

Коченевский район Новосибирской области

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

04 июля 2022 года

р.п. Коченево

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 51 чел.

3. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- 1) протокол публичных слушаний в п.Кумысный по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 04.07.2022;
- 2) протокол публичных слушаний в д.Троицк по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 04.07.2022;
- 3) протокол публичных слушаний в д.Новоотрубное по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 04.07.2022;
- 4) протокол публичных слушаний в д.Белобородово по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 04.07.2022;
- 5) протокол публичных слушаний в п.Семеновский по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 04.07.2022;

4. В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний по вынесенному на публичные слушания проекту генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

| № пп | Ф.И.О. | Предложения участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1. | Федеральное агентство лесного хозяйства (письмо от 14.06.2022 №МК-03-31/14694) | Замечание о недопустимости включения в границы населенного пункта п.Кумысный участка земель лесного фонда площадью 12.2 га | Целесообразно учесть предложение |
| 2. | Осипова В.И. | Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:11:028105:740 и 54:11:028105:742 к функциональной зоне | Целесообразно учесть предложение |

| | | | |
|----|---|--|----------------------------------|
| | | «Производственная зона» | |
| 3. | Осипов И.А. | Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:11:028105:10176 и 54:11:028105:10177 к функциональной зоне «Производственная зона» | Целесообразно учесть предложение |
| 4. | Кунгурцева Г.К. (и.о. Главы Совхозного сельсовета) | Установить для земельного участка под памятником в д.Белобородово согласно прилагаемой схеме к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (приложение №1) | Целесообразно учесть предложение |
| 5. | Волков В.Д. | Предлагаю установить формируемому земельному участку согласно прилагаемой схеме функциональную зону транспортной инфраструктуры (приложение №2), также отнести к зоне транспортной инфраструктуры земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:020701:252 и 54:11:020701:44 | Целесообразно учесть предложение |

5. Выводы по результатам публичных слушаний:

5.1. Публичные слушания назначены постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 14.06.2022 № 363 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

5.2. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Коченевского района «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» от 17.06.2022 №38 и размещено на официальном сайте администрации Коченевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Публичные слушания были проведены в период с 14.06.2022 г. по 04.07.2022 г. в населенных пунктах Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области с оформлением соответствующего протокола.

5.4. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

| № пп | Ф.И.О. | Предложения участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|------|--|--|---|
| 1. | Федеральное агентство лесного хозяйства (письмо от 14.06.2022 №МК-03-31/14694) | Замечание о недопустимости включения в границы населенного пункта п.Кумысный участка земель лесного фонда площадью 12.2 га | Целесообразно учесть предложение |
| 2. | Осипова В.И. | Установить для земельных участков с | Целесообразно учесть |

| | | | |
|----|---|--|----------------------------------|
| | | кадастровыми номерами 54:11:028105:740 и 54:11:028105:742 к функциональной зоне «Производственная зона» | предложение |
| 3. | Осипов И.А. | Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:11:028105:10176 и 54:11:028105:10177 к функциональной зоне «Производственная зона» | Целесообразно учесть предложение |
| 4. | Кунгурцева Г.К. (и.о. Главы Совхозного сельсовета) | Установить для земельного участка под памятником в д.Белобородово согласно прилагаемой схеме к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки» (приложение №1) | Целесообразно учесть предложение |
| 5. | Волков В.Д. | Предлагаю установить формируемому земельному участку согласно прилагаемой схеме функциональную зону транспортной инфраструктуры (приложение №2), также отнести к зоне транспортной инфраструктуры земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:020701:252 и 54:11:020701:44 | Целесообразно учесть предложение |

5.5. По результатам публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

1. Признать публичные слушания по проекту Генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области состоявшимися;

2. Процедура проведения публичных слушаний слушания по проекту Генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, решением 21 сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 31.05.2018 №179 «Об утверждении «Положения порядке организации и проведения публичных слушаний в Коченевском районе Новосибирской области», Уставом Коченевского района Новосибирской области, Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Проект Генерального плана Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области получил в целом положительную оценку, озвучены были замечания и предложения которые необходимо внести в проект;

4. После устранения замечаний и внесения озвученных предложений проект может быть рекомендован к рассмотрению Советом депутатов Коченевского района Новосибирской области.

