



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 № 875

О внесении изменений в постановление администрации Коченевского района Новосибирской области от 17.08.2023 № 615 «О специальном доме для одиноких престарелых, филиала муниципального казённого учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченевского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», Законом Новосибирской области от 13.12.2006 № 65-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по обеспечению социального обслуживания отдельных категорий граждан», администрация Коченевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Коченевского района Новосибирской области от 17.08.2023 № 615 «О специальном доме для одиноких престарелых, филиала муниципального казённого учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченевского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. Положение о специальном доме для одиноких престарелых, филиала муниципального казённого учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченевского района Новосибирской области» читать в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в Бюллетене органов местного самоуправления (Л.Е. Клёц) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А. Севостьянова).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Пучкову.

Глава района

Е.П. Антипов

ПОЛОЖЕНИЕ
о специальном доме для одиноких престарелых, филиала муниципального казенного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченевского района Новосибирской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о специальном доме для одиноких престарелых, филиала муниципального казенного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченевского района Новосибирской области» (далее – Положение) устанавливает статус специального дома для одиноких престарелых как составной части муниципального жилищного фонда социального использования и разработано с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса РФ и Гражданского кодекса РФ.

1.2. Специальный дом для одиноких престарелых (далее – специальный дом) является специализированным жилым комплексом с наличием помещений для создания необходимых жилищных условий, культурно-бытового, социального обслуживания, а также социальной поддержки и защиты одиноких и одиноко проживающих граждан, супружеских пар пожилого возраста.

1.3. Специальный дом относится к жилищному фонду социального использования, является муниципальной собственностью администрации Коченевского района Новосибирской области и находится в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченевского района Новосибирской области» (далее – Центр).

1.4. Специальный дом является структурным подразделением Центра.

1.5. В специальном доме предусмотрены помещения для размещения:

- жилых помещений;
- кабинет заведующей, диспетчера;
- холлы для отдыха;
- других помещений административно-хозяйственного назначения.

2. Порядок предоставления жилой площади в специальном доме

2.1. Специальный дом предназначен для проживания граждан пожилого возраста, женщин старше 55 лет, мужчин старше 60 лет и являющихся одинокими или одиноко проживающими гражданами или супружескими парами, сохранившими способность к самообслуживанию. Способность к

самообслуживанию подтверждается соответствующим медицинским заключением.

2.2. Гражданам, поселяющимся в специальный дом, предоставляются однокомнатные или двухкомнатные квартиры.

2.3. Проживающие в специальном доме пользуются своим имуществом и мебелью, производят оплату жилья и коммунальных услуг в установленном законодательством порядке по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, осуществляют текущий ремонт предоставленных помещений.

2.4. Граждане, проживающие в жилых помещениях специального дома, не имеют права приватизировать, обменивать, сдавать в аренду, поднаем, использовать жилые помещения в целях, противоречащих настоящему Положению, регистрировать пребывание других лиц по месту своего жительства, вселять других жильцов.

2.5. Граждане, проживающие в специальном доме, по согласованию с Центром, могут вселить на свою жилплощадь супруга (супругу) в случае заключения брака после заселения в специальный дом на правах члена семьи, только в случае отсутствия собственного жилья у супруга (супруги). В случае смерти нанимателя, лицо, проживающее с ним, должно освободить жилое помещение в течение одного месяца со дня его смерти.

3. Порядок учета граждан и предоставления им жилой площади в специальном доме

3.1. Выявлением одиноких и одиноко проживающих граждан и супружеских пар пожилого возраста из числа желающих поселиться в специальный дом, занимается Центр, отдел организации социального обслуживания населения администрации Коченевского района Новосибирской области (далее – Отдел), общественные организации.

Формированием списка граждан, изъявивших желание проживать в специальном доме, занимается Центр.

3.2. На учет для предоставления жилой площади в специальном доме принимаются одинокие и одиноко проживающие граждане, супружеские пары пожилого возраста, проживающие на территории муниципального образования Коченевского района не менее десяти лет, и ранее работавшие на предприятиях и в учреждениях Коченевского района.

3.3. На учет принимаются граждане пожилого возраста, имеющие в собственности неблагоустроенное жилое помещение (отсутствие водопровода, системы канализации, печное отопление), помещение требующее значительного ремонта, либо граждане пожилого возраста не имеющие в собственности жилых помещений (подтверждается выпиской из ЕГРН).

3.4. Граждане пожилого возраста, проживающие в муниципальном жилищном фонде на основании ордера или договора социального найма, обязаны освободить жилье и передать его в муниципальную собственность. Освободившееся жилье подлежит распределению среди граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в установленном порядке.

