

Протокол № 3
о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, расположенного на территории Прокудского
сельсовета Коченевского района Новосибирской области

р.п.Коченёво

«02» сентября 2022 года

Организатор торгов: Администрация Коченевского района.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п.Коченёво, ул.Октябрьская,43, каб. №17.

Дата и время проведения: 02.09.2022 в 10:00

Присутствовали члены комиссии:

- Подлужный Павел Александрович – начальник отдела имущества и земельных отношений, заместитель председателя комиссии;
- Гридасова Анна Сергеевна – главный специалист отдела имущества и земельных отношений, секретарь комиссии;
- Кокорина Ирина Павловна – начальник управления финансов и налоговой политики (по согласованию)
- Соловьева Евгения Анатольевна – начальник юридического отдела;

Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

ЛОТ № 1

Площадь участка 1200 кв.м. Кадастровый номер 54:11:011815:51. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Разрешенное использование – строительство жилого дома. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Мостовая, 45. Существующие обременения (ограничения) не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Задаток – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 570 (пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость годовой арендной платы определена на основании отчёта № 130/2022 Частнопрактикующего оценщика Жирнова Ю.П.

Срок аренды: 20 лет.

Участники аукциона лота № 1:

Билет №1 – Шабунин Владислав Викторович. Заявка поступила в 14 ч. 30 мин. 09 августа 2022, задаток 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 коп., внесен 08.08.2022.

Билет №2 – Пронин Сергей Юрьевич. Заявка поступила в 09 ч. 38 мин. 22 августа 2022, задаток 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 коп., внесен 22.08.2022.

Слушали:

Заместителя председателя постоянно действующей комиссии П.А. Подлужного, который проинформировал о порядке проведения аукциона, о характеристиках земельного участка.

Результаты аукциона:

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (Билет № 2) Пронин Сергей Юрьевич: 55 480 (пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп.

Последнее предложение о размере арендной платы: 56 050 (пятьдесят шесть тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника Лот № 1 (Билет № 1)

Шабунина Владислава Викторовича, предложившего на 65 (шестьдесят пять) шаге наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок в размере 56 050 (пятьдесят шесть тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

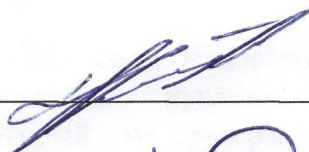
Администрации Коченевского района Новосибирской области, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка в сроки, установленные законодательством.

Победитель обязан оплатить установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

В случае, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

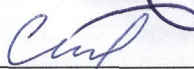
Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 2 (два) листах, один из которых передается Администрации Коченевского района, второй - победителю аукциона.

Победитель:

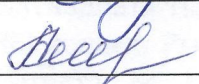
 Шабунин В.В.

Члены комиссии:

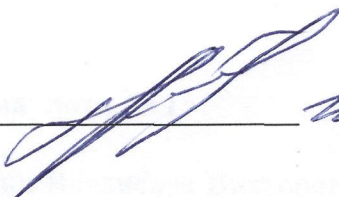
 П.А. Подлужный

 Е.А. Соловьева

 И.П. Кокорина

 А.С. Гридасова

Протокол получил(а):

 Шабунин В.В.