



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024 № 1019

**Об утверждении муниципальной программы Коченевского района
Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в
Коченевском районе Новосибирской области на 2025-2027 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Российской Федерации», Постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Коченевского района Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Коченевском районе Новосибирской области на 2025 – 2027 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Л.Е. Клец) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района (Н.А. Севостьянова).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Пучкову.

Глава района

Е.П. Антипов

Приложение
утверждено
постановлением администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 08.11.2024 № 1019

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
КОЧЕНЕВСКОМ РАЙОНЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2025-2027 ГОДЫ»**

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа Коченевского района Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Коченевском районе Новосибирской области на 2025-2027 годы»
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";- Постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».
Разработчик Программы	Отдел транспорта и дорожного хозяйства администрации Коченевского района
Руководитель	Заместитель главы администрации Коченевского

Программы	района Ольга Анатольевна Пучкова
Исполнители основных мероприятий Программы	Отдел транспорта и дорожного хозяйства администрации Коченевского района
Цели и задачи Программы. Важнейшие целевые показатели.	<u>Цель:</u> - оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий <u>Задача:</u> - обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома.
Основные мероприятия Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
Сроки и этапы реализации Программы	2025-2027 годы. Этапы реализации не выделяются
Источники и объемы финансирования Программы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Источники финансирования: 1. Для молодых семей, не имеющих детей: Федеральный, областной и местный бюджет 30%; Собственные и заемные средства молодых семей 70%. 2. Для молодых семей, имеющих 1 и более детей: Федеральный, областной и местный бюджет 35%; Собственные и заемные средства молодых семей 65% Суммы средств, выделяемые из бюджетов всех уровней, подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов.
Объёмы финансирования Программы (с расшифровкой по годам и источникам)	Объём финансирования программы - тыс. рублей Федеральный бюджет – тыс. рублей 2024 г. – тыс. рублей; - 812,62 2025г. – тыс. рублей; - 0 2026 г. – тыс. рублей; - 0 2027г – тыс. рублей; - 0 Областной бюджет - тыс. рублей 2024 г. – тыс. рублей; - 981,78 2025 г. – тыс. рублей; - 0 2026 г. – тыс. рублей; - 0

	<p>2027 г. – тыс. рублей; - 0 Местный бюджет - тыс. рублей 2024 г. – тыс. рублей; - 284,6 2025 г. – тыс. рублей; - 100,0 2026 г. – тыс. рублей; - 100,0 2027 г. – тыс. рублей; - 100,0</p> <p>Суммы средств, выделяемые из местного, областного и федерального бюджетов, подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов всех уровней.</p> <p>В программе приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств областного и районного бюджетов.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Практическая реализация принятых механизмов Программы и обеспечение их финансированием за счет всех источников Программы позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшить социально-бытовые и жилищные условия десяти молодым семьям, в том числе обеспечить строительство (приобретение) квартир, или отдельно стоящих жилых домов. 2. Создать условия для положительных демографических тенденций в Коченёвском районе Новосибирской области, в том числе обеспечить бюджетной поддержкой в строительстве (приобретении) жилья молодым семьям.

2. Характеристика сферы реализации Программы

Муниципальная программа Коченевского района Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Коченевском районе Новосибирской области на 2025-2027 годы» отвечает программным требованиям и условиям Постановления Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

Соответствует приоритетам социально-экономического развития, установленным прогнозом социального – экономического развития Коченевского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, одобренным постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 11.11.2022 № 810 «О прогнозе социально-экономического развития Коченевского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

В рамках Программы предусматривается поддержка молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней. Выбор данного механизма обусловлен использованием аналогичного подхода на региональном уровне и условиями получения средств областного бюджета.

В Программе вправе принимать участие молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая условиям основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 (далее – Госпрограмма).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Проблема отсутствия отдельного жилья у молодых семей имеет определенную общественную значимость, поскольку влечет за собой значительные негативные последствия, в том числе:

- рождение первого или последующих детей откладывается на неопределенный срок;
- возникновение конфликтных ситуаций в социуме молодых семей и последующего депрессивного психологического состояния супругов, характеризующегося проявлением различных форм асоциального поведения;
- распад молодых семей уже в течение первых трех лет после заключения брака.

По состоянию на 01.06.2024 г. количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Коченевского района Новосибирской области соответствующих требованиям Госпрограммы, составляет 27 семей.

3. Цели и задачи, целевые индикаторы Программы

Цель Программы – оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача Программы – обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Целевой индикатор Программы – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней.

Цели, задачи и плановые значения целевых индикаторов по годам реализации программы приведены в Приложении 1 к настоящей программе.

4. Характеристика мероприятий Программы

Мероприятия Программа направлены на достижение цели и решение поставленных задач.

