

**Отчёт инвестиционного уполномоченного  
Коченёвского района за январь – декабрь 2015 года**

**1. Объём инвестиций в экономику и социальную  
сферу Коченёвского района**

Общий объём инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования составил за январь-декабрь 2015 года 1969,0 млн. руб. или 127,6 % к 2014 году. При этом инвестиции за счёт бюджетов всех уровней сложились в размере 567,2 млн. руб. (74% к 2014 году). Объём работ по виду деятельности «строительство» составил 1665,5 млн. руб.

В структуре инвестиций по видам деятельности на промышленность приходится 21,5% (423,1 млн. руб.), сельское хозяйство –7,6% (149,3 млн. руб.) и социальную сферу –41,1 % (808,7 млн. руб.).

Инвестиции: на душу населения – 43275 руб. (126,4% к 2014 году)

**2. Реализуемые инвестиционные проекты на территории  
Коченёвского района**

Таблица 1.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объём инвестиций (отчетный период) млн. руб.	Объём инвестиций (накопленным итогом с начала года) млн. руб.	Объём инвестиций (на весь срок реализации проекта) млн. руб.	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	Реконструкция нефтеперерабатывающего производства	ООО «ВПК-ОЙЛ»	Увеличение производственной мощности по переработке сырья до 1300 тыс. тонн в год	2012 - 2017	113,5	371,2	2617,0	Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней до 1940 млн. руб., в т.ч. акцизов до 775 млн. руб. К 2016 году планируется увеличить численность персонала до 550 человек. Средняя заработная плата составляет

								39,0 тыс. руб.
2	Строительство мусоросжигающего завода III очереди	ООО Спецзавод «Квант»	5400 тонн в год	2013 - 2016	4,0	7,0	120,0	Создание 25 новых рабочих мест
3	Приобретение нового оборудования	ООО «Новосибирская металлообработкающая компания»		2015	-	5,9	X)	Выпуск продукции из металлоконструкций
4	Реконструкция детского сада на территории в/ч на 75 мест	Администрация района, Администрация Новосибирской области (софинансирование)	На 75 мест	2014 - 2015	15,2	49,6	51,0	Снятие напряженности по обеспечению местами в детские сады
5	Строительство полигона ТБО	Частный застройщик		2014 - 2016	14,0	70,0	100,0	Улучшение экологии
6	Строительство КДЦ в с. Прокудское	Администрация НСО и района		2014 - 2018	10,8	31,0	169,5	Качественное предоставление услуг
7	Реконструкция коровников, реконструкция доильного зала (установка нового доильного оборудования De Laval), строительство внутрифермерских дорог	ЗАО «Раздольное»	500 голов	2015 - 2016	7,7	53,4	59,7	Увеличение продуктивности, снижение материальных и трудовых затрат на обслуживание поголовья
8	Реконструкция, модернизация коровника	ЗАО «Чистополье»	450 голов	2015	-	10,0	10,0	Улучшение условий содержания поголовья, улучшение продуктивности
9	Строительство цеха по производству	ООО «Альянс-Н»		2015	-	45,0	45,0	Увеличение ассортимента продукции,

	майонеза и кисломолочной продукции							создание новых рабочих мест
10	Строительство завода по производству медпрепаратов	ООО «Ника-Фарм»		2015 - 2016	-	100,0	х)	Выпуск медпрепаратов, создание новых рабочих мест
11	Строительство 18-ти квартирных жилых домов для переселения из ветхого и аварийного жилья	ОАО «Новосиб облсельстрой»	2 дома/2187 кв. м.	2015	х)	х)	х)	Ввод жилых домов, новое строительство

### 3. Планируемые инвестиционные проекты на территории Коченёвского района

Таблица 2.

