



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.08.2021 № 434

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, приведения в соответствие с генеральным планом Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, руководствуясь Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коченевского района Новосибирской области, Постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 04.03.2016 № 116 «О комиссии по землепользованию и застройки»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области (Крылов М.А.) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - проект).

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области ([приложение № 1](#)).

3. Утвердить [Порядок](#) и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Клец Л.Е.) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Севостьянова Н.А.).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

Е.П. Антипов

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Сбор и анализ исходной информации. Определение ограничивающих факторов градостроительного зонирования:

- 1) сбор и анализ градостроительных и нормативных документов;
- 2) изучение сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 3) изучение проблемных и прогнозных параметров развития территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - проект):

- 1) уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории;
- 2) разработка предварительного зонирования территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (эскизы зонирования по каждому виду зон и подзон, градостроительные требования по каждому виду зон и подзон);
- 3) определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 4) установление взаимосвязей планировки территорий и градостроительного зонирования.

3. Публичные слушания и утверждение проекта:

- 1) проведение публичных слушаний;
- 2) доработка с учетом результатов публичных слушаний;
- 3) утверждение;
- 4) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

к постановлению администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 23.08.2021 № 434

**ПОРЯДОК
И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области
2	Направление решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки района Новомихайловского сельсовета Коченевского Новосибирской области в администрацию Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области
3	Сбор и обработка исходной информации для подготовки проекта	в течение 90 (девяноста) дней с даты принятия	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и

	правил землепользования и застройки	решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	застройки Коченевского района Новосибирской области
4	Разработка проекта правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	в течение 90 (девяноста) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
5	Представление Главе Коченевского района Новосибирской области проекта правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	по окончании разработки проекта правил землепользования и застройки	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
6	Проверка проекта правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	в течение 30 (тридцати) дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области
7	Направление проекта правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в администрацию	по окончании проверки	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области

	<p>Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области на доработку</p>		
8	<p>Направление в администрацию Коченевского района Новосибирской области письма о необходимости проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области с указанием сроков проведения публичных слушаний и приложением проекта правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области</p>	<p>по окончании проверки</p>	<p>комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области</p>
9	<p>Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования</p>	<p>в течение не менее 2 (двух) и не более 4 (четырех) месяцев со дня</p>	<p>администрация Коченевского района Новосибирской области</p>

	и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	опубликования проекта правил землепользования и застройки	
10	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	в срок, определенный в соответствии с частью 7 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации	администрация Коченевского района Новосибирской области
11	Направление протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и заключения о результатах публичных слушаний в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний	администрация Коченевского района Новосибирской области
12	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Кочеевского района Новосибирской области с учетом результатов публичных слушаний	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
13	Представление проекта правил землепользования	в течение 5 (пяти) рабочих дней со	комиссия по подготовке проектов правил

	<p>и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе Коченевского района Новосибирской области, для принятия решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления</p>	<p>дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний в течение 15 (пятнадцати) дней</p>	<p>землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области</p>
14	<p>Принятие представительным органом местного самоуправления решения об утверждении Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления</p>	<p>в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний</p>	<p>совет депутатов Коченевского района Новосибирской области</p>

15	<p>Опубликование решения об утверждении Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения</p>	<p>отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области</p>
16	<p>Направление решения об утверждении Правил землепользования и застройки Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в администрацию Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации</p>	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения</p>	<p>отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области</p>