



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 19.07.2019 № 436**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 24.10.2023 № 560 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», от 09.11.2023 № 605 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных сельских поселений Коченевского района Новосибирской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, заключения о результатах публичных слушаний от _____, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от _____, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 19.07.2019 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области:

1. Пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:
«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».
2. В главе 10:
 - 1) в пункте 32:
 - а) в абзаце пятом знак «.» заменить знаком «;»;
 - б) дополнить абзацем следующего содержания:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

3. Таблицу № 2 пункта 41.1 главы 12 дополнить строками 4.1, 4.2 следующего содержания:

«

4.1.	Сенокосение (1.19)	Не устанавливается	2,5	Не устанавливается
4.2	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не устанавливается	2,5	Не устанавливается

».

4. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

41.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

Министр

А.В. Колмаков