

Коченевский район Новосибирской области

Заключение общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

25.03.2024

Новосибирская область
р.п.Коченево

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Коченевского муниципального района Новосибирской области, решением 27 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 21.04.2023 №179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Коченевском районе Новосибирской области» и на основании постановления Главы Коченевского района Новосибирской области от 01.03.2024 №134 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» администрацией Коченевского района проведены общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – Проект).

Срок проведения общественных обсуждений – с 11.03.2024 по 25.03.2024.

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления Коченевского района №12 от 01.03.2024г. и размещено на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и платформе обратной связи (ПОС).

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 11.03.2024 по 22.03.2024.

Информационные материалы Проекта были размещены:

- в региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - «Платформа обратной связи» <https://pos.gosuslugi.ru/> ;
- на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес сайта <http://kochenevo.nso.ru/> ;
- на экспозиции Проекта по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, ул. Октябрьская, 51, кабинет № 116. График проведения экспозиции по будням с 11.03.2024 по 22.03.2024 с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00.

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области поступили следующие предложения и замечания участников:

| № пп | Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания | Предложения участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора общественных обсуждений администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
|------|---|---|---|
| 1. | Федотко Владимир Сергеевич | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:017019:1194 и 54:11:017019:1196 к функциональной зоне «Производственная зона» с целью последующей добычи песка | Целесообразно учесть предложение |
| 2. | Министерство строительства Новосибирской области | Письмо № 2159-06-04-09/45 от 13.03.2024 1) предложение Ивкина Л.И – отнести земельный участок с кадастровым номером 54:11:000000:7132 к Производственной зоне; 2) предложение Ерохина В.В - отнести земельный участок с кадастровым номером 54:11:000000:7131 к Производственной зоне; 3) предложение Оруджова С.Э – отнести земельный участок с кадастровым номером 54:11:000000:7210 к Производственной зоне. | 1) Предложение учтено в проекте 2) Предложение учтено в проекте 3) Целесообразно учесть предложение, т.к. есть заключение о целесообразности от 13.03.2024 |
| 3. | Головешкина Раиса Михайловна (председатель СНТ СН «Озерное») | Отнести земельный участок согласно прилагаемой схеме к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» с целью обеспечения подъезда к территориям садоводческих обществ СНТ «Тальник», СНТ «Озерное», СНТ «Ветеран» | Целесообразно учесть предложение |
| 4. | Нестерова Татьяна Анатольевна | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:013201:46, 54:11:013201:49, 54:11:013201:82, 54:11:013201:83 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры для организации придорожного сервиса. | Нецелесообразно учитывать предложение, поскольку данные земельные участки находятся в границах СНТ «Тальник» |
| 5. | Министерство строительства Новосибирской области | Письмо № 2380-06-04-09/45 от 21.03.2024: 1) Предложение министерства транспорта и дорожного хозяйства - на карте зон с особыми условиями использования территории из границ населенных пунктов исключить придорожные полосы автомобильных дорог; 2) Предложение министерства природных ресурсов и экологии – неверно отображены границы лесного фонда; 3) Предложение министерства природных ресурсов и экологии - замечания о неверном отображении границ лесного фонда устранены не в полном объеме. | 1) Целесообразно учесть предложение 2) Целесообразно учесть предложение 3) Целесообразно учесть предложение |
| 6. | председатель СНТ «Тальник» Мирошников Аркадий Николаевич | земельный участок согласно прилагаемой схеме отнести к зоне транспортной инфраструктуры с целью. Обеспечения подъезда к СНТ «Тальник», СНТ «Озерное», СНТ «Ветеран». | Целесообразно учесть предложение |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 7. | ДНТ «Пригород» | Против изменений назначения земельного участка 54:11:017019:1930 под земли промышленности карьеру для добычи песка в пользу ООО «ЗСПК» | Целесообразно учесть предложение |
| 8. | СНТ СН «Чистые луга» | отразить корректное название СНТ «поселок Чистые луга», к.п. 54:11:017018:976 | Целесообразно учесть предложение |
| 9. | СНТ СН «Чистые луга» | Включить территорию СНТ «поселок Чистые луга» в границы населенного пункта с.Буньково с функциональной зоной садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. | Нецелесообразно учитывать предложение по причине удаленности территории СНТ от населенного пункта с.Буньково, порядка 25км. |
| 10. | Администрация Коченевского района (отдел имущества и земельных отношений) | Письмо 07-477 от 22.03.2024 – изменить границы функциональных зон «зона застройки малоэтажными жилыми домами» и «зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно прилагаемым схемам | Целесообразно учесть предложение |
| 11. | Меринов Сергей Алексеевич | Включить земельный участок с кадастровым номером 54:11:013501:997 в функциональную зону для сельскохозяйственного использования. | Земельный участок отсутствует в ЕГРН. Невозможно учесть |
| 12. | ООО «Март» | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:11:017019:1837 к функциональной зоне «Производственная зона» | Целесообразно учесть предложение |

По результатам общественных обсуждений сделано следующее **заключение:**

1. Общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с действующим законодательством.
3. Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области с учетом рассмотрения замечаний и предложений.
4. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и платформе обратной связи (ПОС).

Председатель

М.А. Крылов

Секретарь

В.А. Елунина