

Коченевский район Новосибирской области

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

18 августа 2025 года

р.п.

Коченево

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект генерального плана Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 59 чел.

3. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- 1) протокол публичных слушаний в п. Мирный по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 18.08.2025;
- 2) протокол публичных слушаний в п. Дружный по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 18.08.2025;
- 3) протокол публичных слушаний в п. Бармашево по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 18.08.2025.

4. В ходе проведения публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройке Коченевского района Новосибирской области поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	Предложение администрации Коченевского района Новосибирской области по внесению изменений: - отнести формируемого земельного участка, площадью 2313 кв.м. (согласно прилагаемой схеме) к функциональной зоне – «Зона кладбищ».	Предложение целесообразно учесть.
2.	Предложение Умарова А.В.: - отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:028112:1042 и 54:11:028112:1048 к функциональной зоне – «Зона сельскохозяйственного использования».	Предложение целесообразно учесть.
3.	Предложение Журавской Р.П.: - предусмотреть автомобильную дорогу от поселка до ж/д станции Бармашево (3277 км).	Предложение нецелесообразно учитывать, т.к. существует автомобильная дорога до ж/д станции Коченево

5. Выводы по результатам публичных слушаний:

5.1. Публичные слушания назначены постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 30.07.2025 № 700 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

5.2. Оповещение о начале публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации Коченевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах и в местах массового скопления граждан в каждом населенном пункте муниципального образования.

5.3. Публичные слушания были проведены 18.08.2025 г. в каждом населенном пункте Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области с оформлением соответствующего протокола.

5.4. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания поступившие в ходе проведения публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	Предложение администрации Коченевского района Новосибирской области по внесению изменений: - отнести формируемого земельного участка, площадью 2313 кв.м. (согласно прилагаемой схеме) к функциональной зоне – «Зона кладбищ».	Предложение целесообразно учесть.
2.	Предложение Умарова А.В.: - отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:028112:1042 и 54:11:028112:1048 к функциональной зоне – «Зона сельскохозяйственного использования».	Предложение целесообразно учесть.
3.	Предложение Журавской Р.П.: - предусмотреть автомобильную дорогу от поселка до ж/д станции Бармашево (3277 км).	Предложение нецелесообразно учитывать, т.к. существует автомобильная дорога до ж/д станции Коченево

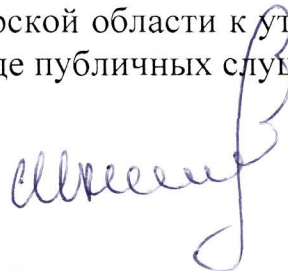
5.5. По результатам публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

- 1) Считать состоявшимися публичные слушания по проекту генерального плана Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний слушания по проекту генерального плана Федосихинского сельсовета Коченевского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, решением 27

сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 21.04.2023 № 179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Коченевском районе Новосибирской области», Уставом Коченевского района Новосибирской области».

- 3) Рекомендовать Совету депутатов Коченевского района Новосибирской области проект генерального плана Краснотальского сельсовета Коченевского района Новосибирской области к утверждению с учетом предложений поступивших в ходе публичных слушаний.

Председатель



М.А. Крылов

Секретарь



В.А. Елунина

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка –		
Площадь земельного участка 2313 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	478640.67	3335729.17
н2	478635.16	3335776.18
н3	478678.77	3335788.95
н4	478687.06	3335736.18
н1	478640.67	3335729.17

Система координат МСК НСО 3 зона

Масштаб 1:4500

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенных земельных участков

54:11:028112 номер кадастрового квартала