



## АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.03.2019 № 180-р

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества  
Коченевского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, решением 25 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области «О бюджете Коченевского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» от 26.12.2018 № 204, руководствуясь «Основными положениями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Коченевского района Новосибирской области», утвержденными решением 19 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 02.02.2018 № 159:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Постоянно действующей комиссии:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия, условий приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1) и информационного сообщения администрации Коченевского района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение № 2) на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в сети «Интернет» [www.kochenevo.nso.ru](http://www.kochenevo.nso.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже муниципального имущества.

2.3. Организовать прием заявок на участие в аукционе, их рассмотрение;

2.4. Документировать основные этапы проведения аукциона по продаже муниципального имущества путем составления соответствующих протоколов.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Приложение № 1  
утверждено распоряжением  
администрации  
Коченевского района  
Новосибирской области  
от 22.03.2019 № 180-р

## Условия приватизации муниципального имущества

### 1. Объект приватизации.

#### Лот № 1:

- Нежилое помещение, площадь: 61,3 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 54:11:040119:224. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Коченево, ул. Садовая, д.43, кв.2;

- Нежилое здание, площадь: 25 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 54:11:040119:225. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Коченево, ул. Садовая, д.43/2.

**Начальная цена объекта продажи составляет 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:**

- за нежилое помещение, площадь: 61,3 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 54:11:040119:224. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Коченево, ул. Садовая, д.43, кв.2 - **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;**

- за нежилое здание, площадь: 25 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 54:11:040119:225. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Коченево, ул. Садовая, д.43/2 - **34 000 (тридцать четыре) тысячи рублей 00 копеек.**

**Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет 7 700 (семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

**Размер и порядок внесения задатка** – для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

**2.Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

**3.Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:** прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с **\_\_\_ .03.2019 по \_\_\_ .04.2019** в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, отдел имущества и земельных отношений, тел. 8(383-51)253-19.

**4.Признание претендентов участниками аукциона** состоится **\_\_\_ .04.2019** в 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. № 17.

**5.Аукцион** состоится **\_\_\_ .04.2019** года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. № 17.

**6. Место и срок подведения итогов аукциона** – \_\_\_\_\_.**04.2019** года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. №17.

**7.Срок заключения договора купли-продажи:** покупатель и продавец обязаны в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

**8.Рассрочка платежа не предоставляется.**

Приложение № 2  
утверждено распоряжением  
администрации  
Коченевского района  
Новосибирской области  
от 22.03.2019 № 180-р

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**администрации Коченевского района Новосибирской области**  
**о продаже муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества производится на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене на основании распоряжения администрации Коченевского района Новосибирской области от \_\_\_\_.**03.2019** № \_\_\_\_-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Коченевского района Новосибирской области».

Организатором аукциона (Продавцом) является администрация Коченевского района Новосибирской области.

**I.Сведения об объекте (наименование и характеристика объекта приватизации):**

**1. Объект приватизации.**

**Лот № 1:**

- Нежилое помещение, площадь: 61,3 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 54:11:040119:224. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Коченево, ул. Садовая, д.43, кв.2;

- Нежилое здание, площадь: 25 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 54:11:040119:225. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Коченево, ул. Садовая, д.43/2.

**Начальная цена объекта продажи составляет 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:**

- за нежилое помещение, площадь: 61,3 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 54:11:040119:224. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Коченево, ул. Садовая, д.43, кв.2 - **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;**

- за нежилое здание, площадь: 25 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 54:11:040119:225. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Коченево, ул. Садовая, д.43/2 - **34 000 (тридцать четыре) тысячи рублей 00 копеек.**

**Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет 7700 (семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

**Размер и порядок внесения задатка** – для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **30 800** (тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**2.Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

**3.Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:** прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с \_\_\_\_\_.**03.2019** по \_\_\_\_\_.**04.2019** в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, отдел имущества и земельных отношений, тел. 8(383-51)253-19.

**4.Признание претендентов участниками аукциона** состоится \_\_\_\_\_.**04.2019** в 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. № 17.

