



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2022 № 13

**Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля**

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Коченевского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков в границах сельских поселений Коченевского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А. Севостьянова) разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области данное постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.М. Крылову.

Глава района



Е.П. Антипов

Думенко О.А.,
Ведущий специалист ОИиЗО

Приложение
к постановлению администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 18.01.2022 № 13

QR-код

(наименование органа муниципального контроля)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов),

применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков в границах сельских поселений Коченевского района Новосибирской области»

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от _____ № _____

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Коченевского района Новосибирской области, проводящего плановую проверку и заполняющего _____ проверочный _____ лист

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	Не применимо	
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы,	часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

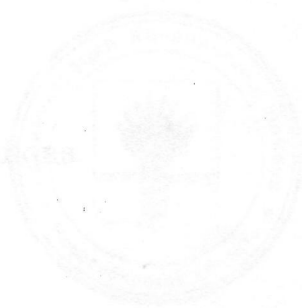
	предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Федерации				
4.	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	<u>часть 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации				
5.	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Соблюдается ли запрет на уничтожение плодородного слоя почвы, а также порчу земель в результате	подпункт "г" пункта 5 Положения о государственном земельном				

	<p>нарушения правил обращения с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пестицидами и агрохимикатами; - опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами; - отходами производства и потребления? 	<p>надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 N 1; часть 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>				
9.	<p>В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации</p>				
10.	<p>Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?</p>	<p>часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
11.	<p>Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?</p>	<p>статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации</p>				
12.	<p>Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?</p>	<p>часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"</p>				
13.	<p>В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по:</p>	<p>часть 2 статьи 13 Земельного кодекса</p>				

	воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	Российской Федерации				
14.	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях				

"__" _____ 20__ г.
 (указывается дата заполнения проверочного листа)

 (подпись должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)



[Handwritten signature]

В.П. Акимов