

Коченевский район Новосибирской области

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

02 сентября 2022 года

р.п. Коченево

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 21 чел.

3. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

1) протокол публичных слушаний в с.Чистополье по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 02.09.2022;

2) протокол публичных слушаний в п.Речник по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 02.09.2022.

4. В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний по вынесенному на публичные слушания проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ пп	Дата заявления, № Рег., Ф.И.О.	КН ЗУ	Рассмотрено на комиссии, номер, дата проведения комиссии, резолюция, предложение в Проект
1.	03.08.2022 № 1154/80-Вн Администрация Коченевского района Новосибирской области	54:11:030102: 281	№ 12 от 05.08.2022, внести изменения в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на основании требования администрации Коченевского района Новосибирской области в соответствии с п. 3.1. и п. 3.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без проведения публичных слушаний. Утвержден приказ от 19.08.2022 №483 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».
2. Предложение Ланга И.И. по отнесению земельного участка, согласно прилагаемой схемы, к зоне транспортной инфраструктуры для обеспечения проезда к земельному участку с кадастровым номером 54:11:028305:114 (приложение).			

5. Выводы по результатам публичных слушаний:

5.1. Публичные слушания назначены постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 15.08.2022 № 507 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

5.2. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Коченевского района «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» от

17.08.2022 №50 и размещено на официальном сайте администрации Коченевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах и в местах массового скопления граждан в каждом населенном пункте муниципального образования.

5.3. Публичные слушания были проведены в период с 15.08.2022 г. по 01.09.2022 г. в каждом населенном пункте Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области с оформлением соответствующего протокола.

5.4. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания поступившие в ходе проведения публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний администрации Коченевского района о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний								
1.	<p align="center">Предложение, рассмотренное комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области</p> <table border="1" data-bbox="279 873 1165 1836"> <thead> <tr> <th data-bbox="279 873 343 996">№ пп</th> <th data-bbox="343 873 590 996">Дата заявления, № Рег., Ф.И.О.</th> <th data-bbox="590 873 813 996">КН ЗУ</th> <th data-bbox="813 873 1165 1836">Рассмотрено на комиссии, номер, дата проведения комиссии, резолюция, предложение в Проект</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="279 996 343 1836">1</td> <td data-bbox="343 996 590 1836">03.08.2022 № 1154/80-Вн Администрация Коченевского района Новосибирской области</td> <td data-bbox="590 996 813 1836">54:11:030102:281</td> <td data-bbox="813 996 1165 1836">№ 12 от 05.08.2022, внести изменения в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на основании требования администрации Коченевского района Новосибирской области в соответствии с п. 3.1. и п. 3.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без проведения публичных слушаний. Утвержден приказ от 19.08.2022 №483 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».</td> </tr> </tbody> </table>	№ пп	Дата заявления, № Рег., Ф.И.О.	КН ЗУ	Рассмотрено на комиссии, номер, дата проведения комиссии, резолюция, предложение в Проект	1	03.08.2022 № 1154/80-Вн Администрация Коченевского района Новосибирской области	54:11:030102:281	№ 12 от 05.08.2022, внести изменения в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на основании требования администрации Коченевского района Новосибирской области в соответствии с п. 3.1. и п. 3.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без проведения публичных слушаний. Утвержден приказ от 19.08.2022 №483 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».	<p align="center">Предложение рассмотренное комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области является целесообразным и должно быть учтено</p>
№ пп	Дата заявления, № Рег., Ф.И.О.	КН ЗУ	Рассмотрено на комиссии, номер, дата проведения комиссии, резолюция, предложение в Проект							
1	03.08.2022 № 1154/80-Вн Администрация Коченевского района Новосибирской области	54:11:030102:281	№ 12 от 05.08.2022, внести изменения в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на основании требования администрации Коченевского района Новосибирской области в соответствии с п. 3.1. и п. 3.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без проведения публичных слушаний. Утвержден приказ от 19.08.2022 №483 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».							
2.	Предложение Ланга И.И. по отнесению земельного участка, согласно прилагаемой схемы, к зоне транспортной инфраструктуры для обеспечения проезда к земельному участку с кадастровым номером 54:11:028305:114 (приложение)	Предложение целесообразно учесть.								

5.5. По результатам публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», решением двадцать первой сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 31.05.2018 №179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Коченевском районе Новосибирской области», Уставом Коченевского района Новосибирской области.

3. Рекомендовать Министерству строительства Новосибирской области проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области к утверждению с учетом рассмотрения поступивших предложений.