3.5. Граждане, искусственно ухудшившие жилищные условия в результате

совершенного обмена или раздела жилого помещения, вселения других лиц, переселения на жилую площадь на условиях найма, поднайма или в качестве члена семьи собственника, а также вследствие отчуждения пригодного для проживания жилого помещения, принадлежащего им на праве частной собственности, принимаются на учет для предоставления жилого помещения не ранее чем через 5 (пять) лет со дня ухудшения жилищных условий.

3.6. Преимущественным правом предоставления жилого помещения в специальном доме пользуются одинокие граждане пенсионного возраста из числа участников Великой Отечественной войны и приравненные к ним граждане в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»; блокадники, узники концлагерей, труженики тыла; родители, вдовы (мужья) военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы или государственных и общественных обязанностей; ветераны труда.

Граждане, имеющие право на первоочередное получение жилых помещений в специальном доме, включаются в отдельный список на предоставление жилой площади.

3.7. При обращении граждане, желающие поселиться в специальном доме, представляют в комиссию следующие документы:

- личное заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в специальном доме (в том числе супруга (и) – для супружеских пар (приложение № 1 к Положению);
- заявление о согласии на обработку персональных данных (в том числе супруга (и) – для супружеских пар (приложение № 2 к Положению);
- копию паспорта гражданина Российской Федерации (копию паспорта супруга (и) – для супружеских пар);
- копию пенсионного удостоверения (копию пенсионного удостоверения супруга (и) – для супружеских пар);
- медицинское заключение о состоянии здоровья и об отсутствии медицинских противопоказаний к приему в специальный дом, выданное лечебным учреждением по месту жительства (обоих супругов для супружеских пар);
- копию справки учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности (для инвалидов) (в том числе супруга (и) – для супружеских пар);
- копию карты индивидуальной программы реабилитации инвалида (для инвалидов, при ее наличии) (в том числе супруга (и) – для супружеских пар);
- копию свидетельства о заключении брака (для супружеских пар);
- ходатайство главы администрации муниципального образования о необходимости переселения гражданина в специальный дом с указанием объективной причины переселения;
- справку о составе семьи;
- сведения о доходах, представляемые, в соответствии с жилищным законодательством, за последние 3 месяца, предшествующих месяцу обращения (сведения о доходах супруга (и) – для супружеских пар);
- сведения о недвижимости гражданина из Единого государственного реестра в виде выписки, не старше одного месяца на момент подачи заявления;
- акт материально-бытового обследования условий проживания

гражданина (супружеской пары), составленный органом местного самоуправления по месту проживания гражданина.

3.8. Комиссия по предоставлению жилья в специальном доме для одиноких престарелых, филиала муниципального казенного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченевского района Новосибирской области» (далее – комиссия), созданная постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области, рассматривает пакет документов гражданина на предоставление жилого помещения в специальном доме и принимает решение не позднее 30 дней со дня представления указанных документов.

При одновременном рассмотрении заявлений нескольких граждан их очередность определяется по дате подачи ими заявления.

Решение комиссии об отказе в получении жилой площади в специальном доме должно содержать основание отказа.

3.9. При переселении жильца из другого муниципального жилого помещения в специальный дом, до заключения договора найма жилой площади в специальном доме, оформляется в установленном порядке обязательство об освобождении занимаемой им жилой площади.

3.10. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии по заселению специального дома, на основании которого между гражданином (нанимателем) и Центром, действующим от имени собственника специализированного жилого помещения (наймодателем), заключается договор найма жилого помещения в специальном доме. Договор найма является единственным документом, дающим право на занятие жилой площади.

Предоставляемое для проживания жилое помещение должно быть размером не менее социальной нормы площади жилья на одного человека.

3.11. Не подлежат заселению в специальный дом граждане:

- не представившие документы, предусмотренные пунктом 3.7. Положения;
- не подтвердившие нуждаемость в специальной социальной защите с предоставлением жилого помещения;
- не имеющие возможности по состоянию здоровья полного или частичного самообслуживания, инвалиды I группы;
- имеющие заболевания: туберкулез, психоневрологические, кожно-венерические, трудноизлечимые инфекционные заболевания, а также проявления алкоголизма и наркомании и другие заболевания, препятствующие проживанию в специальном доме и массовому общению.

Наличие заболеваний, препятствующих проживанию в специальном доме, должно подтверждаться заключением медицинского учреждения.

