



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2024 № 90

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коченевского района Новосибирской области, Постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 28.09.2022 № 637 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области (Крылов М.А.), организовать подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - проект) в части приведения правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в соответствии с действующим генеральным планом Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (Л.Е. Клец) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Н.А. Севостьянова).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

Е.П. Антипов

**Этапы градостроительного зонирования территории  
Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в части приведения в соответствие действующему генеральному плану Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области.
2. Публичные слушания и утверждение проекта:
  - 1) проведение публичных слушаний;
  - 2) доработка с учетом результатов публичных слушаний;
  - 3) утверждение.
3. Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета  
Коченевского района Новосибирской области**

N п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – Проект изменений)	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений	информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области, отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области
2	Направление решения о подготовке Проекта изменений в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области
3	Разработка Проекта изменений	в течение 60 (шестидесяти) дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений	МКУ «Землеустроительное бюро», комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области

4	Представление Главе Коченевского района Новосибирской области Проекта изменений	по окончании разработки Проекта изменений	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
5	Проверка Проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 5 (пяти) дней со дня получения Проекта изменений	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области, юридический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области
6	Направление Проекта изменений в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям градостроительного законодательства, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области на доработку	по окончании проверки	отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области
7	Направление в администрацию Коченевского района Новосибирской области письма о необходимости проведения публичных слушаний по Проекту изменений с указанием сроков проведения публичных слушаний и приложением Проекта изменений	по окончании проверки	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
8	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту изменений	в течение 1 месяца со дня опубликования Проекта изменений	администрация Коченевского района Новосибирской области

9	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту изменений	Не позднее 1 месяца со дня опубликования Проекта изменений	администрация Коченевского района Новосибирской области
10	Направление протокола публичных слушаний по Проекту изменений и заключения о результатах публичных слушаний в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний	администрация Коченевского района Новосибирской области
11	Внесение изменений в Проект изменений с учетом результатов публичных слушаний	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
12	Представление Проекта изменений, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе Коченевского района Новосибирской области, для принятия решения о направлении указанного Проекта изменений в представительный орган местного самоуправления или об отклонении Проекта изменений и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, внесение изменений в Проект изменений по результатам публичных слушаний в течение 15 (пятнадцати) дней	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
13	Принятие представительным органом местного самоуправления решения об	На очередной сессии Совета депутатов	Совет депутатов Коченевского района Новосибирской области

	<p>утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области или об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления</p>	<p>Коченевского района Новосибирской области</p>	
14	<p>Опубликование решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения</p>	<p>отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области, информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области</p>
15	<p>Направление решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в администрацию Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации</p>	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения</p>	<p>отдел архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Коченевского района Новосибирской области</p>