Председатель



М.А. Крылов

Секретарь

Т.Ю.Заковряшина

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

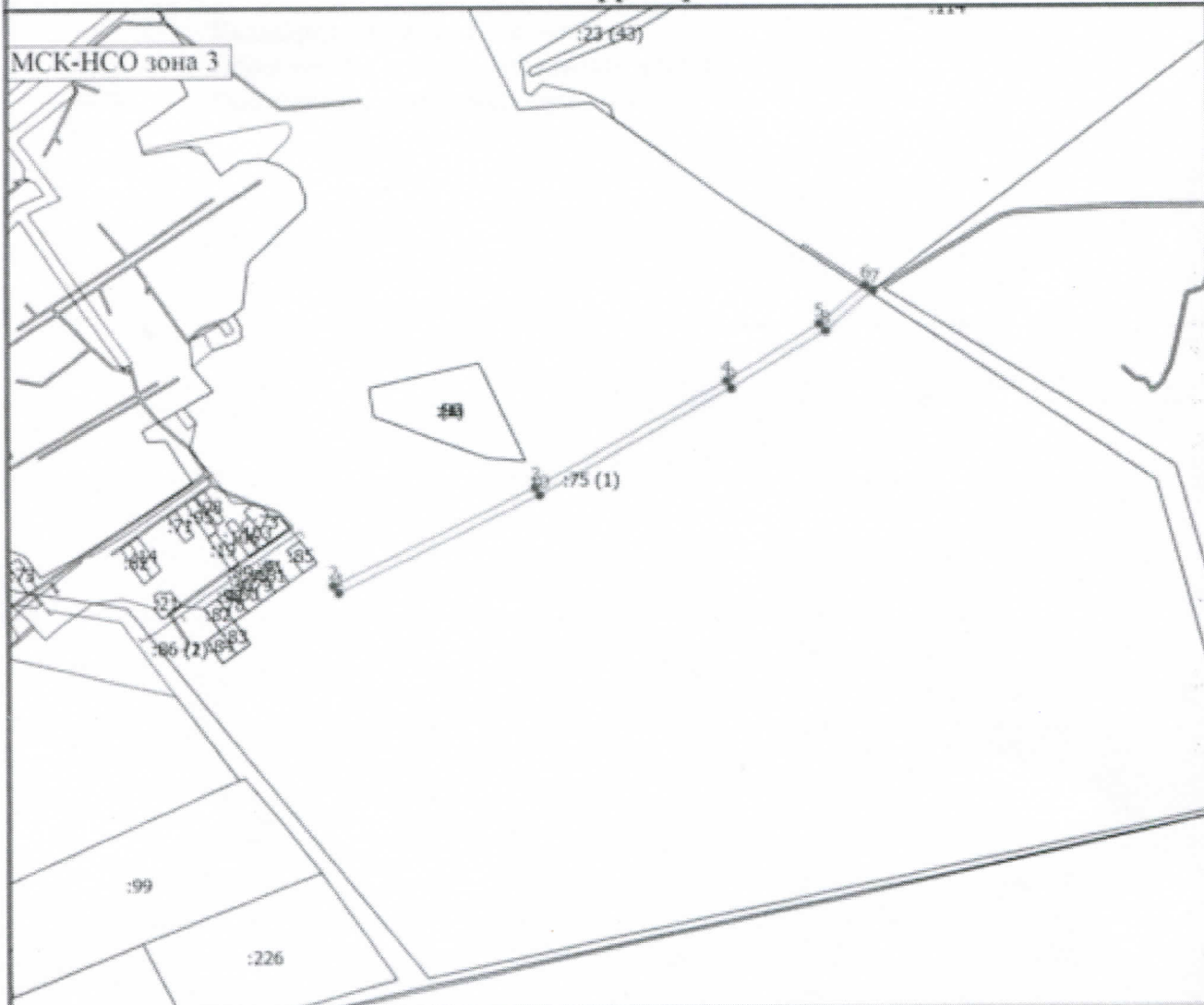
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 17539 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	473647.90	3364368.22
2	473660.96	3364358.97
3	473836.98	3364716.76
4	474027.53	3365057.56
5	474129.76	3365221.83
6	474198.60	3365302.98
7	474189.53	3365316.62
8	474117.00	3365232.88
9	474013.96	3365066.04
10	473822.98	3364724.57
1	473647.90	3364368.22

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- /// - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

- .87* - Кадастровый номер сооружения
- .23(1)* - Обозначение контура земельного участка
- .86(1)* - Обозначение контура сооружения