№	Инвестиционный проект/суть проекта	Инициатор/инвестор	Проектная мощность	Срок реализации	Объем инвестиций (отчетный период)	Объем инвестиций (накопленным с начала года)	Объем инвестиций (на весь срок реализации проекта)	Бюджетный и социальный эффект (налоги, рабочие места, средняя заработная плата)
1	Увеличение добычи и розлива природной минеральной воды	ЗАО «ИЧА-IV М»	х)	2014 - 2016	х)	х)	Собственные средства	Создание 40 новых рабочих мест
2	Строительство 26-ти квартирнного жилого дома для переселения из ветхого и аварийного жилья в р.п. Коченево (ул. Садовая)	Заказчик МО р.п. Коченево, ООО «Жилстрой капитал»	1/977	2016	х)	х)	Заказчик МО р.п. Коченево	Ввод жилых домов, новое строительство

3	Строительство 18-ти квартирного жилого дома в р.п. Чик	ОАО «Новосибирсксельстрой»	1/882	2016		х)	х)	Средства застройщика	Ввод жилых домов, новое строительство
4	Строительство 48-ми квартирных жилых дома в р.п. Чик	ООО «Первый инвестор»	1/2862-2016 1/2862-2017 1/2862-2018	2016 - 2018		х)	х)	Средства застройщика	Ввод жилых домов, новое строительство
Проекты социальной направленности									
5	Строительство детского сада в с. Чистополье	Администрация района, Администрация Новосибирской области	на 80 мест	2016 - 2017	-	-	-	Предварительно 68,2 (ПСД имеется)	Снятие напряжённости по обеспечению местами в детские сады
6	Строительство лыжной базы в р.п. Коченёво	Администрация района, Администрация Новосибирской области	320 кв.м	2016 - 2018	-	-	-	Предварительно 43,0 (ПСД имеется)	Увеличение числа занимающихся спортом
7	Строительство плавательного бассейна в р.п. Коченево	Администрация района, Администрация Новосибирской области		2017	-	-	-	Предварительно 105,3 (ПСД имеется)	Увеличение числа занимающихся спортом
8	Пристройка к спортивному залу ДЮСШ	Администрация района, Администрация Новосибирской области		2017 - 2018	-	-	-	Предварительно 21,7 (ПСД имеется)	Увеличение числа занимающихся спортом
9	Пристройка к МКОУ «Чикская СОШ № 7»: I очередь – строительство спортивного и актового залов, столовой II – строительство учебного корпуса	Администрация района, Администрация Новосибирской области		2016 - 2017	-	-	-	Разработка ПСД в 2016 году	Качество предоставленных услуг
10	Строительство пристройки спортивного зала в с. Шагалово	Администрация района, Администрация Новосибирск		2017	-	-	-	Предварительно 40,0	Увеличение числа занимающихся спортом

		ой области						
11	Строительство школы с детским садом в р.п. Коченево	Администрация района, Администрация Новосибирской области	На 550/160 мест	2017 - 2018	-	-	Предварительно (требуется корректировка проекта)	Снятие напряженности по обеспечению местами

х) данные показатель инвесторами не предоставляются.

#### 4. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития района

Таблица 3.

№	Площадка (земельный участок)/статус	Характеристика (площадь, инженерное обеспечение площадки/участка)	Предполагаемое использование	Наличие потенциального резидента площадки/участка
1	Земельный участок в р.п. Коченево, ул. Народная, кадастровый № 54:11:0000004:998	Площадь 3 га	Для размещения производственных зданий и сооружений ООО «СофТашЛесПромТорг»	Оформлена аренда
2	Земельный участок в р.п. Чик, кадастровый № 54:11:038203:187	Площадь 3,5 га	Для размещения производственных зданий и сооружений ООО «Международная аграрная компания»	Оформлена аренда.
3	Земельный участок в р.п. Чик, кадастровый № 54:11:0000005:011	Площадь 0,3 га	Для строительства многоквартирного жилого дома, ООО «Первый инвестор»	Оформлена аренда.
4	Земельный участок в р.п. Чик, кадастровый № 54:11:0000005:012	Площадь 0,3 га	Для строительства многоквартирного жилого дома, ООО «Первый инвестор»	Оформлена аренда.
5	Земельный участок в р.п. Чик, кадастровый № 54:11:0000005:013	Площадь 0,4 га	Для строительства многоквартирного жилого дома, ООО «Первый инвестор»	Оформлена аренда.
6.	Земельный участок в р.п. Коченево, ул. Лермонтова, № 54:11:04012:214	Площадь 0,6 га	Для строительства многоквартирного жилого дома, ООО «Жилстрой капитал»	Оформлена аренда.
7.	Земельный участок в р.п. Коченево, ул. Юбилейная, № 54:11:040114:302	Площадь 2309 кв.м.	Для строительства многоквартирного жилого дома, ООО «Норд Стрим Консалтинг»	Оформлена аренда.
8	Земельный участок	площадь 3999 кв.м.	для дорожного	Оформлена

