



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.01.2024 № 49

О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей с. Шагалово Коченевского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.12.2018 № 659 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», решением 27 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 21.04.2023 № 179 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Коченевском районе Новосибирской области», постановлением администрации Коченевского района от 28.09.2022 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области», по результатам рассмотрения обращения министерства строительства Новосибирской области от 26.01.2024 №645-06-06-08/45 «О необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект

капитального строительства по заявлению Слобожанинова Александра Александровича – запрашиваемый вид использования «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:11:030402:12, площадью 3890 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, с. Шагалово, ул. Центральная.

2. Определить местом проведения собрания участников публичных слушаний здание администрации Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Шагалово, ул. Школьная, 13.

3. Назначить дату и время проведения собрания участников публичных слушаний на 20.02.2024 в 10:00.

4. Разместить проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства» на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес сайта <http://kochenevo.nso.ru/> (Заковряшина Т.Ю.).

5. Определить место проведения экспозиции проекта приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства»: здание администрации Коченевского района Новосибирской области, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Коченево, ул. Октябрьская, 51, кабинет № 116 по будням с 31.01.2024 по 19.02.2024 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00.

6. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее 5 (пяти) дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенной по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8, 8(383) 319-64-07, govn@nso.ru, свои предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Клец Л.Е.) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Севостьянова Н.А.).

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации М.А. Крылова.

Глава района

Е.П. Антипов