

**Отчёт инвестиционного уполномоченного
Коченёвского района за полугодие 2013 года**

**1. Объём инвестиций в экономику и социальную сферу
Коченёвского района**

Общий объём инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования составил за январь-июнь 2013 года 135,2 млн. руб., что в 3,4 раза превышает показатель прошлого года.

В структуре инвестиций по видам деятельности на промышленность приходится 67,2% (90,9 млн. руб.), сельское хозяйство – 19,0% (25,5 млн. руб.) и социальную сферу – 13,8% (18,7 млн. руб.).

В разрезе источников финансирования на привлечённые средства приходится 52,6% всего объёма инвестиционных вложений.

Инвестиции в основной капитал по Коченёвскому району.

млн. руб.

	I квартал 2012г.	I квартал 2013г.	% роста
1. Общий объём инвестиций	39,3	135,2	344,0
2. Инвестиции на душу населения (тыс. руб.)	0,9	3,0	333,3
3. Инвестиции на 1 муниципального служащего	0,26	0,9	346,2
4. Структура инвестиций			
4.1. по видам деятельности:			
- промышленность	7,0	90,9	1298,6
- сельское хозяйство	21,9	25,5	116,4
- социальная сфера	10,4	18,7	179,8
- прочие	-	-	-
4.2. по источникам финансирования:			
- собственные средства	20,4	64,1	314,2
- привлечённые средства	18,9	71,1	376,2

2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории Коченёвского района

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период) млн. руб.	Объем инвестиций (накопленным итогом с начала года) млн. руб.	Объем инвестиций (на весь срок реализации и проекта) млн. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	Реконструкция нефтеперерабатывающего производства	ООО «ВПК-ОЙЛ»	380 тыс. тонн сырья в год, монтаж оборудования вторичной переработки сырья	2012-2015	75,1	75,1	2617,0	Увеличение налоговых платежей в бюджет до 150 млн. руб.; создание 26 новых рабочих мест; средний размер заработной платы 34 тыс. руб.
2	Строительство мусоросжигающего завода II и III очереди	ООО «Квант»	5400 тонн в год, I линия – 1800т. II – 3600т.	2012-2013	-	-	120 млн. руб.	Создание 18 новых рабочих места
3	Строительство нового цеха по производству стеновых панелей из полимерных материалов	ЗАО «Терна-Полимер»	х)	2012-2013 (I квартал)	15,0	15,0	Собственные средства	Создание 50 новых рабочих мест
4	Перестройка и переоборудование цехов под новое производство металлоконструкций (строительство, закуп оборудования)	ООО «Новосибирская металлообрабатывающая компания»		2012-2013	0,7	0,7	Х)	Выпуск новой продукции из металлоконструкций
5	Строительство 2-х этажного кафе в р.п. Коченёво, закуп итальянского производства в хлебопекарню	ИП Мсхвилидзе	Общее число посетителей 230 человек	2012-2013	-	-	Х)	Создание 20 новых рабочих мест
6	Приобретение клеточного	ОАО «Птицеф		2012-2014	-	-	470,0	Замена устаревшего

оборудования, родительского стада	абрика им. 50-летия СССР»							клеточного оборудования для содержания кур-несушек, установка яйцесортировочного оборудования
-----------------------------------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	---

3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Коченёвского района

Таблица 2.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период)	Объем инвестиций (накопленным с начала года)	Объем инвестиций (на весь срок реализации и проекта)	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	Увеличение добычи и розлива природной минеральной воды	ЗАО «ИЧА-IV М»	х)	2012-2013	х)	х)	Собственные средства	Создание 40 новых рабочих мест
2	Строительство молочно-перерабатывающего завода «Молсиб»	ООО «Молсиб»	Производство молочной продукции – 30 тонн в сутки	2012-2014	-	-	500 млн. руб.	Обеспечить занятостью 90 человек
Проекты социальной направленности								
4	Строительство КДЦ в с. Прокудское	Администрация области района	С размещением СДК, школы искусств и библиотеки	2013-2014	-	-	30837,9 тыс. руб. (2014 год)	Качественное предоставление услуг
5	Строительство пристройки к ЦРБ	ГБУЗ «Коченёвская ЦРБ»		2012-2014	14,4	14,4	210,0 млн. руб.	Улучшение медицинского обслуживания