	в д. Бармашево, № 54:11:020701:115		сервиса, ООО «Вариант-2»	аренда.
9	Земельный участок в Прокудском с/с, № 54:11:017019:1813	площадь 20004 кв.м.	для обслуживания автотранспорта, ООО «Меркурий»	Оформлена аренда.

## 5. Работа с обращениями инвесторов на территории Коченёвского района

Обращения инвесторов в основном заключаются в предоставлении свободных земельных участков, имеющие возможность подключения к газопроводу, электро- и водопроводным сетям и расположенным вблизи железной дороги или автомобильной трассы.

Таблица 4.

№	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Срок обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс)	Срок рассмотрения	Действия инвесторного уполномоченного	Результат рассмотрения обращения	Комментарии
1	ООО «ВПК-Ойл» для расширения производственной площадки	Февраль 2015г.	Участок 10 га	Февраль 2015г.	Предложен участок	Идет оформление участка	
2	КФХ Кологреев А.А. для ведения крестьянского хозяйства	Февраль 2015г.	Участок 118 га	Февраль 2015г.	Предложен участок	Идет оформление участка	
3	ООО «Русский двор» для организации цеха леса для переработки	Февраль 2015г.	Участок 300 кв.м.	Февраль 2015г.	Предложен участок	Идет оформление участка	
4	ОАО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» для размещения элеватора	Февраль 2015г.	Участок 1 га	Февраль 2015г.	Предложен участок	Предложенные условия изучаются инвестором	
5	Семенов С.В. для строительства придорожного сервиса	Январь 2015г.	Участок 2 га	Январь 2015г.	Предложен участок	Формируем торги	
6	Администрация Прокудского с/с для среднеэтажной жилой застройки	Январь 2015г.	Участок 900 кв.м. Участок 3200 кв.м.	Январь 2015г.	Предложен участок	Предложенные условия изучаются инвестором	

## 6. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного

На сайте Коченёвского района размещён инвестиционный паспорт района в разделе социально-экономическое развитие. По мере обновления информации, паспорт будет актуализироваться.

Постановлением администрации района от 26.03.2013 года № 694 утверждена муниципальная целевая программа «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Коченёвского района на 2013-2017 годы».

## 7. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития

№ п/п	Нормативный правовой акт (номер, дата, наименование)	Суть принятого нормативного акта	Установленные меры поддержки	Поддержанные проекты	Формы и механизмы поддержки (установленные/предоставленные)	Комментарии
1.	Распоряжение администрации района от 14.12.2011 № 807-р «О назначении инвестиционного уполномоченного»	Реализация инвестиционных проектов на территории района	X	X	X	X
2.	<p>Постановление администрации района от 25.10.12 № 2015 «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности»</p> <p>Постановление администрации района от 25.10.2012 № 2014 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Коченёвского района»</p>	<p>Утверждены приоритетные направления, Положение о Совете и состав Совета по инвестициям</p> <p>Положение определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвесторов</p>	<p>Предоставление налоговых льгот в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>уменьшение арендной платы до 50%;</p> <p>льгота при аренде объектов недвижимости;</p> <p>вовлечение в инвестиционный процесс неиспользуемых объектов,</p>	X	X	X

			находящихся в муниципальной собственности.			
3.	Постановление от 08.09.2014 № 2214 «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном»	Оказание содействия хозяйствующим субъектам в реализации инвестиционных проектов	X	X	X	X