приборы учета отпуска тепловой энергии и у потребителей тепловой энергии не установлены.

Индивидуальная жилая застройка в поселениях Совхозного сельсовета теплоснабжением и горячим водоснабжением обеспечивается от собственных автономных тепловых источников (котлы различной модификации).

Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Схема магистральных тепловых сетей в д. Белобородово двухтрубная.

Общая длина трубопроводов сети отопления д. Белобородово в двухтрубном исчислении равна 1,0 км.

Производственная программа 000 ЖКХ «Совхозный комхоз» за 2012 год, Гкал

Таблица 4.2

Показатели	2012 (факт)
Выработано тепловой энергии	1 831,0
Отпущено тепла на производственные нужды	0,0
Получено тепловой энергии со стороны	0,00
Объем тепловой энергии, поданной в сеть	1 831,0
Потери тепла в сетях	226,0
<i>Уровень потерь, %</i>	<i>12,3</i>
Реализовано тепла	1 605,0
- населению	272,0

- бюджетофинансируемым организациям	1 110,0
- прочим потребителям	233,0

Основным потребителям являются бюджетофинансируемые предприятия – 68,5% тепловой энергии используется на социальнозначимых объектах, населению поставляется 16,9% тепловой энергии.

4.2 Выявление резервов и дефицита мощности у производителей и потребителей

В соответствии с Генеральным планом с. Белобородово потребление тепловой энергии к 2025 году возрастет по сравнению с 2012 годом за счет:

- увеличения тепловой нагрузки социально – значимых объектов;
- увеличения тепловой нагрузки сельскохозяйственных предприятий.

Расход тепла для проектируемых объектов в 2018-2025

Таблица 4.3

№ п.п.	Наименование	Мощность	Расход тепла Гкал/час
1	<i>д. Белобородово</i>		
1.1	2 квартирные жилые дома по ул. Новая	5 домов	0,0395
1.2	Жилые дома по ул. Дорожная	13 домов	0,1027
1.3	Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноко- престарелых	20 мест	0,0450
1.4	Детский сад	20 мест	0,0310
1.5	Реконструкция здания школы с увеличением проектной мощности с 70 до 130 мест	130 мест	0,1990
1.6	Строительство пришкольного интерната	на 20 мест	0,0310
1.7	Учреждение дополнительного образования	на 10 мест	0,0160
1.8	Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 160 до 190 мест (дополнительно)	на 190 мест	0,0120
1.9	Строительство здания общедоступной библиотеки вместо существующего	3 читательских места	0,0040

1.10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	30 кв.м. торговой площади	0,0030
1.11	Строительство здания отделения почтовой связи	1 здание	0,0030
	Итого:	*	0,4862
<i>д. Троицк</i>			
2.1	2-х квартирные жилые дома по ул. Новая	12 домов	0,0948
2.2	Жилые дома по ул. Приозерная	26 домов	0,2054
2.3	Учреждение дополнительного образования	на 10 мест	0,016
2.4	Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 160 до 180 мест (дополнительно)	на 180 мест	0,008
2.5	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	90 кв.м. торговой площади	0,009
	Итого:	*	0,3242
<i>д. Новоотрубное</i>			
3.1	2-х квартирные жилые дома по ул. Центральная	21 жилой дом	0,1659
3.2	Учреждение дополнительного образования	на 10 мест	0,016
3.3	Строительство здания учреждения культуры вместо существующего с 160 до 180 мест (дополнительно)	на 180 мест	0,008
3.4	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	90 кв.м. торговой площади	0,009
	Итого:	*	0,1989
	Всего:	*	1,0093

Баланс покрытия тепловых нагрузок МО сельское Совхозный Сельсовет и удельный расход ресурсов на выработку тепловой энергии

Таблица 4.4

N п/п	Показатели	Ед. изм.	2012	2017	2025
1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,0	1,0	2,0