3.12. В случае выбытия из специального дома одного из членов семьи, проживающего в двухкомнатной квартире, Центр имеет право инициировать замену жилой площади оставшемуся члену семьи на меньшую в этом доме, с соблюдением социальных норм, предусмотренных для жилых помещений.

3.13. По заявлению гражданина, проживающего в специальном доме, на основании решения комиссии, внутри специального дома возможно переселение жильца в имеющиеся свободные помещения при возникшей необходимости (ухудшение здоровья и т.п.) с учетом его желания и согласия. При этом

переоформляется договор найма.

3.14. Граждане, проживающие в специальном доме, имеют право на первоочередное помещение в стационарное учреждение социального обслуживания населения.

4. Обслуживание в специальном доме

4.1. Для решения административных задач и для управления хозяйственной частью, руководителем Центра назначается заведующий специальным домом, действующий на основании данного Положения и должностной инструкции. Заведующему специальным домом подчиняется обслуживающий персонал согласно штатному расписанию.

4.2. За проживающими в специальном доме сохраняются в полном объеме государственные пенсии, установленные льготы и компенсации.

4.3. Центр занимается организацией досуга проживающих, проводит совместно с учреждениями культуры культурно-массовые мероприятия.

4.4. Граждане, проживающие в специальном доме, обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка, правила пользования жилыми помещениями, установленные для нанимателей в домах муниципального жилищного фонда, условия договора найма жилых помещений в специальном доме.

4.5. Гражданам, проживающим в специальном доме, могут предоставляться социальные услуги на дому в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Контроль условий проживания граждан в специальном доме осуществляет Центр.

5. Организация эксплуатации, содержания и сохранности специального дома

5.1. Специальный дом находится в оперативном управлении Центра.

5.2. Вселение и переселение жильцов, сохранность имущества, организация эксплуатации, содержание придомовой территории и мест общего пользования обеспечиваются Центром.

5.3. Руководство специальным домом осуществляет заведующий, который непосредственно подчиняется директору Центра.

Для содержания специального дома утверждается штатная численность обслуживающего персонала. Величина бюджетного финансирования на содержание специального дома определяется сметой в пределах объемов средств местного бюджета, выделяемых на содержание специального дома Центра.

Заведующий специальным домом отвечает за содержание помещений и мест общего пользования в надлежащем санитарно-техническом состоянии, обеспечивает сохранность имущества и находящегося оборудования, требует от жильцов соблюдения правил общежития, не допускает совершения в жилых помещениях действий, приводящих к порче имущества и нарушающих нормальные условия проживания людей.

5.4. Наниматель жилого помещения обязан содержать жилое помещение в надлежащем санитарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт

жилого помещения.

5.5. Договор найма жилого помещения в специальном доме может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе нанимателя;

в) в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими с ним членами его семьи обязательств по договору найма, а также в иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, случаях.

6. Финансовое обеспечение

Финансирование деятельности по содержанию специального дома производится за счет:

- бюджетных ассигнований;

- доходов от благотворительной помощи организаций, частных лиц.

Приложение № 1
к Положению о специальном доме
одиноких престарелых, филиала
муниципального казённого
учреждения «Комплексный центр
социального обслуживания населения
Коченевского района
Новосибирской области»

В _____

(полное наименование уполномоченного органа)
от _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

Домашний адрес: _____

Телефон: _____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан _____
(дата)

Кем выдан _____

Заявление

Прошу принять меня, _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения в
специальном доме одиноких престарелых, филиала муниципального казённого
учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения
Коченевского района Новосибирской области», расположенного по адресу:
Новосибирская область, р.п. Коченево, ул. Победы, 4, по причине _____

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в представленных мной
документах, подтверждаю.

« _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись заявителя)

Приложение № 2
к Положению о специальном доме
одиноких престарелых, филиала
муниципального казённого
учреждения «Комплексный центр
социального обслуживания населения
Коченевского района Новосибирской
области»

В _____

_____ (полное наименование уполномоченного органа)

от _____

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя)

Домашний адрес: _____

Телефон: _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан _____

(дата)

Кем выдан _____

Заявление.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», я выражаю согласие на обработку моих персональных данных МКУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченевского района Новосибирской области».

Разрешаю мои персональные данные, (фамилия, имя, отчество, адрес, дата рождения, размер выплат), передавать третьим лицам (Министерству труда и социального развития Новосибирской области, Отделению Социального фонда РФ, почтовым и транспортным организациям, организациям, оказывающим жилищно-коммунальные услуги) при условии соблюдения конфиденциальности данных с целью реализации моих прав на получение мер социальной поддержки.

Мне известно, что я могу отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в МКУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченевского района Новосибирской области».

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)