Реализация программы предусматривает оказание поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий, в том числе:

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения будет осуществляться при оказании содействия за счёт бюджетов разных уровней и позволит улучшить жилищные условия 7 молодым семьям.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Программы являются оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативных правовых документов для планирования и использования средств районного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

Порядок и условия предоставления социальных выплат установлены правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными Приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710, а также Приложением № 11 к Постановлению Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

Перечень основных мероприятий программы приведен в Приложении 2 к настоящей программе.

5. Необходимое финансовое обеспечение Программы

Основные источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства районного бюджета.

Сумма финансирования подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджета на соответствующий год.

6. Ожидаемые и конечные результаты

Эффективность реализации программы и использования, выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья и строительства индивидуального жилья.

Успешное выполнение мероприятий программы, при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней, позволит улучшить жилищные условия 6 молодым семьям (в том числе с использованием кредитных и заемных средств), а также обеспечить:

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Коченевском районе Новосибирской области;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Механизм реализации и система управления реализацией Программы

Программа реализуется в соответствии с нормативными актами:

- Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

Муниципальным заказчиком программы является администрация Коченевского района Новосибирской области.

Исполнителем мероприятий Программы является отдел транспорта и дорожного хозяйства администрации Коченевского района Новосибирской области.

Общее руководство, контроль за ходом реализации и взаимодействие с министерством строительства Новосибирской области по вопросам реализации Госпрограммы осуществляет заместитель главы администрации Коченевского района Новосибирской области.

Исполнитель в рамках реализации программы:

- ведет учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы;

- организует предоставление поддержки молодым семьям при приобретении или строительстве жилого помещения на территории соответствующих муниципальных образований;

- организует выдачу молодым семьям свидетельств исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджетах разных уровней, установленном Правилами порядке;

- осуществляет реализацию программных мероприятий;

- осуществляет мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

- осуществляет подготовку в установленном порядке предложений об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, представление в управление финансовой и налоговой политики Коченевского района Новосибирской области заявки на финансирование Программы, уточнение затрат и сроков исполнения по отдельным программным мероприятиям, а также механизмов реализации Программы;

- осуществляют взаимодействие с заказчиком Программы;

- формируют отчетность по реализации программы и представляют государственному заказчику программы по формам и в сроки, установленные соглашениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области.

Участниками Программы являются молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, соответствующие требованиям, установленным Госпрограммой.

Реализация и финансирование Программы осуществляются в соответствии с перечнем программных мероприятий.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в

улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий программы с муниципальным заказчиком

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Коченевского района Новосибирской области и непосредственно координатором Программы заместителем главы Коченевского района Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
Коченевском районе Новосибирской
области на 2025-2027 годы»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Муниципальной программы Коченевского района Новосибирской области

«Обеспечение жильем молодых семей в Коченевском районе Новосибирской области на 2025-2027 годы»

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение весового коэффициента целевого индикатора	Значение целевого индикатора (по годам)				Примечание
				2024	2025	2026	2027	
Цель: Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий								
Задача: Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома		единиц	1	3	3	3	3	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
Коченевском районе Новосибирской
области на 2025-2027 годы»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коченевского района Новосибирской области

«Обеспечение жильем молодых семей в Коченевском районе Новосибирской области на 2025-2027 годы»

Наименование мероприятия	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя					Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
			в том числе по годам реализации						
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	итого		
1	2	3	4	5	6		7	8	9
Цель: Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий									
Задача: Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома									
Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство	Сумма затрат, в том числе	тыс. руб.	2079,0	100,0	100,0	100,0	2079,0	ОТиДХ	9 семей, улучшивших жилищные условия
	Федеральный бюджет и бюджет Новосибирской области <*>	тыс. руб.	1794,4	-	-	-	1794,4		
	бюджет Коченевского района Новосибирской	тыс. руб.	284,6	100,0	100,0	100,0	584,6		

	области <*>								
Итого затрат на решение задачи, в том числе:		тыс. руб.	2079,0	100,0	100,0	100,0	1478,9		
Федеральный бюджет и бюджет Новосибирской области<*>		тыс. руб.	1794,4	-	-	-	1794,4		
бюджет Коченевского района Новосибирской области <*>		тыс. руб.	284,6	100,0	100,0	100,0	584,6		
Итого затрат на достижение цели Программы, в том числе:		тыс. руб.	2079,0	100,0	100,0	100,0	2379,0		
Федеральный бюджет и бюджет Новосибирской области<*>		тыс. руб.	1794,4	-	-	-	1794,4		
бюджет Коченевского района Новосибирской области <*>		тыс. руб.	284,6	100,0	100,0	100,0	584,6		

Применяемые сокращения:

ОТиДХ – отдел транспорта и дорожного хозяйства администрации Коченевского района Новосибирской области

<*> Указываются прогнозные значения