2	Максимально-часовая тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,4861	0,4861	1,50
2.1	Степень загрузки производственных мощностей	%	48,6	48,6	75,0
3	Годовой отпуск тепла	тыс.Гкал	1,8	1,8	7,5
4	Годовой расход угля	т	650	650	1 583
5	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	361	361	211
6	Годовой расход электроэнергии	кВт ч	56,7	56,7	188
7	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кВт ч/Гкал	31,5	31,5	25

Тепловой баланс системы

Основными производственными показателями работы котельных на 2025 год являются:

установленная мощность – 2,0 Гкал/ч;

присоединенная нагрузка – 1,55 Гкал/ч;

производство тепловой энергии – 7,5 тыс. Гкал;

отпуск тепловой энергии в сеть – 7,4 тыс. Гкал;

потери тепловой энергии – 0,8 тыс. Гкал;

полезный отпуск – 6,6 тыс. Гкал.

Удельный расход топлива снизится за счет замены котельного оборудования с большим КПД.

- прочим потребителям	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
-----------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений теплоснабжения:

1. Высокая степень износа объектов системы теплоснабжения.
2. На котельной отсутствует система водоподготовки.
3. Отсутствует коммерческий учет отпущенной тепловой энергии.

Для нормального обеспечения теплом потребителей, от существующей системы теплоснабжения, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- в котельной заменить устаревшее оборудование на современное автоматизированное, с более высоким КПД;
- заменить разрушенную теплоизоляцию тепловых сетей на современные конструкции и покрытия;
- установить тепловые счётчики в котельной и у каждого потребителя.

По проекту Генерального плана развития планируется увеличение объектов, которые планируется подключить к системе теплоснабжения в период 2018-2025 годы, в связи с этим будет произведена реконструкция котельных в д. Новоотрубное и д. Троицк с целью замены котлов КВБр на более мощные и оборудования котельных на энергоэффективное.

Перечень организационно-технических мероприятий

по совершенствованию работы системы теплоснабжения МО Совхозный сельсовет

(капитальный ремонт, реконструкция, модернизация)

Таблица 4.6

N п/п	Населенный пункт, улица	Технические мероприятия	Кол- во, км.	Стоимост ь, тыс. руб.	Реализация Программы по годам						Источники финансирования				
					2013	2014	2015	2016	2017	2018- 2025	Собственные средства предприятия			Бюджет МО	Областной бюджет (ДЦП)
											Произ- водств енная програ мма	Амортиз ация	Плата за подключен ие		
<i>Источники</i>															
	д. Белобородово	Реконструкция котельной	1	2 000,0						2 000,0		5,0	0,00	395,0	1 600,0
	д. Троицк	Реконструкция котельной	1	2 000,0						2 000,0		5,0	0,00	395,0	1 600,0
	Итого источники		*	4 000,0						4 000,0	0,0	10,0	0,0	790,0	3 200,0

Объем инвестиций определен в ценах 2013 года с учетом коэффициента инфляции по годам и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации и формировании Инвестиционных программ

Согласно Генерального плана, теплоснабжение вновь проектируемой застройки, осуществляется за счет увеличения мощности котельных.

Горячее водоснабжение решается от теплообменников, установленных в тепловых пунктах зданий.

Планируется строительство тепловых сетей выполнять подземными или надземными, в современной теплоизоляции.

Перечень организационно-технических мероприятий

по совершенствованию работы системы теплоснабжения МО Совхозный сельсовет

(строительство)

Таблица 4.7

N п/п	Населенный пункт, улица	Технические мероприятия	Кол- во, км.	Стоимост ь, тыс. руб.	Реализация Программы по годам						Источники финансирования				
					2013	2014	2015	2016	2017	2018- 2025	Собственные средства предприятия			Бюджет МО	Областной бюджет (ДЦП)
											Произ- водств енная програ мма	Амортиз ация	Плата за подключе ние		
<i>Тепловые сети</i>															
	д. Белобородово	Строительство тепловых сетей по ул. Новая, км	0,6	2 700,0						2 700,0		5,0	496,2	38,8	2 160,0
		Строительство тепловых сетей по ул. Дорожная, км	0,9	4 000,0						4 000,0		5,0	744,4	50,6	3 200,0
	д. Троицк	Строительство тепловых сетей по ул. Новая, км	0,6	2 700,0						2 700,0		5,0	421,0	114,0	2 160,0
		Строительство тепловых сетей по ул. Приозерная, км	0,4	1 800,0						1 800,0		0,0	280,7	79,3	1 440,0