Председатель



М.А. Крылов

Секретарь



Т.Ю.Заковряшина

Применение №1

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

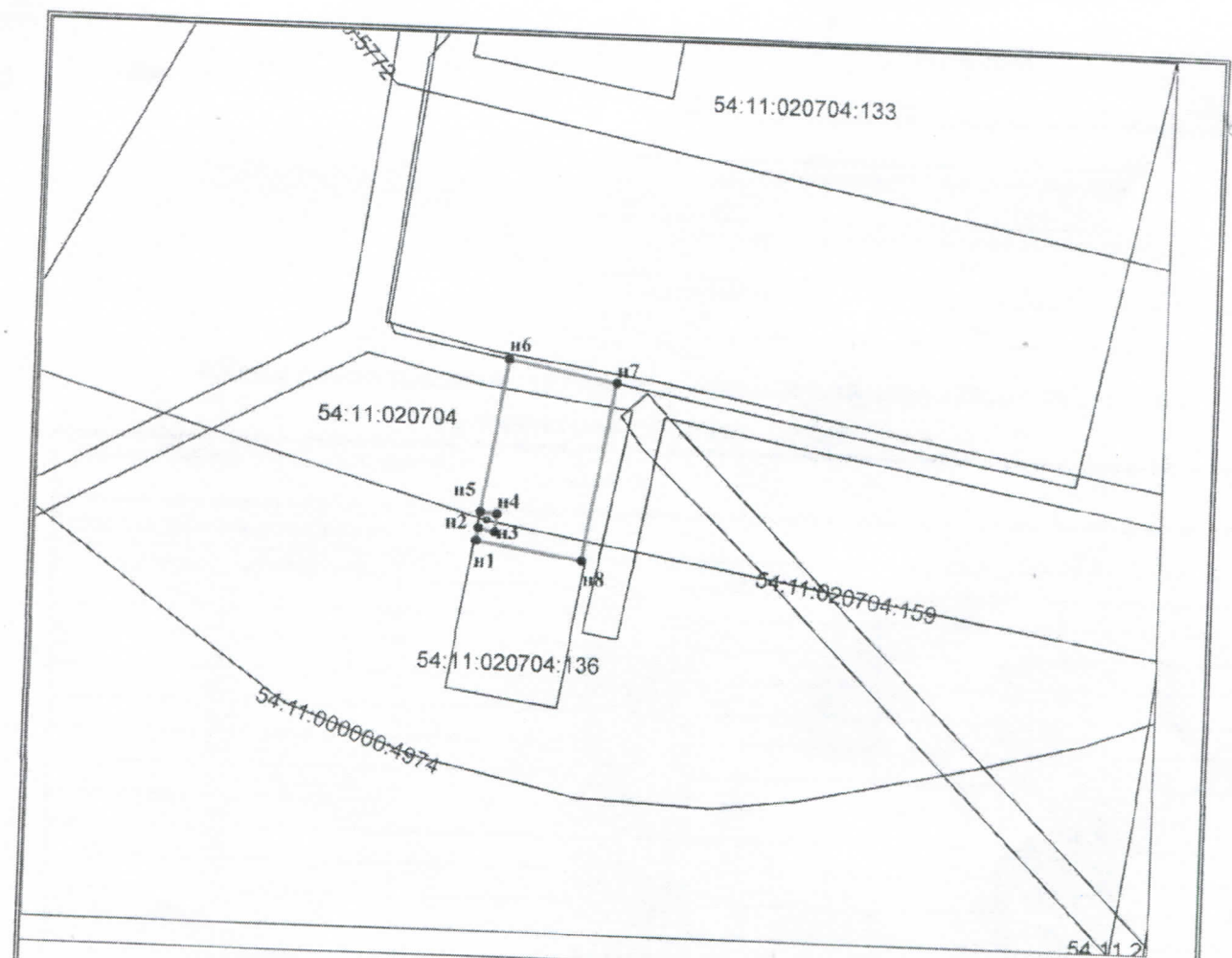
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

| | | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Условный номер земельного участка | | |
| Площадь земельного участка 267 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 492351.61 | 3334198.27 |
| н2 | 492353.08 | 3334198.50 |
| н3 | 492352.75 | 3334200.41 |
| н4 | 492354.72 | 3334200.75 |
| н5 | 492355.06 | 3334198.80 |
| н6 | 492373.08 | 3334201.54 |
| н7 | 492370.68 | 3334214.01 |
| н8 | 492349.75 | 3334210.71 |



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- - - граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенных земельных участков

54:11:020704 номер кадастрового квартала

54:11:020704:133 кадастровый номер учтенного земельного участка

• n1 характерная точка границы земельного участка

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

| Условный номер земельного участка | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 3050 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 493238.76 | 3333726.06 |
| n2 | 493242.80 | 3333778.56 |
| n3 | 493244.24 | 3333798.75 |
| n4 | 493245.08 | 3333830.92 |
| n5 | 493237.38 | 3333830.04 |
| n6 | 493243.14 | 3333806.89 |
| n7 | 493211.63 | 3333799.08 |
| n8 | 493206.45 | 3333826.57 |
| n9 | 493194.28 | 3333824.37 |
| n10 | 493213.96 | 3333728.65 |
| n11 | 493228.14 | 3333743.75 |
| n12 | 493228.14 | 3333745.95 |
| n13 | 493225.94 | 3333745.95 |
| n14 | 493225.94 | 3333743.75 |
| n15 | 493220.33 | 3333734.62 |
| n16 | 493220.33 | 3333736.82 |
| n17 | 493218.13 | 3333736.82 |
| n18 | 493218.13 | 3333734.62 |
| n1 | 493238.76 | 3333726.06 |

Система координат МСК НСО 3 зона



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенных земельных участков

54:11:020701 номер кадастрового квартала

54:11:020701:99 кадастровый номер учтенного земельного участка

• n1 характерная точка границы земельного участка