



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2024 № 408

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно, утвержденный постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 17.03.2017 № 138

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 N 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно, утвержденный постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 17.03.2017 № 138, согласно приложению.

2.Отделу имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области (П.А. Подлужный) обеспечить организацию предоставления муниципальной услуги в соответствии с Административным регламентом.

3.Отделу организационно-контрольной и кадровой работы администрации Коченевского района Новосибирской области (Л.Е. Клёц) обеспечить публикацию данного постановления в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района».

4.Информационно-аналитическому отделу администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А. Севостьянова) разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области данное постановление.

5.Юридическому отделу администрации Коченевского района Новосибирской области (Е.А. Соловьева) обеспечить отправку данного постановления в

Министерство юстиции Новосибирской области в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района И.М. Крылову.

Глава района

Е.П. Антипов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 13.06.2024 № 408

ИЗМЕНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных
участков в собственность бесплатно

1. Исключить подпункт 1 пункта 1.2. административного регламента.

2. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

№ п/п	Основание предоставления земельного участка	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка, прилагаемые к заявлению <1>
1.	Подпункт 2 пункта 1.2 административного регламента	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
2.	Подпункт 3 пункта	Некоммерческая	Земельный участок,	Решение органа некоммерческой организации о приобретении

	1.2 административного регламента	организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества	образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации	земельного участка * Утвержденный проект межевания территории * Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
3.	Подпункт 3 пункта 1.2 административного регламента	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации * Утвержденный проект межевания территории * Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин
4.	Подпункт 4 пункта	Гражданин, которому	Земельный участок, предназначенный для	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

	1.2 административного регламента	земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации	ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием	
5.	Подпункт 5 пункта 1.2 административного регламента	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании,	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

		Российской Федерации	определенном законом субъекта Российской Федерации	
6.	Подпункт 6 пункта 1.2 административного регламента	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

<1> Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых сотрудником администрации по приему документов или сотрудником МФЦ, принимающими заявление о приобретении прав на земельный участок.

<2> Документы, обозначенные символом "*", запрашиваются администрацией, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия.»