	д. Новоотрубная	Строительство тепловых сетей по ул. Центральная, км	0,4	1 800,0					1 800,0		0,0	430,5		1 369,5
	Итого		2,9	13 000,0					13 000,0	0,0	15,0	2 372,7	282,7	10 329,5

Объем инвестиций определен в ценах 2013 года с учетом коэффициента инфляции по годам и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации и формировании Инвестиционных программ

4.3 Расчет тарифа на подключение к системе теплоснабжения и обеспечение показателя доступности тарифа на подключение к системе централизованного теплоснабжения в МО Совхозный сельсовет

Расчете тарифа на подключение к системе теплоснабжения основан на обеспечении доступности (доли платежей за подключение объектов недвижимости к системе теплоснабжения). Расчет доступности произведен на примере одного жилого дома общей площадью 100 кв.м Учитывались следующие данные:

1. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья. В основу расчета принят Приказ Министерства регионального развития РФ от 28.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенного для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Приказом предусмотрена предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2013 года, для Новосибирской области она составила 34,15 тыс. руб.

2. Площадь жилого дома, который планируется к подключению к системе теплоснабжения – 100 кв.м.

3. Стоимость 1 жилого дома – 3 415,0 тыс. руб.

4. Доля на подключение к системе теплоснабжения – 0,5% от стоимости жилого дома – 17,1 тыс. руб.

5. Ориентировочная мощность по теплоснабжению – 0,0079 Гкал/ч.

6. Тариф на подключение, который соответствует уровню доступности - 2 164,6 тыс. руб./Гкал ч

7.

Расчет тарифа за подключение к централизованной системе теплоснабжения

Таблица 4.8

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Нагрузка на вновь подключаемые объекты	Гкал/ч	1,0962
Тариф на подключение	тыс. руб./Гкал ч	2 164,6
Сумма, которая должна быть направлена на выполнение мероприятий Программы	тыс. руб.	2 372,8

4.4 Эффект от реализации мероприятий Комплексной программы развития системы теплоснабжения

Развитие услуг в области теплоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием села. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения теплоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

Степень загруженности производственных мощностей

2012 – 48,6%;

2017 – 48,6%;

2025 – 75,0%

Ресурсная эффективность - удельный расход угля

2012 – 361 кг/Гкал;

2017 – 361 кг/Гкал

2025 – 211 кг/Гкал

Ресурсная эффективность - удельный расход электроэнергии

2012 – 31,5 кВт.ч/ Гкал;

2017 – 25,0 кВт.ч/ Гкал;

2025 – 25,0 кВт.ч/ Гкал.

Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %

2012 – 44,3%;

2017 – 74,7%;

2025 – 100,0%

5. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Централизованная система канализации во всех населенных пунктах поселения отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом на площадку складирования ТБО на территории муниципального образования.

На расчетный срок проекта Генерального плана в Совхозном сельсовете для канализования всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а также водоотведение производственного сектора предлагается использование локальных очистных установок полной биологической очистки.

6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

6.1. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

В настоящее время на территории поселения действует пять площадок складирования ТБО, занимающие площади:

- д. Троицк – 0,12 га;
- д. Новотрубное – 0,1 га;
- д. Белобородово – 0,1 га;
- п. Семеновский – 0,04 га;
- п. Кумысный – 0,04 га.

