



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2024 № 145

О внесении изменений в постановление администрации Коченевского района от 09.02.2024 №90 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 12.02.2024 №41-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» Уставом Коченевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение №1 к постановлению администрации Коченевского района от 09.02.2024 №90 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области» изложить в редакции приложения №1 к настоящему постановлению.

2. Приложение №2 к постановлению администрации Коченевского района от 09.02.2024 №90 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области» изложить в редакции приложения №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Л.Е.Клец) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А.Севостьянова).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

Е.П. Антипов

Приложение № 1
утверждено
постановлением администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 11.03.2024 № 145

**Этапы градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета
Коченевского района Новосибирской области**

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в части приведения в соответствие действующему генеральному плану Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области.
2. Утверждение.
3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

Приложение № 2
утверждено
постановлением администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 11.03.2024 № 145

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

| N п/п | Вид работ | Срок проведения работ | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|----------|---|--|--|
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – Проект изменений) | в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений | информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области |
| 2 | Направление решения о подготовке Проекта изменений в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации | в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений | отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области |
| 3 | Разработка Проекта изменений | в течение 60 (шестидесяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений | МКУ «Землеустроительное бюро», комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4 | Представление Главе Коченевского района Новосибирской области Проекта изменений | по окончании разработки Проекта изменений | комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области |
| 5 | Проверка Проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства | в течение 5 (пяти) дней со дня получения Проекта изменений | отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области, юридический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области |
| 6 | Направление Проекта изменений в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям градостроительного законодательства, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области на доработку | по окончании проверки | отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области |
| 7 | Принятие представительным органом местного самоуправления решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области или об отклонении проекта внесения изменений в правила | На очередной сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области | Совет депутатов Коченевского района Новосибирской области |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | | |
| 8 | Опубликование решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения | отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области, информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области |
| 9 | Направление решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения | отдел архитектуры, градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области |