



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.07.2024 № 517

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки  
Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коченевского района Новосибирской области, Постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 28.09.2022 № 637 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области (Крылов М.А.), организовать подготовку проекта правил землепользования и застройки Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - проект) в части приведения правил землепользования и застройки Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в соответствие с действующим генеральным планом Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Л.Е.Клец) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А.Севостьянова).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации М.А. Крылова.

И.о.Главы района

И.М.Крылова

Приложение № 1  
утверждено  
постановлением администрации  
Коченевского района  
Новосибирской области  
от 16.07.2024 № 517

## **Этапы градостроительного зонирования территории Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

1. Разработка проекта правил землепользования и застройки Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в части приведения в соответствие действующему генеральному плану Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Утверждение.

3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

Приложение № 2  
утверждено  
постановлением администрации  
Коченевского района  
Новосибирской области  
от 16.07.2024 № 517

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки Кремлевского сельсовета  
Коченевского района Новосибирской области**

N п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – Проект)	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта	информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области
2	Направление решения о подготовке Проекта в администрацию Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области
3	Разработка Проекта	в течение 60 (шестидесяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта	МКУ «Землеустроительное бюро», комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области

4	Представление Главе Коченевского района Новосибирской области Проекта	по окончании разработки Проекта	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
5	Проверка Проекта на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 5 (пяти) дней со дня получения Проекта	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области, юридический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области
6	Направление Проекта в администрацию Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям градостроительного законодательства, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области на доработку	по окончании проверки	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области
7	Принятие представительным органом местного самоуправления решения об утверждении правил землепользования и застройки Кремлевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области или об отклонении Проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	На очередной сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области	Совет депутатов Коченевского района Новосибирской области

8	<p>Опубликование решения об утверждении правил землепользования и застройки Кремлиевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>	<p>в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия такого решения</p>	<p>отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области, информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области</p>
9	<p>Направление решения об утверждении правил землепользования и застройки Кремлиевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в администрацию Кремлиевского сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации</p>	<p>в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения</p>	<p>отдел архитектуры, градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области</p>