Имеющиеся мусорные свалки не отвечают требованиям санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» по технологии изоляции отходов. Отсутствуют ограждения либо обваловка свалок. Контроль за составом поступающих отходов и распределением их не осуществляется. Не выполнены

гигиенические требования к устройству хозяйственной зоны. Материально-техническая база служб ЖКХ неудовлетворительная, практически отсутствует техника как для вывоза мусора из сел, так и для его утилизации.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в населенных пунктах Совхозного сельсовета оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды. Проектом генерального плана предусматривается обустройство их территории в усовершенствованные свалки – полигоны ТБО и организация санитарно-защитных зон.

В связи с ростом численности населения и развитием территории ожидается увеличение объемов отходов. Вывоз твердых бытовых и промышленных отходов будет осуществляться на территорию планируемых полигонов.

6.2. Программа развития объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

В период действия Программы развития инфраструктуры планируется строительство полигона ТБО в д. Белобородово. Планируется разработка генеральной схемы санитарной очистки. При этом, как основная, принята планово-регулярная система. При определении планировочных мер предусматривается организация контейнерных площадок, их рациональное размещение в микрорайонах. Для обезвреживания бытовых отходов принята усовершенствованная свалка с траншейным способом обезвреживания отбросов.

В рамках долгосрочной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в НСО на 2012-2016 годы» в 2014 году планируется приобретение транспортных средств для сбора и вывоза отходов на сумму 1,2 млн. руб., а также строительство полигона твердых бытовых отходов.

Перечень организационно-технических мероприятий

по совершенствованию работы системы по утилизации мусора МО Совхозный сельсовет

Таблица 6.1

Технические мероприятия	Кол-во, км.	Стоимость, тыс. руб.	Реализация Программы по годам						Источники финансирования			
			2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	Собственные средства предприятия		Бюджет МО	Областной бюджет (ДЦП)
									Производственная программа	Амортизация		
Приобретение транспортных средств	2	1 200,0	0,0	1 200,0								1 200,0
Разработка генеральной схемы санитарной очистки	1	100,0			100,0						100,0	
Строительство полигона твердых бытовых отходов	1	15 500,0			5 000,0	10 500,0						15 500,0
Итого:	*	16 800,0	00,0	1 200,0	5 100,0	10 500,0					100,0	16 700,0

7. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение Совхозного сельсовета выполняется от сетей филиала ОАО РЭС «Чулымские электросети».

Электрические сети 10 и 0,4 кВ в основном выполнены воздушными, основная масса голым проводом и очень малая часть кабелями.

Линии 10 кВ, питающие объекты населенных пунктов МО Совхозный сельсовет:

- линия 1ПС 110/10 «Новокремлевское» с трансформаторной подстанцией 250 кВА 1К-147 питает д. Троицк, ул. Новая, ул. Приозерная от дома № 1 до № 44 Объем свободной мощности составляет 1,3 МВт;

- линия 8ПС 10/10 «Коченево» с трансформаторной подстанцией 10/04 1К-32; 1К-148 мощностью 400 кВА питает д. Троицк, ул. Центральная, ул. Приозерная;

- линия 7 ПС «Новомихайловка» 110/10 с трансформаторной подстанцией мощностью 160 кВА питает п. Семеновский. Объем свободной мощности составляет 1,9 МВт;

- линия 7 ПС «Новомихайловка» 110/10 с трансформаторной подстанцией 1К-80 мощностью 160 кВА питает д. Новоотрубное;

- линия 6 РП «Лесная Поляна» 10/10 с трансформаторной подстанцией 1К-109 мощностью 100 кВА питает п. Кумысный;

Протяженность воздушных и кабельных распределительных линий 6, 10 кВ составляет 19,3 км.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения МО Совхозный сельсовет являются:

- отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны города, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- высокая степень износа основных фондов.

