



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2024 № 1176

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

На основании предложения администрации Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коченевского района Новосибирской области, Постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 28.09.2022 № 637 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области от 14.11.2024 № 7

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области (М.А. Крылов) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - проект) в части изменения градостроительного регламента.
2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).
3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Л.Е. Клец) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А. Севостьянова).
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы района

И.М. Крылова

Приложение № 1
утверждено постановлением
администрации Коченевского района
Новосибирской области
от 11.12.2024 № 1176

**Этапы градостроительного зонирования территории
Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в части изменения градостроительного регламента.
2. Утверждение проекта.
3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского
района Новосибирской области**

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – Проект изменений)	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений	информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области
2	Направление решения о подготовке Проекта изменений в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области
3	Разработка Проекта изменений	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области

4	Представление Главе Коченевского района Новосибирской области Проекта изменений	по окончании разработки Проекта изменений	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
5	Проверка Проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 5 (пяти) дней со дня получения Проекта изменений	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области юридический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области
6	Направление Проекта изменений в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям градостроительного законодательства, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области на доработку	по окончании проверки	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области
7	Принятие представительным органом местного самоуправления решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского	На очередной сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области	Совет депутатов Коченевского района Новосибирской области

	района Новосибирской области или об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления		
8	Опубликование решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области
9	Направление решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области