**5.Аукцион** состоится \_\_\_\_\_.**04.2019** года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. № 17.

**6.Место и срок подведения итогов аукциона** – \_\_\_\_\_.**04.2019** года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43, каб. №17.

## **II. Сведения о порядке участия в аукционе**

**1. Для участия в аукционе претендент представляет** организатору торгов (лично или через своего представителя) **одновременно следующие документы:**

- заявку установленной формы (Приложения № 1, № 2);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**2.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит на счет: получатель - Администрация Коченёвского района, р/счёт № 40302810450043000398 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001, ИНН 5425000045, КПП 542501001, ОКТМО 50623151 задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.

Данное информационное сообщение является **публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты**, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:** прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с **\_\_\_\_.03.2019 по \_\_\_\_\_.04.2019** в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, отдел имущества и земельных отношений, тел. 8(383-51)253-19.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

6.Дополнительную информацию можно получить по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 51, 2 этаж, отдел имущества и земельных отношений, тел. 8(383-51)253-19.

7.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и

муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

8.Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого извещения по почте заказным письмом.

9.Победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

10.Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (Приложение № 3). Покупатель и продавец обязаны в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

11.Оплата за имущество производится Покупателем за вычетом суммы задатка **единовременным платежом** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на следующий счет Продавца: ИНН 5425000045, КПП 542501001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Коченевского района, 04513032270), р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, в платёжном поручении указать: в поле 101 значение «08», код дохода в поле 104: 44411402053050000410, ОКТМО в поле 105: 50623151, в полях 106-110 – нули.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет: ИНН 5425000045, КПП 542501001, Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области (администрация Коченевского района, 04513032270), р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, в платёжном поручении указать: в поле 101 значение «08», код дохода в поле 104: 44411406025050000430, ОКТМО в поле 105: 50623151, в полях 106-110 – нули.

12.Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после подписания договора купли-продажи.

13. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

14. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

15. Решение об отказе от проведения аукциона принимаются не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

16. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества: торги не проводились.

Приложения № 1 – форма заявки для физических лиц;

Приложение № 2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение № 3 – проект договора купли-продажи



Приложение № 1  
к информационному сообщению о проведении  
аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
в администрацию Коченевского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(для физических лиц)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

р.п. Коченево

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)

Место регистрации: индекс: \_\_\_\_\_

№ стационарного телефона: \_\_\_\_\_

№ сотового телефона: +7 \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
выданной \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности  
Коченевского имущества:

(далее Имущество)

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в сети «Интернет» [www.kochenevo.nso.ru](http://www.kochenevo.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к информационному сообщению о проведении  
аукциона по продаже муниципального имущества

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
в администрацию Коченевого района

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для юридических лиц)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

р.п. Коченево

Претендент \_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

№ стац. тел.: \_\_\_\_\_

№ сот. \_\_\_\_\_

+7 \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_ Индекс: \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

выданной \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности  
Коченевого района имущества:

(далее Имущество)

#### обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Коченевого района в сети «Интернет» [www.kochenevo.nso.ru](http://www.kochenevo.nso.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. \_\_\_\_\_

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2. \_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. \_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются:

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

(при наличии печати)

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

*Проект*

## Договор купли – продажи муниципального имущества, приобретаемого на аукционе

р.п. Коченево

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Коченевого района Новосибирской области, в лице Главы района **Новоторженцева Андрея Семеновича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

(далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Коченевого района Новосибирской области на основании: \_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

### **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 2019 и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом суммы задатка на следующий счет Продавца:

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

### **III. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

#### **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

#### **V. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

#### **VI. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

#### **VII. Реквизиты сторон**

##### **Продавец**

Администрация Коченевского района  
Новосибирской области  
632640, Новосибирская область,  
р.п. Коченево, ул. Октябрьская, 43

Глава Коченевского района

##### **Покупатель**

\_\_\_\_\_/ А.С. Новоторженцев /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
М.П.