Для обеспечения существующих районов МО Совхозный сельсовет бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимо проведение мероприятий по реконструкция и

модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

8. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Газопроводная сеть на территории Совхозного сельсовета отсутствует. В настоящее время население использует газ в баллонах, он используется для приготовления пищи и горячей воды.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой-Омск-Новосибирск через существующую ГРС р.п. Коченево.

Газ планируется использовать для улучшения социально-экономических условий проживания жителей и обеспечения широкого использования природного газа в качестве топлива для бытовых нужд.

По газопроводам высокого давления до 6 кгс/кв. см от функционируемой ГРС р.п. Коченево газ проходит к потребителям д. Троицк, д. Белобородово, д. Новоотрубное и п. Кумысного.

В настоящее время в план газификации Коченевского района Совхозный сельсовет не включен.

9. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Динамика расходов населения для определения коммунальных услуг в период действия Программы развития инфраструктуры в связи с изменением уровня доходов и тарифов на коммунальные ресурсы представлена в таблице 8.2.

Расчеты выполнены для определения доли платежей за совокупность коммунальных услуг одним жителем села, проживающим в многоквартирном жилом доме, подключенным к ресурсам и имеющим среднестатистический доход.

При проведении расчетов величина потребления ресурсов в расчете на 1 человека принята по факту 2012 года. Объем потребления тепловой энергии для целей отопления в расчете на 1 человека рассчитан исходя регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного Постановлением губернатора Новосибирской области от 29.12.2012 № 240 «Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области на 2013 год» - 18 кв.м и норматива потребления тепловой энергии для целей отопления 0,034 Гкал/кв.м (утверждены Решением 30 сессии Совета Депутатов Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 25.11.2008 № 2 «Об утверждении норматива потребления коммунальных услуг». Среднее потребление тепловой энергии на отопление в расчете на 1 человека составит 0,612 Гкал в месяц (18 кв.м*0,034 Гкал/кв.м)

При выполнении расчетов использованы и другие фактические и прогнозные исходные данные, учтены прогнозные дефляторы изменения цен и экономия энергоресурсов в период действия Программы развития инфраструктуры.

Рост тарифов рассчитан с применением индексов-дефляторов, определенных Прогнозом социально-экономического развития РФ по состоянию на 14.03.2013 год (информация об индексах размещена на официальном сайте Минэкономразвития РФ) «Прогноз индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г. (в %)»:

- 2013 к 2012 – 113,4%;
- 2014 к 2013 – 111,0%;
- 2015 к 2014 – 111,5%;
- 2016 к 2015 – 108,1%;
- 2017 к 2016 – 107,7%;
- 2018 к 2017 – 107,0%;
- 2019 к 2018 – 106,4%;
- 2020 к 2019 – 105,3%.

Изменение среднемесячных доходов в расчете на 1 человека приняты с учетом ежегодного увеличения доходов на 7% в среднем за год к предыдущему году.

Тарифы ресурсоснабжающих организаций, с применением которых определялась плата за коммунальные ресурсы в базовом - 2012 году.

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации	Вид ресурса	Величина тарифа, руб./ед. ресурса (для населения)	Нормативный акт, устанавливающий соответствующий тариф
1	ООО «Совхозный комхоз»	Тепловая энергия	1 386,10	Приказ Департамента по тарифам от 06.12.12 № 764-тэ
2	ОАО «Сибирьэнерго»	Электрическая энергия	1,86	Приказ Департамента по тарифам от 14.12.11 № 655-е
3	ООО «Совхозный комхоз»	Водоснабжение	19,67	Приказ Департамента по тарифам от 31.10.12 № 272-в
4	ОАО «Сибирьгазсервис»	Газоснабжение в баллонах	32,90	*