6	Строительство детского сада в р.п. Коченёво	Администрация области района	на 280 мест	2012-2014	-	-	160 млн. руб.	Снятие напряжённости по обеспечению местами в детские сады
7	Строительство детского сада в с. Чистополье	Администрация области района	на 80 мест	2014-2015	-	-	70,0 млн. руб.	Снятие напряжённости по обеспечению местами в детские сады
8	Строительство плавательного бассейна в р.п. Коченёво	Администрация области района	На 6 водных дорожке к, 900 кв. м.	2014-2015	-	-	80,0 млн. руб. 2014 (1500,0) 2015 (78500,0)	Снижение заболеваемости, увеличение числа занимающихся спортом
9	Строительство полигона ТБО	Администрация района		2013-2015	-	-	16,8 млн. руб.	Улучшение экологических условий
10	Строительство лыжной базы в р.п. Коченёво	Администрация района	5 км. лыжной трассы Здание 12x18	2013	-	-	5 млн. руб.	Увеличение числа занимающихся спортом
11	Строительство туберкулёзного диспансера	Администрация района	на 30 посещений	2013	-	-	70 млн. руб.	Улучшение медицинского обслуживания

х) данные показатель инвесторами не предоставляются.

4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный участок)/статус	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)	Предполагаемое использование	Наличие потенциального резидента площадки/участка
1	Земельный участок в р.п. Чик Коченёвского района, кадастровый № 54:11:050140:88	Площадь 1759 кв.м. возможно подключение к газо- и электросетям	Строительство многоквартирных домов.	Победитель торгов.
2	Земельный участок в р.п. Чик Коченёвского района, кадастровый № 54:11:050140:89	Площадь 1776 кв. м. возможно подключение к газо- и электросетям.	Строительство многоквартирных домов.	Победитель торгов.
3	Земельный участок в р.п. Коченёво Коченёвского района, кадастровый № 54:11:050140:89	Площадь 7094 кв. м. возможно подключение к электросетям.	Размещение рынка.	Победитель торгов.

5. Работа с обращениями инвесторов на территории Коченёвского района.

Обращения инвесторов в основном заключаются в предоставлении свободных земельных участков, имеющие возможность подключения к газопроводу, электро- и водопроводным сетям и расположенным вблизи железной дороги или автомобильной трассы.

Таблица 4.

№	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Срок обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс)	Срок рассмотрения	Действия инвесторного уполномоченного	Результат рассмотрения обращения	Комментарии
1	ООО «Спектр» - строительство лесоперерабатывающего комплекса.	Февраль 2013г.	Участок 1,5 га	Март 2013г.	Предложен участок.	Предложенные условия изучаются инвестором.	

6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

На сайте Коченёвского района размещён инвестиционный паспорт района в разделе социально-экономическое развитие. По мере обновления информации, паспорт будет актуализироваться.

Постановлением администрации района от 26.03.2013 года № 694 утверждена муниципальная целевая программа «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Коченёвского района на 2013-2017 годы».

7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

№ п/п	Нормативный правовой акт (номер, дата, наименование)	Суть принятого нормативного акта	Установленные меры поддержки	Поддержанные проекты	Формы и механизмы поддержки (установленные/предоставленные)	Комментарии
1.	Распоряжение администрации района от 14.12.2011 № 807-р «О назначении	Реализация инвестиционных проектов на территории района	X	X	X	X

	инвестиционного уполномоченного»					
2.	Постановление администрации района от 28.02.2012 № 295 «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном»	Оказание содействия хозяйствующим субъектам в реализации инвестиционных проектов	X	X	X	X
3.	Постановление администрации района от 25.10.12 № 2015 «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности» Постановление администрации района от 25.10.2012 № 2014 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Коченёвского района»	Утверждены приоритетные направления, Положение о Совете и состав Совета по инвестициям Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвесторов		X	X	X
			Предоставление налоговых льгот в соответствии с действующим законодательством; уменьшение арендной платы до 50%; льгота при аренде объектов недвижимости; вовлечение в инвестиционный процесс неиспользуемых объектов, находящихся в муниципальной собственности.			