

Рынок товаров и услуг.

1. Управление экономического развития администрации Коченевского района Новосибирской области ежемесячно 28 числа проводит мониторинг цен на социально-значимые товары. Каждое наименование товара проходит оценку уровня установленных цен на сайте Новосибирскоблстата на предмет их соответствия. Готовый анализ размещается на сайте ГАС Управление (iar.nso.ru).
2. Ежеквартально методом холодного звонка проводится опрос хозяйствующих субъектов об улучшении/ухудшении состояния конкурентной среды в розничной торговле на территории Коченевского района. При выявлении негативных факторов влияющих на состояние конкурентной среды, проводится собрание, на которое приглашаются все предпринимательское сообщество Коченевского района, уполномоченные по правам предпринимателей и представители фонда Микрофинансирования НСО. В режиме переговоров происходит решение волнующих моментов и ключевых вопросов, а также поступают дополнительные предложения по улучшению состояния торговой среды в районе, которые непременно учитываются в работе административных органов.
3. Традиционно в Коченевском районе проходит сезонная ярмарочная торговля. Селяне активно посещают давно полюбившиеся сельскохозяйственные ярмарки, где в летний сезон представлен большой ассортимент садово-огороднических товаров, плодовых и декоративных растений, а с наступлением холодов, на ярмарочных прилавках бойко идет торговля мясной, медовой продукцией, а также продукцией произведённой предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности. Помимо сельских ярмарок, предприятия Коченевского района участвуют в общегородских ярмарках, которые организованы под началом Правительство НСО и Минэкономразвития.
4. Ежегодно управление экономического развития проводит анализ о фактической обеспеченности площадью торговых объектов в Коченевском районе. По состоянию на 01.01.2019 года достигнутый уровень обеспеченности населения торговыми площадями составил по году 23 342 кв. метров. Одной из главных задач развития потребительского рынка Коченёвского района остаётся задача обеспечения товарами высокого качества, особенно в сфере мелкорозничной торговли, где имеет место быть реализация недоброкачественной продукции.

Рынок услуг детского отдыха.

В рамках подготовки к летней оздоровительной кампании 2018 управлением образования проводился анализ среды услуг детского отдыха.

Были рассмотрены оздоровительные лагеря Новосибирской области (Калейдоскоп, Зеленая улица, Тимуровец, Юбилейный, Лазурный берег, Звездный бриз, Зеленая республика, Дзержинец и т.д.).

Согласно данных официального сайта МКУ «Городской комплексный центр по организации каникулярного отдыха детей школьного возраста СОЛО» на территории Новосибирской области расположены 34 лагеря:

1. Санаторные оздоровительные лагеря круглогодичного действия - 6;
2. Оздоровительные лагеря круглогодичного действия - 11;
3. Оздоровительные лагеря летнего действия - 16;
4. Палаточные лагеря - 1.

Основными критериями для определения оценки состояния услуг детского отдыха являлись:

- местоположение лагеря;
- стоимость путевки;
- условия размещения детей;
- программа деятельности лагеря;
- вместимость лагеря;
- отзывы получателей услуг;
- предпочтения детей.

После проведения анализа были определены основные характеристики услуг, включаемых в путевку требования к их безопасности и иные условия оказания услуг для дальнейшего внесения данных в техническое задание для электронного аукциона.

Рынок строительства жилья

Отелом имущества и земельных отношений администрации района в полном объеме осуществляется обеспечение доступности информации о проведении процедуры отбора земельных участков через официальный сайт администрации Коченевского района <http://kochenevo.nso.ru/page/4465> и периодических печатных изданиях (Коченевские вести). Итоги предоставления земельных участков размещается на сайте района <http://kochenevo.nso.ru/page/2184> и также в средствах массовой информации.

Рынок инвестиций.

Одной из главных задач в развитии конкуренции на территории Коченевского района - это обеспечение потенциальных инвесторов в получении полной информации об экономическом потенциале района. Для этого управлением экономического развития ежегодно актуализируется инвестиционный паспорт, в котором полностью отражены экономические показатели, отраслевые ресурсы, инвестиционные площадки с картами их расположения, контактные данные и многое другое. Паспорт размещается на официальном сайте администрации в разделе инвестиционная привлекательность Коченевского района <http://kochenevo.nso.ru/page/5153>.

Рынок промышленности и сельского хозяйства

Для ускоренной работы по взаимодействию органов местного самоуправления и потенциальных инвесторов на официальном сайте администрации Коченевского района создан канал прямой связи, где любой

инвестор в письменной форме может задать интересующий вопрос и получить развернутый, своевременный ответ <http://kochenevo.nso.ru/page/1>. Отдел имущества и земельных отношений разработал перечень земельных участков пригодных для размещения на них новых производств в промышленной и сельскохозяйственной деятельности. Представленные инвестиционные площадки имеют форматы гринфилд и браунфилд. Сформирован перечень инвестиционных проектов реализация, которых возможна на территории района. Перечень размещен на сайте в разделе инвестиционная привлекательность Коченевского района <http://kochenevo.nso.ru/page/5155>. В качестве стимулирования инвесторов имеются меры государственной поддержки, все условия для участия в конкурсах также представлены на сайте.

Рынок услуг в сфере культуры

Управлением культуры, спорта и молодежной политики сформирован перечень организаций, осуществляющих деятельность на рынке услуг в сфере культуры в разрезе МО Коченевского района. Информация размещена на официальном сайте в разделе «Культура района» вкладка «Сеть учреждений» <http://kochenevo.nso.ru/page/4627>.

Ежегодно управлением культуры, спорта и молодежной политики проводится мониторинг состояния конкурентной среды, анализ удовлетворенности качеством услуг в сфере культуры. Оценка уровня качества оказания услуг интегральная, оценивается по критериям и по источникам получения информации. Оценку проходят все организации, занимающиеся культурной деятельностью в Коченевском районе. Результаты мониторинга размещаются на официальном сайте администрации в разделе «Культура района» во вкладке «Результаты независимой оценки качества», <http://kochenevo.nso.ru/page/4989>.

Рынок услуги в сфере ЖКХ

Мониторинг состояния конкурентной среды по вопросу удовлетворительного качества предоставленных коммунальных услуг проводится в разрезе предприятий коммунального комплекса района. Анализ в основном построен на контроле предприятий специалистами отдела ЖКХ, ЭиС района и основывается на опросах жителей района пользующимися коммунальными услугами, а также на поступающих обращениях в общественную приемную Главы района.

В данный момент в администрации Коченевского района нормативно закреплена процедура реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства, устанавливающая порядок и условия участия Коченевского района Новосибирской области в проектах муниципально-частного партнерства, в том числе предусмотрены следующие нормы:

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления Коченевского района, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц, либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Коченевского района создано Постановление главы Коченевского района от 17.10.17 №688, в котором <http://kochenevo.nso.ru/page/5949>.

1. Администрация района определена как орган местного самоуправления Коченевского района Новосибирской области, уполномоченный на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утверждены:

1) Порядок разработки, рассмотрения, принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является администрация Коченевского района Новосибирской области.

2) Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) Порядок подготовки, проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений и контроля реализации концессионных соглашений на территории Коченевского района.

4) Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Сформирован перечень объектов планируемых к заключению концессионных соглашений <http://kochenevo.nso.ru/page/5950>. На данный момент проектов, реализуемых с использованием механизма муниципально-частного партнерства в районе нет.