Результаты расчета динамики платежей населения за коммунальные услуги

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей									Примечания
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	Среднее потребление электрической энергии кВт*ч/мес (в расчете на 1 человека)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
	Тариф, руб. /кВт/ч	1,68	1,86	2,06	2,30	2,49	2,68	2,87	3,05	3,21	
	Среднемесячный платеж населения в месяц за потребление электрической энергии, руб. (в расчете на 1 человека)	84,0	93,0	103,2	115,1	124,4	134,0	143,4	152,6	160,6	
2	Среднее потребление холодной воды, куб.м/мес.	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,8	1,9	1,9	2,0	Среднее потребление воды на 1 человека в 2012 году принято по факту (таблица 3.6). На последующие годы учтено увеличение водопотребления
	Тариф, руб./куб.м	19,67	21,83	24,23	27,02	29,21	31,46	33,66	35,81	37,71	
	Среднемесячный платеж населения в месяц за холодную воду, руб. (в расчете на 1 человека)	31,5	34,9	39,9	45,9	51,1	56,6	62,4	68,4	74,2	

3	Среднее потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/в мес. (в расчете на 1 человека)	0,79	0,77	0,74	0,72	0,70	0,68	0,66	0,64	0,62	Запланировано снижение потребления тепловой энергии вследствие установки индивидуальных приборов учета на 3% в год
	Тариф, руб./Гкал	1314,3	1490,42	1654,36	1844,61	1994,03	2147,57	2297,90	2444,96	2574,55	
	Среднемесячный платеж населения в месяц за потребление за тепловую энергию, руб. (в расчете на 1 человека)	1038,3	1142,1	1229,7	1330,0	1394,6	1456,9	1512,1	1560,6	1594,0	
4	Среднее потребление га в баллонах, кг/в мес. (в расчете на 1 человека)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
	Тариф, руб./кг	32,9	37,31	41,41	46,17	49,92	53,76	57,52	61,20	64,45	
	Среднемесячный платеж населения в месяц за потребление газа в баллонах, руб. (в расчете на 1 человека)	164,5	186,5	207,1	230,9	249,6	268,8	287,6	306,0	322,2	
5	Величина платежей за коммунальные услуги в среднемесячных доходах населения, руб./мес.	1318,3	1456,6	1579,9	1721,8	1819,6	1916,4	2005,5	2087,6	2151,1	
6	Среднемесячные доходы населения, руб.	6380,0	6826,6	7304,5	7815,8	8362,9	8948,3	9574,7	10244,9	10962,0	
7	Величина доли платежей населения за коммунальные услуги, %	20,7%	21,3%	21,6%	22,0%	21,8%	21,4%	20,9%	20,4%	19,6%	

Постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 №407-П «О системе критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлены критерии доступности для населения платы за коммунальные услуги, одним из них - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - не более 22%. Расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг данный критерий не превышают.

**10. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕВЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013-2017 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2022
ГОДА**

Определение финансовых средств для выполнения мероприятий программы
комплексного развития инженерной инфраструктуры

Таблица 10.1

Техническое мероприятие	Всего, тыс. руб.	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2022
Теплоснабжение (реконструкция)	4 000,0						4 000,0
Теплоснабжение (строительство)	13 000,0						13 000,0
Водоснабжение (реконструкция)	13 187,6		3 976,8	2 798,8	3 095,0	1 360,0	1 957,0
Водоснабжение (строительство)	5 758,5		2 584,9			3 173,6	
Утилизация мусора	16 800,0		1 200,0	5 100,0	10 500,0		
Итого	52 746,1		7 761,7	7 898,8	13 595,0	4 533,6	18 957,0

11. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется администрацией Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области, организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области с целью реализации Программы:

- разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы;
- контролирует расходование средств на реализацию Программы.
- выполняет утвержденные инвестиционные программы;
- привлекает проектные предприятия для выполнения работ.

12. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям отребителей в населенных пунктах Совхозного сельсовета.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть еще обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;
- надёжность работы инженерных систем;
- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

13. КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Контроль за реализацией Программы осуществляет Совет депутатов Совхозного сельсовета на основе материалов и отчетов, предоставляемых организацией коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционной программы.

Администрация Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области на основе отчетов готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и предоставляет его на рассмотрение Совету депутатов Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

